



ОСТРЫЙ ВОПРОС ДЛЯ МЭРА



Доброго вам дня, дорогие читатели газеты «Соцгород Уралмаш». Сегодня вашему вниманию мы представляем интервью, полностью составленное из вопросов жителей нашего города, на которые ответил Алексей Орлов, глава Екатеринбурга. Мы постарались подобрать наиболее актуальные и интересные для вас проблемы.

– Скажите, пожалуйста, где и как создать заявку на благоустройство двора? Двор в плачевном состоянии, очень хочется нормальную площадку, тогда здесь не будут собираться алкоголики.

– Жителям необходимо подать предложение об участии в программе в общественную комиссию районной администрации. Порядок представления документов и их рассмотрения регламентирован Постановлением городской администрации от 28 сентября 2017 года № 1853. Все нормативные документы по данной теме размещены на сайте администраций районов Екатеринбурга в разделе «Формирование современной городской среды».

– Когда будет капитально отремонтирована ул. Победы на Уралмаше? Строители все бросили, сплошные ямы и ухабы, все стоит. Аналогично на улице Кировградской на аллее...

– Екатеринбургской теплосетевой компанией работы по восстановлению и перекладке се-

тей были прерваны на зимний сезон, но летом их снова возобновят. А по завершении отремонтируют улицу Победы.

– У нас выгуливают собак на детской площадке, причем их хозяев нисколько не смущает, что в это время тут же гуляют дети. Можно как-то на них повлиять?

– По закону владельцы домашних животных обязаны следить за своими питомцами, в том числе и убирать биологические отходы. Собственники многоквартирного дома на общем собрании вправе принять решение об определении мест для выгула домашних животных в пределах своего земельного участка, находящегося в составе общего имущества жилого дома, либо о запрете выгула собак на придомовой территории. Инициировать собрание вправе любой из собственников. Для помощи в организации собрания можно обратиться в свою управляющую компанию.

– В городе очень много машин на тротуарах. В ГИБДД говорят, что проблемой должны заниматься квартальные инспекторы. Почему эта служба так плохо развивается?

– Квартальный сейчас не может составить протокол, выписать штраф. Мы планируем увеличить количество должностных лиц в районах, которые будут обладать такими полномочиями. Тогда принцип неотвратимости наказания станет соблюдаться в большей степени.

– Уберут ли из Екатеринбурга тополя с пухом?

– На сегодня 60% деревьев в городе – тополя. Убрать все это можно, вот только город останется «голым». Так что мы идем эволюционным путем. Когда очередной тополь стареет, заболевает, мы его убираем. А взамен сажаем деревья других пород – клены, например.

– Когда будет капитальный ремонт уралмашевской лыжной базы?

– На лыжной базе по улице Бакинских комиссаров, 13 в 2020 году был произведен капитальный ремонт кровли. Комплексный капитальный ремонт здания запланирован на 2026 год.

– Почему еще не запретили самокаты эти?! В центре ходить страшно! Летают, как безумные!

– В конце марта 2022 года Верховный суд РФ

признал электросамокаты транспортным средством, и теперь управляющие ими горожане должны передвигаться по велодорожкам или проезжей части. Хранить же транспортное средство необходимо в специально оборудованных местах. В настоящее время ожидаем внесения изменений в правила дорожного движения на федеральном уровне. Отмечу, что администрацией города Екатеринбурга в 2022 году места хранения электросамокатов не согласовывались. Хотя в существующей застройке сложно организовать велодорожки, которыми также должны пользоваться и самокаты, но в настоящее время в городе организованы велодорожки протяженностью 30,5 км. С прокатными компаниями решен вопрос по ограничению скорости прокатных самокатов в парках, скверах и на набережных.

– Несколько раз обращалась по поводу перевода ребенка в другой детсад, но получала отказ. В итоге возим за семь остановок от дома.

– В Екатеринбурге начал работу новый электронный сервис «Перевод в ДОО». Он позволяет в режиме реального времени получить информацию о свободных местах в детсадах: в ответ на запрос вам предоставляют информацию по десяти учреждениям в двух районах города. При наличии свободного места ребенок будет направлен в желаемый детский сад.

– Город поставил рекорд жары и суши за 60 лет. Какие чрезвычайные меры будут приняты для снабжения водой?

– Проблема нехватки местных источников воды перед Екатеринбургом встала еще несколько десятилетий назад. Тогда же был предпринят достаточно масштабный шаг – построен водовод в соседний регион, до Нязепетровского водохранилища, который мы при необходимости запускаем. Сейчас тоже. Это полностью покрывает потребности города, даже если экстремальная засуха будет стоять до конца лета.

– Стройте вторую ветку метро! Все же просто! Или нет?

– Строительство такого финансово емкого объекта, как метрополитен, возможно только при поддержке федерального бюджета. На сегодняшний день решения о поддержке продолжения строительства метро в Екатеринбу-

(Продолжение интервью с мэром на стр. 2)

(Начало интервью с мэром на стр. 1)

рге от федеральных органов власти нет. И в то же время проект наземного метро, который мы реализуем совместно с РЖД, дает в разы больший объем пассажиропотока на единицу вложений.

– Почему администрация города не помогает благотворительным фондам, которые заботятся о бездомных животных? Это ведь так важно!

– Деятельность по обращению с животными регулируется на федеральном и региональном уровнях. Муниципальному образованию «город Екатеринбург» переданы полномочия в части обращения с животными без владельцев (отлов, лечение, стерилизация, выпуск), а также в части обращения с биологическими отходами. Но у администрации города нет полномочий на финансирование благотворительных фондов и других общественных организаций помощи бездомным животным. Закон запрещает нам тратить деньги на эти цели.

– Здравствуйте! Почему на Уралмаше плохо ходят трамваи? Ждать надо 30–40 минут. В комитет по транспорту дозвониться невозможно!

– Добрый день! В настоящий момент транспортные предприятия испытывают кадровый дефицит, в связи с чем увеличивается интервал движения по маршрутам. Комитет по транспорту данный вопрос держит на контроле. Особое внимание уделено работе маршрутов в утренние и вечерние часы. Информацию о задержках в движении и других нарушениях в

работе необходимо направлять в транспортную инспекцию с указанием государственного номера ТС по телефону +7 (343) 233-53-03 или по электронной почте: mkumti@mail.ru.

– Не могу расплатиться в трамвае своей банковской картой. А я уже отвык в кошельке наличные деньги носить. Все, возвращаемся в прошлое, к «налу»?

– Оператор терминалов оплаты «И-сеть» отключил оплату банковскими картами, потому что не имел возможности онлайн проверять состояние баланса предъявляемых для оплаты карт. К сожалению, этим пользовались некоторые пассажиры: чтобы не платить, предъявляли «пустые» карты. Представители компании заверили, что работа со всеми банками будет продолжена параллельно с поиском вариантов решения проблемы. Основная часть терминалов в городском транспорте уже работает в штатном режиме.

– Подскажите, когда займутся ливневками? По документам износ 90%.

– Добрый день! Сети дождевой канализации закреплены для содержания за специализированным учреждением. Учреждение поддерживает все закрепленные сети в работоспособном состоянии. Более того, продолжается прирост территорий города, обеспеченных организованным отводом поверхностных стоков через сети дождевой канализации. В 2021-2022 году за эксплуатирующей организацией закреплено 10 км вновь построенных сетей.

По материалам газеты
«Вечерний Екатеринбург»

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

КАК ПРАВИЛЬНО ОПЛАЧИВАТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ГОРОЖАНАМ ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА

В Консультационный пункт для потребителей в г. Екатеринбурге часто обращаются горожане пожилого возраста с вопросом, должны ли они платить за капитальный ремонт, а если да, то, как это правильно делать?

Специалисты консультационного пункта разъясняют, что платить взносы на капитальный ремонт должны все собственники квартир, но пенсионеры могут платить меньше, чем остальные граждане. Закон позволяет снижать для них размер взноса в соответствии с ч. 2.1 ст. 169 ЖК РФ.

При этом необходимо знать, что льгота по капремонту – это компенсация расходов. То есть сначала пенсионеры оплачивают взнос на капремонт в полном размере, а потом эти деньги возвращаются им из областного бюджета.

Компенсация расходов предоставляется гражданам на одно жилое помещение по месту жительства или по месту пребывания при условии неполучения компенсации расходов по месту жительства.

Компенсация расходов на уплату взноса на капремонт предоставляется гражданам, проживающим на территории Свердловской области, в размере 50%:

- одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет и не достигшим возраста 80 лет;

- проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II группы, собственникам жилых

помещений, достигшим возраста 70 лет и не достигшим возраста 80 лет.

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется в размере 100%:

- одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет;

- проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II группы, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет.

Автоматически эта льгота не применяется – ее предоставляют только после подачи заявления о выплате компенсации, которое можно подать через МФЦ или через сайт Госуслуги.

При этом необходимо будет предоставить пакет документов: паспорт, справку о составе семьи, квитанцию об оплате взносов на капремонт за последний месяц, реквизиты для перевода денег.

Компенсация выплачивается только при отсутствии задолженности за услуги ЖКХ.

За консультациями и оказанием правовой помощи при нарушении потребительских прав, горожане могут обращаться в Консультационный пункт для потребителей в г. Екатеринбурге, расположенный по адресу: ул. Московская, 49, предварительно написавшись по телефону: (343) 272-000-7.

Информация пресс-службы
Роспотребнадзора в г. Екатеринбурге

В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ НАЧАЛСЯ ПРИЕМ ЗАЯВОК НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В 2024 ГОДУ

С 14 июня по 14 июля 2023 года ведется прием заявок на благоустройство дворовых территорий в 2024 году в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2027 годы».

Прием предложений осуществляется в рабочие дни в здании администрации Орджоникидзевского района по адресу: ул. Бабушкина, д. 16, каб. 124: понедельник – четверг с 09:00 до 12:30 и с 13:18 до 18:00; пятница с 09:00 до 12:30 и с 13:18 до 17:00.

ПОБЕДИТЕЛЕМ ГОЛОСОВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ЕКАТЕРИНБУРГА СТАЛ ЛЕТНИЙ ПАРК УРАЛАМАША

Больше 140 тысяч жителей Екатеринбурга приняли участие в голосовании по программе «Комфортная городская среда». В пользу уралмашевского парка сделали свой выбор более 85 тысяч горожан, что составило 61 процент от общего числа избирателей. Теперь он будет окончательно включен в программу благоустройства на 2024 год.

Вторым по числу голосов стал парк имени 50-летия ВЛКСМ – он набрал более 21 тысячи голосов. Парк имени Чкалова поддержали 15 тысяч горожан. Рекордное число голосов в этом году – более 14 тысяч – собрал сад Энгельса. Закнул пятерку лидеров сквер Титова, набравший более 4,5 тысяч голосов.

В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ПРИСТАВЫ ОТОБРАЛИ МАШИНУ У ДОЛЖНИКА, ПРИЕХАВШЕГО НА ОБЕД

В Екатеринбурге судебные приставы арестовали автомобиль Toyota Land Cruiser, владелец которого задолжал 500 тысяч рублей за услуги топливно-энергетического комплекса. Об этом сообщили в пресс-службе УФССП России по Свердловской области.

В добровольном порядке платить по счетам мужчина отказывался. После этого у него арестовали счета, но 90 тысяч рублей, которые там находились, оказалось недостаточно для полного погашения задолженности. После этого сотрудники ведомства выяснили, что у должника есть дорогая машина.

«Должник скрывал автотранспортное средство. Имущество было объявлено в исполнительный розыск. Машину обнаружили на парковке одного из кафе на улице Луначарского в Екатеринбурге. Судебный пристав-исполнитель составил акт ареста имущества должника, водитель не смог предоставить документы на машину», – рассказали в управлении.

Машину на эвакуаторе увезли на ответственное хранение в специализированную организацию. Если должник в ближайшее время не погасит задолженность, ее продадут с торгов.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНТЕРНЕТА



БЕРЕЧЬСЯ БУДЕТ ТО, В ЧЕМ ЛЮДИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ

Дворы в Свердловской области с 2018 года благоустраиваются по программе «Формирование современной городской среды» (до этого в регионе действовала программа «1 000 дворов», но по разным причинам ее несколько раз приостанавливали).

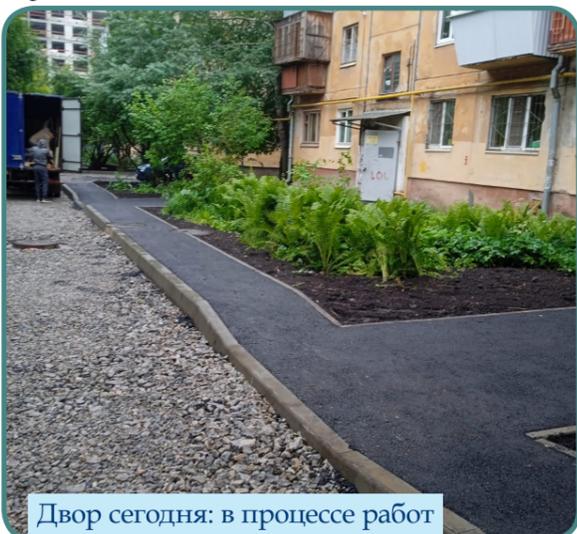


Двор до участия в программе

Благоустройство включает в себя два перечня работ – минимальный и дополнительный. Минимальный – это установка урн и скамеек, новое освещение и асфальтирование дворовых проездов. К дополнительному относится обустройство детских игровых и спортивных площадок, кортов, площадок для выгула собак, парковочных карманов и прочее.

По условиям программы инициаторами благоустройства двора являются жители прилегающих домов. Они могут привлечь на проект средства из бюджетов всех уровней и от спонсоров. При этом большая часть средств выделяется из федерального, регионального и городского бюджетов, а оставшаяся доля оплачивается собственниками двора и составляет: минимальный перечень от 5% и дополнительный – от 20%.

Кроме того, собственники, благоустраивая двор, автоматически берут на себя обязательства по его последующему содержанию. Такой подход, по мнению властей, повышает инициативность жильцов и способствует бережному отношению к объектам благоустройства.



Двор сегодня: в процессе работ

КАК ПОПАСТЬ В ПРОГРАММУ

1. Собрать инициативную группу. Она организует общее собрание собственников и будет контролировать реализацию идей на всех последующих этапах. Если двор об-

щипий для нескольких домов, в инициативной группе должны быть представители всех домов.

2. Подготовить дизайн-проект будущего двора. Это можно сделать как с помощью управляющей компании, так и самим.

3. Составить смету предстоящих работ и провести ее независимую экспертизу (этим займется управляющая компания).

4. Утвердить дизайн-проект и смету на общем собрании собственников жилья – «за» должны проголосовать не менее двух третей жителей дома.

5. Подать в специальную районную комиссию заявку на благоустройство. К ней необходимо приложить протокол общего собрания собственников, дизайн-проект благоустройства двора, смету и решение о денежном участии собственников (все это вам поможет сделать ваша управляющая компания).

6. Пройти отбор в программу на муниципальном и областном уровнях.

7. Проконтролировать работу подрядчиков (гарантия на работы составляет не менее 3 лет).

Проконсультироваться по участию в программе можно в профильных отделах районной и городской администраций.



Двор сегодня: в процессе работ

КАК РАССЧИТАТЬ СУММУ ЗАТРАТ

Допустим, проект благоустройства двора стоит 5 млн рублей. Из них 1,5 млн – стоимость минимального перечня работ (скамейки, урны, освещение) и 3,5 млн – дополнительные работы (игровая площадка, парковка, газон). Значит, жильцы должны оплатить минимум 75 тысяч рублей (5%) за основные работы и 700 тысяч (20%) – за дополнительные. Эти суммы раскидываются на всех собственников жилья, чей двор благоустраивается. То есть чем больше домов, тем меньше расходы.

И все же уже не первый год существует проблема: жители города и области отказываются участвовать в софинансировании проектов благоустройства придомовых территорий из-за того, что нужно вкладывать собственные средства.

– В текущем, 2023 году, мы вышли с предложением поучаствовать в программе к жителям сразу трех дворов. В итоге выяснилось, что самое сложное для собственников – догово-



Двор сегодня: в процессе работ

риться и достичь единства в том, что они хотят видеть у себя во дворе. На втором месте – нежелание оплачивать работы, по словам жителей, «из собственного кармана». – рассказывает заместитель директора по эксплуатации жилищного фонда АО «Орджоникидзевская УЖК» Даянов Марат Венирович.

Мы попытались узнать, есть ли выход из сложившейся ситуации.

В министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области сообщили, что использовать на эти цели средства регионального Фонда капремонта не получится, ведь в перечне его работ благоустройство дворов не прописано. Правда, можно использовать те деньги, которые дом накопил до 1 марта 2014 года. Но они есть не у всех.

– Вопрос благоустройства двора – это объединяющий проект, – заявил губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. – Я езжу по дворам, и сразу видно, когда люди понимают, что они вложили туда свои деньги, – они и не портят эти дворы.

– Беречься будет не то, что навязано сверху, а то, в чем люди приняли личное участие, в чем они нуждаются и что построено по их предложениям. Только в этом случае финансовые затраты будут обоснованными и эффективными, – разделяет позицию губернатора министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Николай Смирнов.

А ведь действительно – дворы Уралмаша, которые приняли участие в программе, легко отличить от других. В них всегда чистота и порядок: никто не решится ломать то, за что пришлось платить из собственного кармана. Чаще всего жители тут же находят средства на ограждение, чтобы защитить двор от вандалов.

– Все познается в сравнении – продолжает свой рассказ Марат Венирович. – Когда программа только начиналась, то доля софинансирования составляла всего 5%. Изначально она была рассчитана до 2024 года, но теперь ее продлили еще на три года – государство хочет, чтобы наши дворы стали лучше и готово помогать в этом. И эту помощь нужно использовать во благо себе и своему двору, чтобы не пришлось потом проводить благоустройство полностью за свой счет.

Ну и напоследок предлагаем вам небольшой фоторепортаж со двора, где в этом году проводится благоустройство. Нам кажется, что уже сейчас видна огромная разница между тем, что было и что стало.

В нашем доме капремонт запланирован на 2032 год. Как приблизить сроки капремонта нашего дома?

Пирогов В. И., пенсионер

Ваша проблема имеет два пути решения.

1) Если на доме открыт специальный счет и накоплено достаточно денежных средств для выполнения тех или иных ремонтных работ, то организовать проведение капитального ремонта собственники могут ранее плановых сроков, приняв такое решение на общем собрании.

2) Если ваши деньги находятся в так называемом «общем котле», то в этом случае вам необходимо обращаться в адрес администрации, приложив к своему обращению пакет документов, который включает в себя: прото-

кол общего собрания собственников жилья по вопросу необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта МКД на более ранний период; акт осмотра технического состояния внутридомовых систем МКД от управляющей организации; заключение специализированной организации о техническом состоянии МКД или его отдельных коммуникаций/конструкций.

***(Согласно приказу Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области от 26.06.2017 №201)**

Однако самый главный и проверенный способ решения любой проблемы заключается в том, чтобы в первую очередь обратиться в свою управляющую компанию – здесь вам обязательно помогут не только советом, но и делом.

Коллективная благодарность собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Уральских рабочих за работу сотрудников ЖЭУ №4 АО «Орджоникидзевская УЖК»

Уважаемый Александр Анатольевич, мы, нижеподписавшиеся собственники (жители) помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Уральских рабочих в г. Екатеринбурге, хотим выразить огромную благодарность сотрудникам ЖЭУ № 4, а именно руководителю Бурлаковой Елене Федоровне, технику Озорниной Анне Федоровне, а также плотникам, дворникам – всем тем, кто оперативно организовал и проделал работу в нашем доме по демонтажу шкафов, оборудованных в общем коридоре 13 этажа. Указанные шкафы, принадлежащие собственнику одной из квартир, находились в состоянии, нарушающем санитарно-гигиенические нормы, а также требования пожарной безопасности.

При демонтаже шкафов ваши сотрудники проявили себя действительно профессионалами своего дела (по всей цепочке работы – от принятия заявки на демонтаж до выноса последней щепки из подъезда). Благодарим за потрясающе организованную, слаженную и качественную работу.

Отдельная благодарность руководителю ЖЭУ № 4 Бурлаковой Елене Федоровне за активное взаимодействие с жителями, за чуткость, небезразличие и исключительно оперативное реагирование на обращения граждан.

Жители дома (всего тридцать две подписи)

Добрый день! Была большая проблема с вытяжной вентиляцией в квартире, и я очень благодарна работникам вентиляционной службы нашей Орджоникидзевской управляющей компании Журавлеву Александру и Солдатову Владимиру за то, что они просто реанимировали, восстановили вытяжную вентиляцию в квартире!

Такую тяжелую работу провели: неделю пробивали тяжелой гирей сверху, снизу этажа тросом чистили, мотались между первым этажом и крышей, строительного мусора и пыли удалили из вентиляции огромное количество!!!

Спасибо им огромное за их трудолюбие, терпение – столько сил потратили, но добились работы вытяжной вентиляции! (а без воздуха в квартире было о-о-очень тяжело!!!)

**Елена Николаевна Бадрак,
проживающая по адресу Культуры, 5**

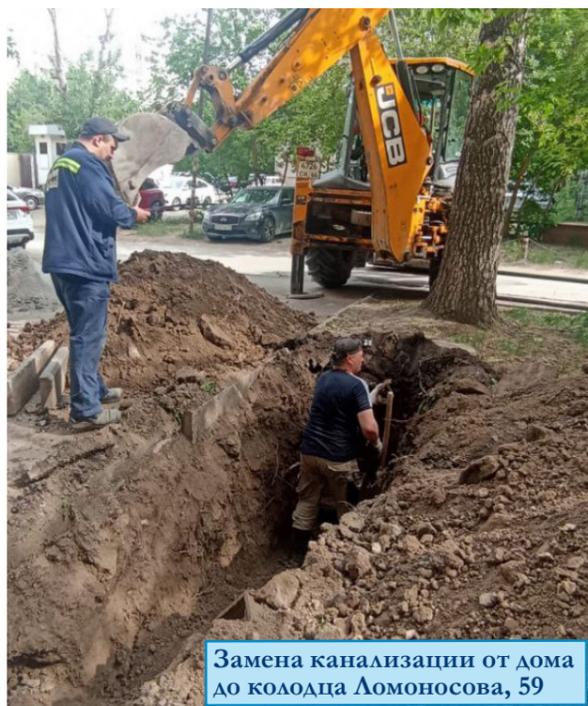
ФОТОРЕПОРТАЖ



Ремонт межпанельных швов Стахановская, 31



Замена запорной арматуры Победы, 38



Замена канализации от дома до колодца Ломоносова, 59



Частичный ремонт рулонного покрытия кровли Орджоникидзе, 16

«Соцгород Уралмаш»
Еженедельная газета.
Распространяется бесплатно.
Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,
Генеральный директор А. А. Ерзуков.
Свидетельство о регистрации средства
массовой информации
от 15.04.2008 г ПИ № ФС 66-1667Р

выдано управлением федеральной службы по надзору
в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны
культурного наследия по Свердловской области
Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов публикаций.
Главный редактор: Г. В. Найданова.
Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.
Адрес издателя и редакции:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.
Тел. 325-95-01
Отпечатано в типографии
ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»,
г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.
Тираж: 10 000 экз.
Заказ № 1998
Подписано в печать 22.06.23 г.