



ЗАВЕРШЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА НА УРАЛМАШЕ



С 3 мая в уральской столице начали отключать отопление в жилых домах и учреждениях, а значит, завершился отопительный сезон 2022-2023. Об его итогах и планах на весенне-летний период мы поговорили с первым заместителем генерального директора АО «Орджоникидзевская УЖК» Подлесновым Юрием Владимировичем.

– Юрий Владимирович, как бы вы охарактеризовали уходящую зиму и то, как наш район ее пережил?

– Благодаря слаженным действиям ПАО «Т-Плюс», АО «ЕТК» и нашей управляющей компании, а также связывающим нас долгие годы дружеским и партнерским отношениям и тесному оперативному взаимодействию всех служб, отопительный сезон 2022-23 гг. прошел ровно, без особых ЧП, все возникающие вопросы решались своевременно. Безусловно, никакой сезон не обходится совсем без аварий. Было несколько таких и в этом году, например, одна из них случилась как раз под Но-

вый год в районе улиц Машиностроителей-22 партсъезда-40-летия Октября, однако совместными усилиями мы с ней своевременно справились. Прошлогодняя замена труб на главных улицах Уралмаша тоже дала результаты: за всю зиму на них не было ни одной аварии.

– А что будет с тем, что стало с улицами после прошлогодних раскопок? На Кировградской разрушена целая аллея!

– Напомню, что работы по прокладке труб были завершены в середине ноября. Поэтому поставщики провели благоустройство в так называемом зимнем варианте. На сегодняшний день вопрос благоустройства этих улиц стоит на особом контроле у властей города и у нас. Перед сетевиками поставлена задача привести раскопки в соответствующий вид до начала июня. Так что можно не переживать: все будет восстановлено в лучшем виде.

– На каких улицах будут менять сети в этом году? К чему готовиться уралмашевцам?

– В планах поставщиков в этом году – продолжение работ по замене труб большого диаметра центральных магистралей. По аналогии с прошлым годом они будут производиться по улице Победы от перекрестка с улицей Ильича до перекрестка с улицей 40-летия Октября. Скоро должен появиться график работ. Как только нам его предоставят, мы сразу же ознакомим вас с ним.

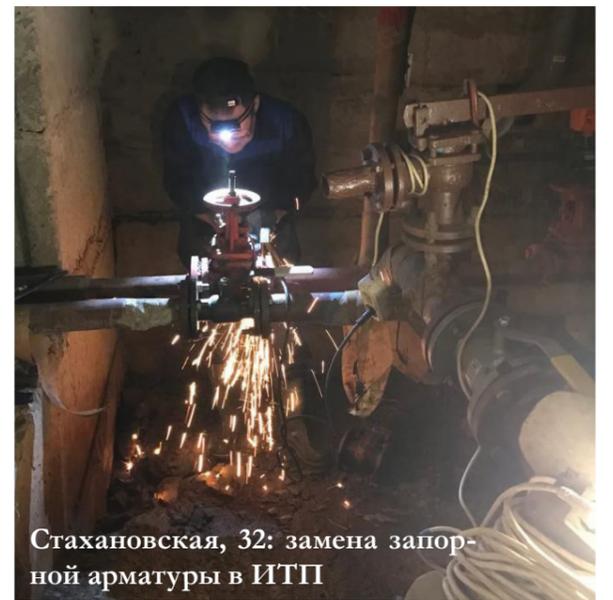
– Отопительный сезон закончился, значит, начинаются опрессовки. Когда они будут проводиться?

– Одна из них уже прошла и завершилась буквально на этой неделе с 15 по 19 мая. Остальные запланированы, со-

ответственно, на 5-9 июня, 17-21 июля и последняя пройдет с 7-11 августа. Напомню, что это испытания центральных магистралей, они проводятся без отключения горячей воды. Опрессовка квартальных сетей будет производиться по отдельному графику, локально, при помощи передвижной спецтехники. В этом случае каждый ЖЭУ заблаговременно предупредит вас об отключении горячей воды при помощи объявлений на информационных досках.

– Как проходит подготовка к новому отопительному сезону в управляющей компании?

– Мы уже много раз рассказывали, что начинаем готовиться к сезону уже тогда, когда батареи в домах еще не отключены. Наша компания также проводит гидропневмопромывку и опрессовку общедомовых сетей согласно графику, утвержденному в ПАО «Т-Плюс», а также подготавливает к зиме распределители в каждом доме, производит замену того оборудования, неполадки в котором были замечены во время весеннего осмотра, например, запорной арматуры, изоляции труб и так далее. Мы уверены, что за весенне-летний период подготовим жилой фонд Уралмаша к отопительному сезону 2023-23 гг. и к началу сентября будем готовы принять тепло, чтобы обогреть ваши дома.



Стахановская, 32: замена запорной арматуры в ИТП

ПО ТОНКОЙ ГРАНИ...

В «Уголовном кодексе» есть статья 327, которая предусматривает наказание за подделку официального документа. Наказание небольшое – ограничение свободы на срок до двух лет либо лишение свободы на такой же срок.

В силу статьи 46 «Жилищного кодекса» решения и протокол общего собрания собственников являются официальными документами.

Поэтому за подделку протокола общего собрания (ч.1) и его использование (ч.3) наступает уголовная ответственность по статье 327 УК РФ. Помимо лишения или ограничения свободы на срок до двух лет суд может также назначить штраф в размере до 80 тыс. руб., лишение свободы на 6 месяцев или 480 часов принудительных работ.

В силу настойчивости жителей в других городах такие дела возбуждаются довольно часто.

Пример из реального уголовного дела

Приговором Марцинско-Посадского районного суда Чувашской Республики (дело 1-42/2015) подсудимой был назначен ГОД ОГРАНИЧЕНИЯ СВОБОДЫ.

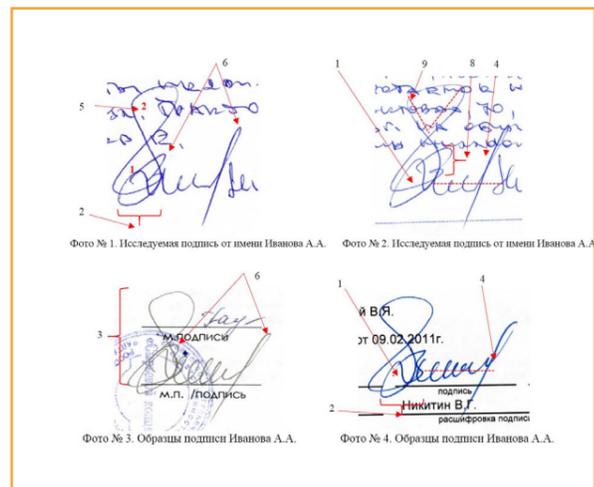
Женщина составила не соответствующий действительности протокол ОСС о выборе управляющей организации. Были подделаны подписи собственников и счетной комиссии.



А как у нас?

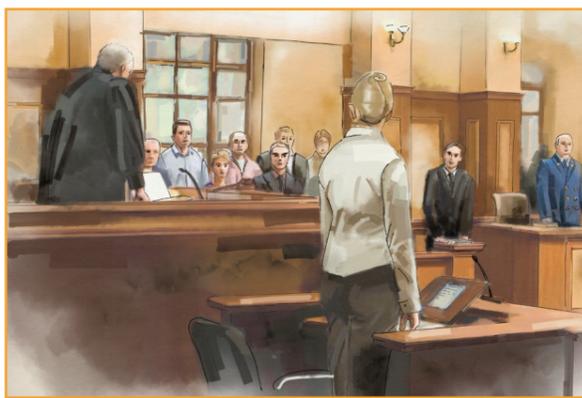
В первую очередь, когда становится известно о появлении протокола, который жители считают поддельным, они сразу же обращаются в свою УК. Собрав с нашей помощью доказательную базу, собственники обращаются в суд.

Чтобы подтвердить слова заявителей, суд назначает проведение почерковедческой экспертизы. На одном из домов берутся несколько подписей на проверку. Каждая экспертиза стоит примерно 20 тыс. руб.



На сегодняшний день по протоколам, поступившим в Департамент от разных УК на Уралмаше, было проведено около ста экспертиз, которые подтвердили: подписи собственников в протоколах – поддельные!

И такая ситуация складывается не по одному-двум домам, а сразу по тридцати! Среди адресов, которые больше всех пострадали, дома по Бакинских, 24, Культуры, 9, Лукиных, 6 и 8 и другие. К слову, большинство таких протоколов касаются тех из них, где стоит вопрос выбора в качестве новых управляющих компаний УК «ГЭС» и УК «Народная».



Как показывает судебная практика, всю вину в составлении поддельного протокола суд возложит не на управляющие организации, которые были выбраны благодаря таким протоколам, а на человека, инициировавшего данное собрание и предоставившего протоколы в «Департамент жилищного и строительного надзора». В том числе и оплату судебных издержек (то есть экспертизу в том числе). Если даже на доме было произведено всего шесть экспертиз, то инициатору придется выложить из своего кармана 120 тыс. руб.! И так за каждый поддельный протокол.

К слову, у нас на сайте хорошо видно, как некоторые дома только с начала 2023 года проголосовали за смену УК по 3-4 раза. Предлагаем инициаторам посчитать, сколько в итоге они будут вынуждены заплатить за то, что ставили свои подписи, не подумав.



Еще раз обращаемся ко всем собственникам: не стоит поддаваться на уговоры и манипуляции и подписывать такие важные документы. Лучше узнайте у соседей – действительно ли они желают жить так, как хотите вы и новая УК.

И уж тем более не стоит давать свои пароли от сайтов Госуслуги и ГИС ЖКХ. Иначе вы можете пострадать, сами того не желая.

СИМВОЛ УРАЛЬСКОЙ СТОЛИЦЫ РАЗМЕСТИЛСЯ НА ПЛОЩАДИ ПЕРВОЙ ПЯТИЛЕТКИ

Глава Екатеринбурга Алексей Орлов в понедельник, 15 мая, оценил реконструкцию Краснознаменной группы с орденом Ленина. Один из самых знаковых символов уральской столицы размещен в самом сердце микрорайона Уралмаш – на площади Первой Пятилетки.

«Краснознаменную группу демонтировали в 2013 году, – напомнил градоначальник. – Все это время конструкция находилась на хранении в МБУ «ВОИС». Когда я заступил на должность Главы Екатеринбурга, то ко мне обратились жители с просьбой восстановить Краснознаменную группу. Орден Ленина вручался Свердловску в честь 250-летия, и вполне логично в юбилейный для Екатеринбурга год эту скульптурную композицию установить».

Алексей Орлов также подчеркнул, что место размещения Краснознаменной группы было выбрано горожанами по итогам открытого онлайн-голосования, а все работы по реконструкции выполнялись исключительно за счет мэнатов.

«На мой взгляд, место композиции было выбрано уместно, потому что рядом прославленный Уралмашзавод, который также имеет ордена Ленина. Здесь же памятник Серго Орджоникидзе [первому наркому тяжелой промышленности]. Памятный знак, который символизирует доблесть и трудовые заслуги Екатеринбурга, вписался здесь очень логично», – резюмировал Алексей Орлов, при этом добавив, что в обозримой перспективе муниципалитет намерен благоустроить территорию площади Первой Пятилетки.

Высшая в Советском Союзе награда, орден Ленина, была присуждена Свердловску в 1973 году за большие революционные и трудовые заслуги рабочих, их выдающуюся роль в индустриализации страны, значительный вклад в разгром немецко-фашистских захватчиков и в связи с 250-летием со дня основания города.

В 1974 году по инициативе коллективов ведущих промышленных предприятий Свердловска на крыше павильона для размещения подъемных механизмов плотины городского пруда была установлена конструкция, состоящая из Краснознаменной группы и ордена Ленина, выполненных из листового металла.

По заключению экспертов, за 40-летний период нахождения на смотровой площадке конструкция нарушила целостность железобетонных перекрытий гидротехнического сооружения. В соответствии с рекомендациями специалистов конструкция была демонтирована.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНТЕРНЕТА



ИДУТ ВЕСЕННИЕ ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ

На основании «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, а также согласно постановлению № 290 правительства РФ от 3 апреля 2013 года об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также правил их оказания и выполнения, техническое обслуживание жилищного фонда включает в себя работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и так далее.

Контроль осуществляется путем проведения плановых осмотров. Их цель – установление возможных причин возникновения дефектов, выработка мер по их устранению, контроль за использованием и содержанием помещений. Весенний осмотр жилищного фонда производится ежегодно по окончании зимнего периода.

Осмотру подлежит общее имущество многоквартирного дома: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование; крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие не несущие

конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Особое внимание в процессе осмотров уделяется тем зданиям, конструкциям и оборудованию, которые имеют физический износ свыше 60%.

Обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, отражаются в акте весеннего осмотра. На сегодняшний день в управляющей компании разработано программное обеспечение, которое позволяет вести такую документацию в электронном виде.

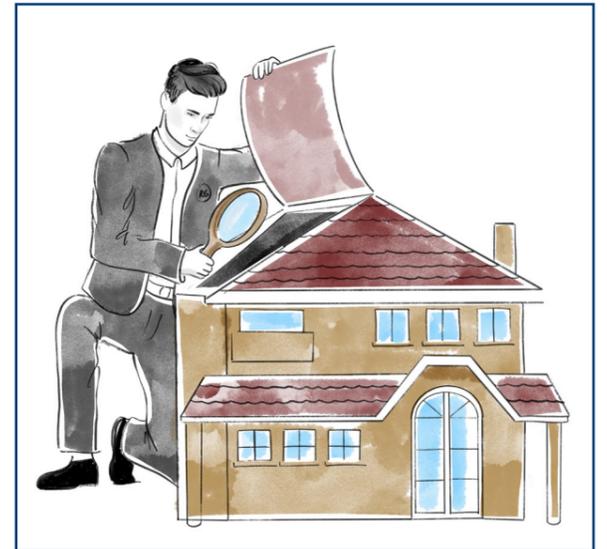
На основании проведенных осмотров составляется перечень мероприятий и устанавливаются объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период, а также уточняются объемы работ по текущему ремонту на год и определяются неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта.

Итогом осмотра является особый доку-

мент, который составляется по каждому дому, – акт общего осмотра здания. В нем содержатся общие сведения по строению, состав необходимых работ, объем, который необходимо выполнить, подписи лиц, производивших осмотр, в том числе и собственников.

Именно на акт осмотра опираются специалисты компании при составлении планов работ. Кроме того, с ним всегда могут ознакомиться собственники. Для этого вам необходимо обратиться в свой жилищно-эксплуатационный участок. На сегодняшний день осмотр практически завершен, на каждом доме определены проблемные моменты, началась работа с советами домов и собственниками с целью выявления – какие работы наиболее важны для дома, определения источника их финансирования, после чего путем голосования нужно будет утвердить их проведение.

Уважаемые жители – примите активное участие в жизни вашего дома, чтобы потом не обижаться на управляющую компанию и на то, что в доме нет ремонта. На сегодняшний день это зависит и от вас тоже.



ЛАЙФХАК

КАК ПОСАДИТЬ ДЕРЕВО В ЕКАТЕРИНБУРГЕ?

Глава Екатеринбурга Алексей Орлов подписал постановление «Об утверждении Порядка согласования размещения зеленых насаждений на землях общего пользования в муниципальном образовании "Город Екатеринбург"». Документ касается как юридических, так и физических лиц, желающих принять участие в озеленении уральской столицы.

«Согласование процедуры высадки деревьев и кустарников необходимо для координации действий по соблюдению норм перспективного развития городских территорий, закрепленных Генеральным планом Екатеринбурга: требований по сохранности сетей инженерного обеспечения и к ассортименту высаживаемых растений», – объяснила председатель Комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга Тамара

Благодаткова.

Для согласования места посадки растений горожанам будет необходимо отправить письмо на электронную почту kbg@ekadm.ru, где нужно указать:

- данные заявителя (ФИО, место жительства, контактный телефон, реквизиты паспорта) или юридического лица (наименование, ОГФ, ИНН, ОГРН, местонахождение);

- адрес, категорию земель, площадь и кадастровый номер участка, где планируется посадить растения;

- чертеж этого участка в масштабе 1:500, где указаны все близлежащие объекты (здания, дороги, МАФ и подземные коммуникации);

- перечень планируемых к высадке растений с указанием вида, возраста и размера земляного кома.

Согласованием места размещения насаждений будут заниматься специалисты Комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга. В течение месяца со дня получения обращения сотрудники муниципалитета подготовят мотивированный ответ.

Важно отметить, что саженцы должны соответствовать установленным ГОСТами нормам, полный перечень которых можно найти в специальном приложении к постановлению.

Впрочем, главным требованием, конечно, является приспособленность растений к уральскому климату. Чтобы горожанам было проще сориентироваться, какие деревья хорошо приживутся в Екатеринбурге, в приложении специалисты муниципалитета включили список видов, характерных для местной флоры.

ЖДЕМ ТЕБЯ, ВОЗВРАЩАЙСЯ!

В День Победы – 9 мая 2023 года – один из сотрудников АО «Орджоникидзевская УЖК» Иван Кирикович был награжден медалью «За боевые отличия» за проявленные мужество и самоотверженность при исполнении своего воинского долга в зоне СВО.

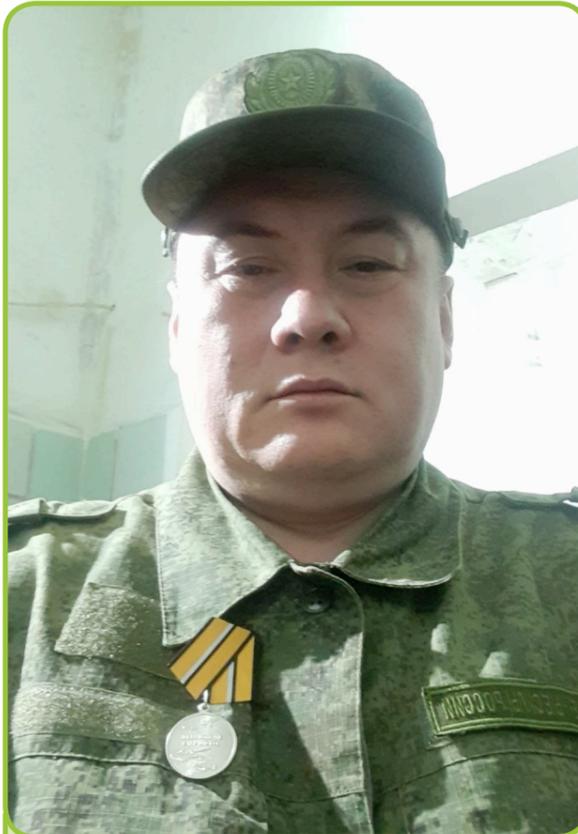
Биографическая справка:

Кирикович Иван – 1975 года рождения, в сфере ЖКХ проработал 29 лет. Пришел в Градмаш, в 108 цех, монтажником КаППА, потом работал инженером по ремонту зданий и сооружений в ЖЭУ, затем инженером-теплотехником в теплоэнергетической службе, после чего перешел в аварийно-диспетчерскую службу на должность начальника смены. С нее и ушел воевать за Родину.

Награда Ивана – предмет гордости всех сотрудников нашей компании.

– Мы желаем ему скорейшего возвращения с победой к родным и близким, – сообщил руководитель аварийно-диспетчерской службы АО «Орджоникидзевская УЖК» Озорнин Александр Федорович. – **С Иваном мы знакомы с конца девяностых, начинали работать еще слесарями по обслуживанию теплосетей. Он очень честный, исполнительный трудолюбивый. Всегда на виду. Семья у него замечательная: жена, воспитатель в садике, уважаемый человек на Уралмаше, и трое ребятшек. Старшего сына, с которым он сейчас вместе служит в зоне СВО, он тоже постоянно приводит на работу – к нам в бригаду. Можно сказать, он на наших глазах вырос.**

Когда Иван сообщил, что уходит добровольцем, я не удивился, потому что понимал: он не мог туда не пойти. С самого начала операции он воспринимал все близко к сердцу, переживал. Он патриот до глубины души в самом лучшем смысле этого слова. Хотя мне очень жаль было его отпустить: за два года работы начальником он



Медаль «За боевые отличия» – ведомственный знак отличия Министерства обороны Российской Федерации.

Медалью Министерства обороны Российской Федерации «За боевые отличия» награждаются военнослужащие Вооруженных Сил Российской Федерации за отличие, отвагу и самоотверженность, проявленные при выполнении задач в боевых условиях и при проведении специальных операций в условиях, сопряженных с риском для жизни; за умелые, инициативные и решительные действия, способствовавшие успешному выполнению боевых задач; за успешное руководство действиями подчиненных при выполнении боевых задач.

заработал у ребят уважение и авторитет.. Вот так воспитываешь ценные кадры, а они уходят, потому что везде нужны и востребованы.

Если он прочтет эти мои слова (а я знаю, что так и будет, он с интересом следит за нашими новостями), то пусть знает: мы его ждем. Такие кадры у нас – на вес золота.

ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА ИЛИ КТО ВИНОВАТ И ЧТО ДЕЛАТЬ?

В наше время все знают, что в процессе эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения происходит биообрастание внутренних поверхностей оборудования и трубопроводов, и это способствует появлению неприятного запаха, биокоррозии и росту гидравлического сопротивления.

Особенно много и подробно об этом говорилось в конце прошлого и начале нынешнего года в связи с ухудшением качества воды по городу. Многие обвиняли в этом управляющие компании, которые якобы не проводят гидропневмопромывку, однако эти обвинения в большинстве случаев беспочвенны, и сейчас мы постараемся объяснить вам – почему.

Итак, гидропневмопромывка отопительных систем зданий с применением сжатого воздуха начинается сразу после окончания отопительного сезона и является наиболее простым и достаточно эффективным методом улучшения качества сетевой воды, главным образом в части уменьшения ее запаха и цветности. Кроме того, она способствует улучшению работы отопительных систем за счет ликвидации загрязнений внутренних поверхностей нагрева отопительных приборов. Эффективность промывки достигается «пробковым режимом», который создается порционной подачей сжатого воздуха в трубопровод или в систему отопления при промывке водой с большой скоростью не менее чем 0,5 м/с.

А теперь – почему управляющие компании чаще всего не виноваты в качестве подаваемой воды. Во-первых, гидропневмопромывка на каждом доме, который управляется АО «Орджоникидзевская УЖК» проводится ежегодно после окончания отопительного периода в присутствии представителя АО «Екатеринбургская теплосетевая компания», который бдительно следит за тем, чтобы промывали тщательно и качественно, иначе он не подпишет специальный акт, который обязательно составляется после завершения работ.

Во-вторых, отопительные системы, не прошедшие гидропневмопромывку, в эксплуатацию не допускаются, за чем опять же пристально следит АО «ЕТК».

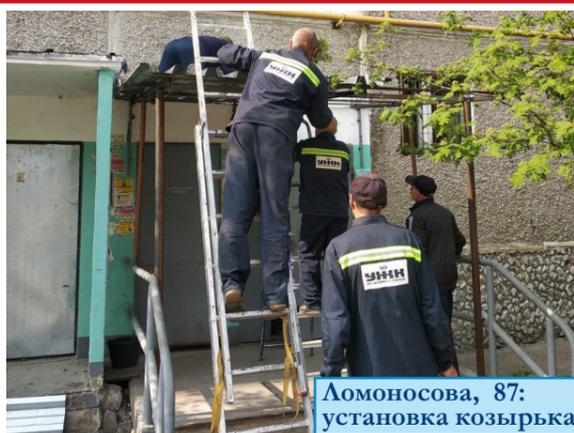
Вывод напрашивается сам собой – если компания своевременно провела гидропневмопромывку, о чем имеются соответствующие акты, выполнила все требования, которые к ней предъявляются, стоит ли объявлять ее виноватой и тем самым портить репутацию и подрывать то доверие, которого она добилась за эти годы у жителей района. Может, стоит обратить внимание на другие факторы и добиться того, чтобы они не влияли на качество воды. То есть решать проблему комплексно, а не искать правых и виноватых, потому что в конечном итоге страдает все равно потребитель, и наша задача – обеспечить его услугой надлежащего качества.

Аттестат о среднем полном образовании №32АА 0015980 от 2008г выданный МБОУ СОШ №51 г. Брянска на имя Кукунова Владимира Калдыбаевича считать недействительным.

ФОТОРЕПОРТАЖ



40 лет Октября, 58: установка двери



Ломоносова, 87: установка козырька

«Соцгород Уралмаш»

Еженедельная газета.

Распространяется бесплатно.

Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,

Генеральный директор А. А. Ерзуков.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации

от 15.04.2008 г ПИ № ФС 66-1667Р

выдано управлением федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Свердловской области

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций.

Главный редактор: Г. В. Найданова.

Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.

Адрес издателя и редакции:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.

Тел. 325-95-01

Отпечатано в типографии

ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»,

г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.

Тираж: 10 000 экз.

Заказ № 1635

Подписано в печать 18.05.23 г.