



УРАЛМАШ СОЦГОРОД

Газета АО Орджоникидзевская УЖК

20 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 1 (573)

ГАЗЕТА О ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

12+

Уважаемые администрация и коллектив
АО «Орджоникидзевская УЖК»!

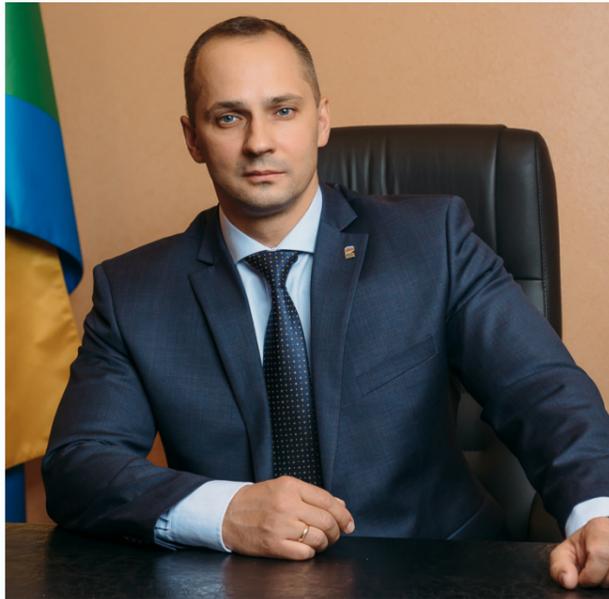
От всей души поздравляю вас с 17-летием
со дня основания компании.

Уралмаш – значимая часть Орджоникидзевского района с почти вековой историей. Ухоженность домов, благоустройство дворов, чистота и красота придомовой территории, стабильное функционирование систем жизнеобеспечения и комфорт жителей Уралмаша напрямую зависят от вашего слаженного и профессионального труда.

Пусть праздник в честь семнадцатого дня рождения компании подарит вам отличное настроение и позитивный заряд, который останется на весь год. Пусть исполняются планы, реализуются мечты и, благодаря нашим совместным усилиям, хорошеет и расцветает наш родной Орджоникидзевский район!

Спасибо вам за работу! Желаю успехов в нелегком труде, больше благодарных слов, процветания, здоровья, благополучия и новых достижений на благо развития нашего района!

Глава Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга
Кравченко Роман Геннадьевич



17 ЛЕТ С ВАМИ!

12 января 2023 года наша управляющая компания отмечает семнадцатый день рождения.

В этот день мы хотим сказать всем жителям района Уралмаш: собственникам и нанимателям, взрослым и детям, юным и пожилым, спасибо за то, что вы есть!

Без вас не было бы и нас!

Мы благодарны вам за то человеческое тепло, с которым вы нас поддерживаете, за конструктивную критику, за активную жизненную позицию и неравнодушие.

С каждым годом у нас в районе все больше и больше активных жителей, которые хотят участвовать в работе советов домов. Такой энтузиазм и самоотдача не могут не радовать.

Ваш вклад в благоустройство и участие в федеральных и муниципальных программах – очень ценен для нас. Благодаря вашей ответственности и добросовестности не только дворы, но и весь наш любимый

район, преображается, становится чище, уютнее и комфортнее.

Не все в нашей жизни происходит по маговению волшебной палочки. Приходилось и нам спотыкаться, и ошибаться. Но все это время, в любой сложной ситуации мы были уверены, что всегда есть те, кто не подведет, кто поможет добрым словом и даст толчок к дальнейшему развитию – это вы, наши собственники! Это вы вдохновляете нас: даете новые идеи, которые на первый взгляд кажутся невыполнимыми, однако в дальнейшем именно они позволяют нам совершенствоваться и идти в ногу со временем.

Ну и конечно ничего бы мы не смогли сделать, внедрить и усовершенствовать без нашего дружного и сплоченного коллектива, который сложился еще в те времена, когда мы были частью Уралмашзавода. Это удивительно, но каждый новый сотрудник практически сразу становится

частью нашей большой дружной семьи.

В этот день – все добрые слова и для вас тоже!

Вы отлично представляете, как это здорово – знать, что работаешь для людей, в сердцах которых всегда найдется отклик. Видеть, как люди радуются отремонтированному подъезду, закопанной яме, вовремя осушенной луже или замененному лифту. В данном случае даже масштаб работы не важен. Главное, что люди понимают именно то, что ты хотел им донести!

Спасибо всем, кто эти семнадцать лет был с нами рядом. Мы признательны вам за взаимопонимание и сотрудничество с нашей компанией.

Мира и добра вашим близким!



С любым ремонтом справится всегда
«Орджоникидзевская УЖК»!
И если приключится вдруг беда,
Починит все – в подвале и квартире!

Защитники проводки, труб и крыш,
Спасатели сантехники лихие.
Вас никогда ничем не утратишь:
Вам по плечу борьба с любой стихией!

Пусть в вашей жизни будет меньше бед –
Аварий, жалоб всяких, «протечаний».
Желаем вам технических побед,
Удачи, исполнения желаний!

Собственники дома по
адресу 22 партсъезда, 9



ОТВЕТСТВЕННЕЕ И СТРОЖЕ

По уже давно сложившейся традиции, в первом номере года мы обязательно подводим итоги прошедших новогодних праздников. О том, как работала в эти продолжительные выходные аварийная служба АО «Орджоникидзевская УЖК» и что происходило в районе, нам рассказал начальник аварийно-диспетчерской службы компании ОЗОРНИН Александр Федорович.

В праздничные дни наша служба всегда работает в усиленном режиме. На работу, сменяя друг друга, выходят четыре смены, укомплектованные квалифицированными слесарями-сантехниками, электромонтерами, сварщиками. Вместе с ними круглосуточно работают диспетчеры, которые принимают заявки от жителей.

Учитывая опыт прошлых лет, перед длительными выходными мы всегда пополняем наш состав дополнительной техникой, оборудованием, и материалами. Введенная ранее на предприятии телеметрия позволяет начальнику смены в режиме онлайн отслеживать параметры подачи теплоносителя и температуру горячей воды во всем районе.

Все праздники на связи были сотрудники жилищно-эксплуатационных участков.

Все мы помним, как в начале зимы Уралмаш с волнением ждал – когда же, наконец, будут отремонтированы две крупных магистрали. Долгие праздники и сильные морозы показали: нет худа без добра! На внешних сетях с 31 декабря по 8 января не было ни одной аварии.

Кроме того, у нас налажена тесная связь с диспетчерскими службами «ЕТК», «Водоканала», «Энергосбыта», что позволяет нам оперативно взаимодействовать, предотвращая кризисные ситуации.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Мне звонят приятные люди и предлагают услуги по проверке – они точно мошенники? А еще недавно какая-то фирма разместила на двери объявление о выполнении работ – можно ли ей доверять?

Елена, домохозяйка

Верный способ вывести «приятных людей» на чистую воду – попросить их оставить все реквизиты фирмы (полное название, ИНН, адрес, телефон), а также фамилию, имя, отчество и контактный телефон звонившего. Если это добропорядочная фирма – никуда она со своими услугами от вас не денется. И выдать всю вышперечисленную информацию ее представитель не откажется. А вы сможете проверить, есть ли у нее аккредитация. Или позвонить в управляющую компанию и выяснить, а знают ли там такую фирму (и не плохим ли словом упоминают).

Но, как правило, «приятные люди» быстро становятся неприятными, если пристаешь к ним с излишними вопросами.

Также важно понимать, что никакие представители МФЦ, собеса, мэрии и прочих официальных органов по вопросам проверки счетчиков даже очень уважаемым льготникам-пенсионерам не звонят. Проверкой счетчиков занимаются частные компании. И это очень важно донести до пожилых родственников. Способ проверки: положить

Всего за девять дней к нам поступило 500 заявок, которые были своевременно выполнены аварийными бригадами. Кроме того, дважды в течение праздников нам выходили сотрудники всех девяти ЖЭУ.

Хочется отметить, что по сравнению с предыдущими годами, ситуация в районе была спокойной. Ни оторванных батарей, ни вывернутых с корнем унитазов, что нас очень порадовало.

И все-таки ни один праздник не обходится без ЧП. В этом году было зафиксировано сразу три возгорания. Два – из-за невнимательности, а еще один – в связи с неосторожным обращением с огнем при курении: в одном из домов житель кинул в мусоропровод непогашенный окурок, после чего загорелась мусорокамера.

Соседям повезло, что вовремя сработала система дымоудаления и большого ущерба не было нанесено. Наша бригада выехала на место совместно с МЧС. По их оценке, благодаря своевременному оповещению, дому был нанесен минимальный ущерб. Такие последствия – еще один повод напомнить: когда управляющая компания убеждает вас отремонтировать в доме противопожарные системы – не стоит эти слова игнорировать.

Все мы знаем, что сейчас общество и страна находятся в сложном положении в связи с известными всем событиями. Это всех нас мобилизует, особенно сферу ЖКХ, которая в этих условиях обеспечивает всем нам надежный тыл, бесперебойную работу всех наших служб.

В прошедшие новогодние праздники мы все это почувствовали: жизнь показала, что уралмашевцы стали более серьезными и ответственными, что положительно сказалось на обстановке в районе, несмотря на нагрузку и сильные морозы.

трубку, а потом набрать тот самый собес, на который ссылались звонившие.

Объявление, которое прислано в редакцию, не имеет никаких данных о том, какая фирма предлагает услуги, где она находится. Обращаться в диспетчерскую службу и соглашаться на выполнение работ по номеру, указанному в нем, можно только на свой страх и риск.

К управляющей компании оно не имеет никакого отношения. Номер нашей диспетчерской службы был, есть и остается неизменным: 325-96-00.

Можно ли доверять фирме, которая даже своих данных не оставила – думаем, вы сами понимаете.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые Жильцы!

Начиная с 17 октября 2022 года

Все заявки на внутриквартирные работы по:

- Сантехническим работам
- Электрике (Электросети)
- Ремонту и подключению стиральных, посудомоечных машин, холодильников

принимаются КРУГЛОСУТОЧНО по номеру диспетчера.

ФАС ПРИКАЗАЛА РЭК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТМЕНИТЬ ПОВЫШЕНИЕ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

Федеральная антимонопольная служба отменила постановление Свердловской РЭК о росте дневного тарифа на электричество. Такое решение было принято на заседании, состоявшемся 27 декабря 2022 года.

В приказе Федеральной антимонопольной службы сообщается, что РЭК Свердловской области нарушила один из пунктов ценообразования в области регулирования тарифов. По правилам отмены решений органов исполнительной власти, основанием для отмены является превышение полномочий в сфере ценообразования в области электроэнергетики.

Как оказалось, некоторые расчеты, используемые свердловской РЭК, были проведены с ошибками.

– Принято решение об отмене постановления РЭК Свердловской области от 28 ноября 2022 года № 236-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2023 год», – говорится в заявлении ФАС России.

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области также подтвердила, что ФАС отменила новый тариф.

Кроме того, согласно приказу, новые тарифы на электрическую энергию в Свердловской области должны быть введены не позднее 1 февраля. За контролем исполнения приказа будет следить заместитель руководителя ФАС В. Г. Королев.

– Не позднее 1 февраля 2023 года РЭК будут приняты и введены в действие новые тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей, – ответили в Региональной энергетической комиссии.

«СПЕЦАВТОБАЗА» НАЧИНАЕТ ПРИНИМАТЬ ЕЛКИ НА ПЕРЕРАБОТКУ

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» объявляет о начале сбора на переработку использованных новогодних деревьев и напоминает, как правильно выбросить живую ёлку.

Важно понимать, что выбрасывать хвойные деревья целиком в обычные контейнеры для твердых коммунальных отходов нельзя. Полностью в баках они обычно не помещаются, а при погрузке в мусоровоз могут повредить спецтехнику. Так что самое правильное решение – оставлять использованную живую ель в отсеке для крупногабаритных отходов. Если же его нет – рядом с баками, но не препятствуя подъезду мусоровоза к площадке. Дерево должно быть без каких-либо новогодних украшений не более полутора метра в длину или в распиленном виде.

Добавим, что искусственную ёлку можно выбрасывать в контейнер для ТКО, но прежде ее необходимо разобрать.

(По материалам интернета)

ПРАВИЛА ПОВЕРКИ БЫТОВЫХ СЧЕТЧИКОВ: ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

В России с 24 сентября 2020 года действуют новые правила поверки бытовых счетчиков – приборов учета потребления воды, газа, электрической и тепловой энергии.

Единственным юридически значимым подтверждением того, что счетчик прошел проверку и его показания можно использовать при начислении платы за коммунальные ресурсы, стала электронная регистрация в специализированной информационной системе.

Уже третий год бумажные свидетельства о поверке выдаются лишь по желанию пользователей приборов учета и носят исключительно информационный характер.

ДЛЯ НАЧАЛА ВСПОМНИМ, ЧТО ЖЕ ТАКОЕ ПОВЕРКА

По сути поверка – это проверка точности показаний счетчика. Предполагается, что завод-изготовитель выпустил прибор учета с точными измерительными характеристиками, проведя его первичную поверку. С течением времени в этих показаниях могут возникать погрешности, из-за чего корректность показаний счетчика снижается. В ходе поверки специалист на своем оборудовании, сверяя с эталонными устройствами, устанавливает, критичны ли возникшие погрешности и может ли прибор служить дальше.

Период между такими проверками называется межповерочным интервалом и указывается заводом-изготовителем в паспорте прибора учета. Обычно в случае с бытовыми счетчиками речь идет о нескольких годах.

Следить за корректностью показаний прибора должен владелец квартиры. Напомним, что показания счетчиков за пределами их межповерочного интервала, в соответствии с законодательством, считаются недействительными, а плата за услуги начисляется по нормативу, который, как известно, заметно выше, чем ваше фактическое потребление.

ЧТО ЖЕ ПОМЕНЯЛОСЬ?

Изменился порядок оформления поверочных работ, которые заказывают пользователи приборов учета.

Силу главного документа о поверке имеет запись, которую поверитель внесет в федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений – элемент федеральной государственной информационной системы «Аршин», созданной и администрируемой в Росстандарте. Без передачи сведений во ФГИС «Аршин» результаты метрологических работ недействительны.

Кроме того, не забывайте, что при обращении в сторонние фирмы, которые не сотрудничают с АО «Орджоникидзевская УЖК» (напоминаем, что поверку, как и раньше, можно заказать по телефону 325-96-00), информацию о проведенной поверке вам обязательно необходимо передать в управляющую компанию, иначе новый счетчик не будет считаться

рабочим и его показания будут недействительны.

ДЛЯ ЧЕГО ЭТО НУЖНО?

Росстандарт уверенно и четко называет основную причину перехода на электронное удостоверение поверочных работ.

Кроме общего курса на цифровизацию, по мнению ведомства, это позволяет бороться с махинациями на рынке метрологических услуг. С их попытками сталкивался, без сомнения, каждый житель района.

Это и звонки в дверь, и листовки в почтовом ящике с предложением поверить счетчики, которое обычно граничит с грозным требованием сделать это немедленно. Свои рекламные объявления эти дельцы действительно научились маскировать под официальные и весьма требовательные бумаги – как и ловко обосновывать за пределами высокие тарифы на свои услуги, которые не факт, что нужны, а во-вторых – что действительно оказывались. Причем особо наглые мошенники не ленятся уже через месяц снова потребовать от вас поверить приборы снова.

Обновленный порядок оформления поверки, по замыслу разработчиков, оставляет в деле только те юрлица и тех индивидуальных предпринимателей, которые прошли аккредитацию.

Без этого просто не получить доступ к тем разделам информационной системы, которые позволяют вносить в нее сведения, подтверждающие, что прибор учета действительно поверен. Задумка в том, чтобы каждый пользователь прибора учета уже через сутки смог сам войти в систему и проверить результат визита поверителя: в системе должны отразиться сведения о счетчике, если ввести его заводской номер. Изначально предполагалось, что тем же путем эти сведения будут получать и организации, начисляющие плату за ЖКХ, что, кстати, также должно избавить пользователей счетчиков от лишней беготни по кабинетам.

КОМУ ДОВЕРИТЬ ПОВЕРКУ СЧЕТЧИКА?

Главный вопрос к новому порядку – как собственник или арендатор жилья узнает, что к нему пришел действительно аккредитованный поверитель?

Аккредитацией игроков на рынке метрологических услуг занимается отдельная федеральная служба – Росаккредитация. Как проверить, ту ли фирму вы нашли? На сайте Росаккредитации есть специальный онлайн-сервис: <https://fsa.gov.ru/use-of-technology/verification-of-meters/>, где по названию компании можно выяснить, есть ли у нее аккредитация на поверку бытовых счетчиков воды.

Специалисты Росаккредитации также рекомендуют провести дополнительную проверку: сравнить данные компании (адрес, ИНН) с теми, что указаны в реестре.

С фирмой надо обязательно заключить договор. И предметом этого договора должны

быть не какие-нибудь «консультации по вопросам энергосбережения и водосбережения», а услуги по поверке приборов учета.

Для тех квартировладельцев, которые не хотят заниматься поисками в интернете, а также пожилых людей Росстандарт предлагает требовать от поверителя тут же, в присутствии заказчика услуги по поверке, внести ее результаты в ФГИС «Аршин». И не спешить с расчетом до момента, пока не будет получено подтверждение, что система эти сведения отразила.

Кроме того, вы сами можете убедиться, что мастер действительно это сделал. Реестр здесь, в строке поиска нужно вбить данные о вашем приборе – и смотрите результат: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results>.

Безусловно, это не очень нравится тем, кто оказывает услуги. Но расчет как раз на то, что на рынке в конце концов останутся лишь честные игроки, готовые мириться с его особенностями. К слову, у самого Росстандарта в каждом регионе есть подведомственные учреждения – региональные центры стандартизации и метрологии (ЦСМ), которые оказывают услуги по поверке бытовых счетчиков.

КАК УЗНАТЬ, ЧТО ВАШЕМУ СЧЕТЧИКУ НУЖНА ПОВЕРКА?

Сроки поверки как счетчика горячей, так и холодной воды (они могут не совпадать) чаще всего указываются в квитанции за ЖКХ. Также их можно узнать в паспортах на счетчики, в вашем личном кабинете на сайте, через который вы подаете сведения о показаниях приборов учета (если вы это делаете онлайн). В крайнем случае вы всегда можете позвонить и узнать их в своей управляющей компании.

После этого выяснив, что поверка предстоит только через год, а то и через два-три, можно смело посылать подальше любые ушлые фирмы, которые пытаются в приказном тоне навязать вам немедленную проверку точности счетчиков.

НАДО ЛИ ПОВЕРЯТЬ ИЛИ МЕНЯТЬ СЧЕТЧИКИ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА?

Самостоятельно с ними ничего делать не нужно. Уже вступили в силу изменения законодательства, по которым предполагается постепенно заменить все обычные счетчики электроэнергии на умные. Но это будет делать компания-поставщик электричества. По вопросам, которые касаются замены счетчиков, вы можете обратиться в управление территориального обслуживания потребителей АО «Екатеринбургэнергосбыт», по телефону горячей линии 8-800-700-41-12.

Всех остальных, кто пытается навязать какие-то услуги, связанные со счетчиками электроэнергии, можно смело игнорировать.

Важно: замена обычных электросчетчиков на умные проводится за счет поставщиков электричества. Если вам предлагают заплатить за сами приборы или чьи-то услуги, вас обманывают.

НАШ КРАСИВЫЙ УРАЛМАШ!

В преддверие нового года активные и неравнодушные жители домов Уралмаша энергично включились в подготовку к любимому празднику и украсили придомовые территории и подъезды.

Снежные фигуры и ледяные горки, построенные дружными соседями, гармонично дополнили зеленые красавицы-елки в полном новогоднем убранстве – с мишурой и игрушками, установленные при поддержке управляющей компании АО «Орджоникидзевская УЖК» и «Альянс ТОС Екатеринбург».

Гирлянды, новогодние открытки с поздравлениями в эти дни встречали гостей, заходящих в дома по адресам Ильича, 20, 20а, 28, 33, 40, 43, Калинина, 6, Уральских рабочих, 25 и многих других домов.

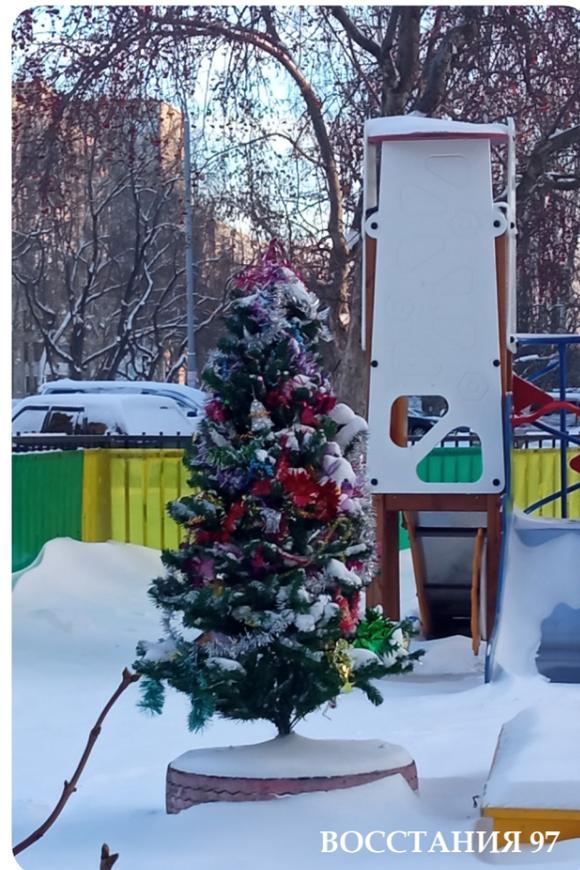
Спасибо всем, кто участвовал в новогоднем волшебстве! Вы – лучшие! Благодаря вам наш Уралмаш становится красивее и уютнее!



СТАХАНОВСКАЯ 20



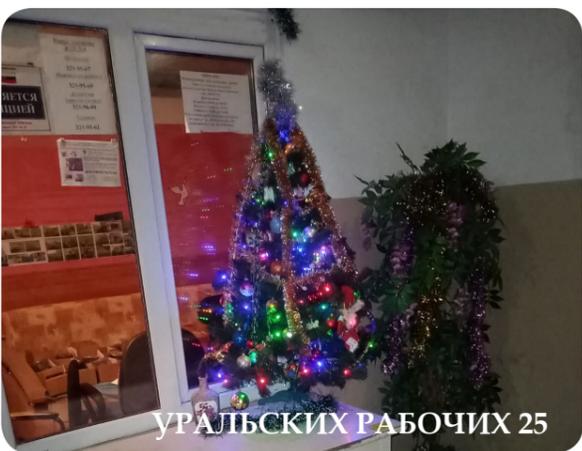
ЛОМОНОСОВА 6



ВОССТАНИЯ 97



КАЛИНИНА 6



УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ 25



ВОССТАНИЯ 97

Выражаю благодарность жилищно-эксплуатационному участку №4 – инженеру Долгушиной Татьяне Юрьевне за оперативное выполнение моей заявки.

Спасибо за вашу работу!

Елена Попова, жительница дома по адресу Победы, 9

Выражаем благодарность нашему дворнику, обслуживающему придомовую территорию МКД, расположенного по адресу Машиностроителей, 67.

Вежливый, тактичный, немногословный, исполнительный Зувайдилаев С. Б. добросовестно относится к своему труду. Качественно выполняет работы по уборке придомовой территории.

На просьбы и заявки собственников реагирует быстро и добросовестно их исполняет.

Доброжелательный, отзывчивый и внимательный мужчина постепенно улучшает облик нашего земельного участка. Надеемся, что и в дальнейшем наша территория останется такой же ухоженной и благоустроенной.

Поздравляем Зувайдилаева С. Б. и весь коллектив ЖЭУ №9 с прошедшим Новым годом и желаем крепкого здоровья, трудовых успехов, личного счастья, хорошего настроения, веселья и материального благополучия.

Серкова С. А., Петухова А. И., Рыцарева

А. В., Гореева Е. А, Комарова Е. В.



«Соцгород Уралмаш»

Еженедельная газета.

Распространяется бесплатно.

Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,

Генеральный директор А. А. Ерзуков.

Свидетельство о регистрации средства

массовой информации

от 15.04.2008 г ПИ № ФС 66-1667Р

выдано управлением федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Свердловской области

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций.

Главный редактор: Г. В. Найданова.

Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.

Адрес издателя и редакции:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.
Тел. 325-95-01

Отпечатано в типографии

ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»,

г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.

Тираж: 10 000 экз.

Заказ № 248

Подписано в печать 19.01.23 г.