



В преддверии Нового года мы все строим планы на жизнь, заглядываем в прошлое проверить, все ли наши мечты сбылись, и надеемся, что именно в предстоящем году наши новые и заветные желания исполнятся.

А ждем от нового года, в основном, одного и того же: удачи, счастья и человеческого тепла для себя, семьи и дома. Совпадают они и с коммунальными желаниями, ведь комфорт и тепло дому важны так же, как человеку. И это наши общие новогодние задачи, потому как исполнить их в точности мы можем вместе, сотрудничая и помогая друг другу.

Безусловно, уходящий год был богат на события. Он оказался не самым простым для нас всех. Но, вместе с тем, он принес нам новый опыт, позволил проявить себя и открыть новые горизонты.

В 2022 году силами нашей управляющей компании было выполнено работ по капитальному ремонту домов на сумму более 8 млн рублей, установлено во дворах 20 новых контейнерных площадок, отремонтированы лестничные клетки в 30 многоквартирных домах.

В уходящем году мы, совместно с жителями, получили финансирование работ в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», которые будут проводиться в 2023 году во дворе по адресу ул. 22 партсъезда, 12, 14, ул. Фестивальная, 27, 29, 29а, ул. 40-летия Октября, 9. Хочется отметить, что мы оказались единственной управляющей компанией в Екатеринбурге, которая заявила на участие в данной программе на 2023 год. Надеюсь, что данный опыт получит еще одну положительную оценку у собственников данных домов и сподвигнет жителей других на участие в проекте.

За счет тесного сотрудничества управляющей компании и собственников были выполнены работы по замене лифтового



оборудования по адресам Красных борцов, 6, Стахановская, 32, Победы, 31 и 37. На 2023 год запланирована замена лифтов еще на четырех домах. Последние два дома запланированы на 2024 год, после чего на Уралмаше не останется лифтовых механизмов, которые отработали свой 25-летний срок. То, что является проблемой в рамках всей страны, было решено у нас на фонде благодаря долгосрочному планированию и работе с собственниками по привлечению их к участию в различного рода государственных программах. При этом мы позаботились и о средствах жителей. Так, если обычная замена лифтов даже на одном доме стоит миллионы рублей, то при участии в программе это обходится гораздо дешевле, потому что основную сумму предоставляет государство, а собственники лишь ее софинансируют в объеме не более, чем пять процентов от всей суммы.

Все эти события освещались в группах социальных сетей и на нашем официальном сайте. Я очень рад, что вы читаете нас и что число наших подписчиков постоянно растет. Отдельно хочу отметить собственное печатное издание нашей компании – газеты «Соцгород Уралмаш», в которой мы доносим важные новости в сфере

ЖКХ и повышаем правовую грамотность наших читателей. В этом году газета пережила свое возрождение, так как на время пандемии она была временно закрыта. В издании и в группах постоянно расширяется контент, что делает их интересными широкому кругу читателей.

Я мечтаю о том, чтобы наш Уралмаш стал лучшим районом для проживания в Екатеринбурге. Хочу, чтобы у всех нас была комфортная среда для проживания, чтобы мамочки с колясками могли пройти по любому тротуару, чтобы пенсионеры не боялись гололеда при каждом походе в магазин или на почту в зимний период, чтобы дети могли спокойно играть в подвижные игры, кататься на велосипедах и роликовых коньках во дворах своих домов.

И вы тоже всегда можете участвовать в жизни Уралмаша через людей, которых выбирает представлять свои интересы в советы домов, доносить через них свои чаяния и быть услышанными.

Искренне желаю в будущем году мирного неба каждому жителю нашего района, города, области и страны. Пусть ваши дома наполнятся добротой и достатком. Пусть все искренние пожелания, произнесенные за праздничным столом, обязательно сбываются!

С праздником!

ГОРОСКОП

Черный водяной кролик (кот) – символ 2023 года. Атмосфера благодушия и спокойствия – его «кредо». Доминирующая стихия – вода, которая олицетворяет гибкость, предсказуемость, размеренное течение времени без сумбура и резких спадов. Главный цвет года по восточному календарю – черный. Он обозначает упорство, силу, целеустремленность. Кролик – не хищник, но твердый характер им поощряется. Главное число нового символа – семерка. Она обозначает мудрость, склонность к получению знаний, безграничную целеустремленность. Мягкий и миролюбивый черный водяной кролик символизирует ловкость и плодовитость, старается избегать конфликтов, трудностей. Он неизменно деликатен и добродушен. Это животное в восточном календаре обозначает энергию Древа и стихию Инь. Кстати, водяной кролик или же кот – весьма редкий гость, который приходит один раз в шестьдесят лет. Последний раз он принесла благодушие в дома и миролюбие в народы в 1963 году. Именно «тройка» обозначает появление пушистого кролика. Но не стоит ассоциировать добродушное животное с черным котом, который всегда становится плохой приметой. Китайский календарь не имеет ничего общего с любыми суевериями. Пушистого кота, как и кролика, бояться не стоит.

ГОТОВЫ ПРЕДОТВРАЩАТЬ И ПОМОГАТЬ

Новый год приносит в дом сюрпризы и не обязательно приятные. Если ваши гости уже в лифте отплясывали так, что тот сломался, а в квартире отключился свет за пять минут до полуночи, не паникуйте. Наш специальный корреспондент пообщался с Александром Федоровичем Озорным, руководителем аварийно-диспетчерской службы АО «Орджоникидзевская УЖК». Прочитав эту статью, вы можете быть уверены, что любой сюрприз в новогоднюю ночь вы встретите во всеоружии.

– Разве аварийная служба управляющей компании работает в праздники?

– Аварийная служба АО «Орджоникидзевская УЖК» в новогодние каникулы переходит на особый усиленный круглосуточный режим работы. Работа оперативных бригад не зависит от времени суток и других обстоятельств: будь это рабочий, выходной или даже праздничный день, утро или ночь.

– Куда звонить в экстренной ситуации?

– Наш телефон **325-96-00**.

– Если произошла аварийная ситуация, какую службу нужно вызывать?

– Зависит от того, что у вас случилось. Если это авария на внутридомовых сетях, то вызывайте нас. Если это авария на сетях внешних или какая-либо другая чрезвычайная ситуация, то советую записать себе названия и телефоны служб, в которые можно обратиться.

Так, в случае любой чрезвычайной ситуации вы можете вызвать службы экстренной помощи (с мобильного):

полиция – 102;

скорая помощь – 103;

аварийная газовая служба – 104;

единый телефон экстренных служб – 112.

**В Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга
Пожарная часть № 19 +7(343)327-14-14; 330-57-89 (круглосуточно)**

Отдел полиции № 15 +7(343)356-42-15; 325-42-05 (круглосуточно)

В период новогодних праздников к незамедлительному реагированию на экстренные ситуации готовы аварийные бригады:

МУП «Водоканал»

+7(343)234-68-13 (круглосуточно);

**Екатеринбургская сетевая компания
+7(343)220-88-00; +8(800)2200-220 (круглосуточно);**

**Центральная диспетчерская служба
+7(343)222-30-05 (круглосуточно).**

– Но время ожидания наверняка увеличится из-за праздников?

– Нет, несмотря на праздники, стандартное время ожидания не увеличивается. На время приезда аварийной бригады могут повлиять разве что сложные погодные условия и транспортная ситуация: большое расстояние до места технологического нарушения, пробки на дорогах, авария на пути.

– То есть пока мы готовим салаты, и вы, и другие городские службы готовятся к экстренным выездам на помощь?

– Да, это серьезная подготовка, включающая в себя больше десятка необходимых мероприятий. Каждая служба формирует собственный оперативный штаб по предотвращению и ликвидации аварий и чрезвычайных ситуаций, между штабами налаживаются схемы взаимодействия и связи, проверяется готовность горячих линий и официальных сайтов. Усиливается контроль за работой оборудования объектов и сетей, которые снабжают электроэнергией жилые дома, объекты жизнеобеспечения, городскую инфраструктуру, транспорт,



связь. Составляются графики дежурств аварийно-восстановительных служб и бригад, причем с учетом их усиления в случае необходимости. Службы дополнительно комплектуются запасами материалов, оборудования и запасных частей, необходимых для восстановительных работ.

– А если на всем Уралмаше на Новый год отключатся газ, вода и свет, что будет?

– Вероятность такой ситуации почти равна нулю, разве что Екатеринбург пострадает от масштабного природного катаклизма или крупной техногенной аварии. В любом случае, волноваться не стоит. В Екатеринбурге созданы необходимые запасы резервных видов топлива, которые позволят поддерживать жизнеобеспечение при отсутствии газа в течение семи дней. А за это время мы постараемся сделать все возможное, чтобы вернуть вам привычные условия жизни.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

ЖЕЛАЕМ, ЧТОБЫ НОВЫЙ ГОД БЫЛ БЕЗОПАСНЫМ ДЛЯ ВСЕХ!

В преддверие новогодних праздников мы также пообщались с представителями отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Орджоникидзевскому району города Екатеринбурга.

В нашей беседе мы затронули те аспекты встречи Нового года, которые могут в дальнейшем обернуться чрезвычайными ситуациями, а также причинить вред здоровью.

Как бы не было грустно говорить об этом в преддверие самого доброго и сказочного праздника, но именно в период новогодних каникул по статистике резко возрастает количество пожаров с гибелью людей. Причин их возникновения несколько.

На первом месте среди них – неконтролируемое использование пиротехнических изделий. Перед их покупкой и использованием следует запомнить следующие правила:

– покупать пиротехнику следует только в специализированных магазинах. Они несут ответственность за качество таких изделий в случаях, если произойдет какое-либо ЧП;

– уцененной, поврежденной, потрепанной пиротехники нет и быть не может, а если вам такую предлагают, откажитесь - целее будете;

– вся сертифицированная продукция имеет инструкцию, в которой указаны дата изготовления, срок хранения, правила пользования этим изделием, данные о заводе-изготовителе. Только после внимательного изучения инструкции, четкого понимания предстоящих действий и выбора подходящего места можно, соблюдая осторожность, использовать пиротехнику;

– заранее определите площадку, на которой будет запускаться фейерверк. Она должна быть твердой и ровной, располагаться не над линиями электропередач, вдалеке от жилых домов;

– человек, ответственный за запуск фейерверка должен быть трезвым;

– фитиль следует поджигать с расстояния вытянутой руки;

– не подходите к пиротехническим изделиям, которые уже исполнили свое назначение, как минимум 10 минут. Жизнь дороже!

Еще одна причина пожаров – это электрические гирлянды на елке. Соблюдение самых простых правил их эксплуатации уберет ваш дом от пожара:

– помните, что на елке могут применяться гирлянды только с последовательным включением лампочек напряжением до 12 В, мощность лампочек не должна превышать 25 Вт;

– электропровода, питающие лампочки елочного освещения, должны быть гибкими с медной жилой. Подключение гирлянды к электросети должно производиться только с помощью штепсельных соединений;

– перед тем как повесить электрическую гирлянду на елку, нужно тщательно проверить, не повреждена ли на гирлянде изоляция, все ли лампочки загораются;

– не нужно использовать электрогирлянды кустарного производства, потому что, как правило, провода и лампочки в них не соответствуют напряжению и силе тока; к тому же слишком мощная гирлянда может стать большой нагрузкой для электросети;

– следите за тем, чтобы в розетку не было включено много мощных потребителей электроэнергии (в том числе гирлянд)

– приобретая электрогирлянды, требуйте сертификат пожарной безопасности на данную продукцию. Не покупайте дешевую и некачественную продукцию.

– уходя из дома, обязательно выключайте гирлянду и не разрешайте детям включать и выключать ее;

– нельзя устанавливать вблизи елки любые нагревательные электроприборы.

Использование пиротехники и электротехнических устройств – это замечательное дополнение к празднованию Нового года! Но чтобы впечатлить гостей и самому получить массу положительных эмоций постарайтесь соблюсти все правила. И, конечно же, не забудьте загадать желание в новогоднюю ночь!





Уважаемый Александр Анатольевич!

Я хочу от имени жильцов нашего дома поздравить всех сотрудников компании с наступающим Новым годом и Рождеством и выразить самую большую благодарность нашей любимой и уважаемой компании АО «Орджоникидзевская УЖК».

Самые дорогие сердечные слова в адрес ЖЭУ №5. Управляющая Татьяна Михайловна Бондарева. Под ее руководством всегда порядок. Благодарность монтажнику сантехнических работ А. А. Роженцову. Мы перестали вызывать аварийную службу: чистота и порядок в подвальной помещении, канализационные стоки в порядке! Спасибо мастеру – золотые руки!

За чистоту в наших подъездах от всей души благодарим техников Светлану Середа, Людмилу Могильникову, Ольгу Дождикову, которые всегда готовы прийти на помощь.

Отдельное спасибо за оперативную информацию на наших внутриподъездных досках объявления нашей компании АО «Орджоникидзевская УЖК», которая помогает ориентироваться в сложных ситуациях.

Спасибо тысячу раз управляющей компании за комфорт под крышей нашего дома!

Роману Евгеньевичу Чебурину – из службы безопасности – за тишину и спокойствие в нашем доме.

Я хочу пожелать всем сотрудникам АО «Орджоникидзевская УЖК» уральского непоколебимого здоровья, радости, счастья, удачи – пусть будет так всегда, а не иначе!

Самого высокого процветания и самого высокого благополучия, мира и любви!

Мы все спешим за чудесами,
Но нет чудесней ничего,
Чем та земля под небесами,
Где крыша дома моего!

Захарова Татьяна Юрьевна от имени
жителей дома по адресу Избирателей, 19



В этот Новый год хочу сердечно поздравить коллектив АО «Орджоникидзевская УЖК» с зимним праздником и пожелать в этот самый веселый, самый народный и самый любимый на Руси праздник много счастья и радости.

Отмечайте его в кругу друзей и близких. Помните, что, поздравляя их с Новым годом, вы не только дарите им капельку своей души, но приносите в свое сердце тепло, любовь и добрую улыбку окружающих вас людей.

Пусть вместе с морозами и метелями, пышной нарядной елью и подарками, новый год принесет в вашу жизнь много новшеств: успешных, радостных, веселых и самых невероятных приключений и чудес, а в знак начала нового года и нового удачного поворота в вашей судьбе, пусть засияют над вашим домом миллионы ярких звезд и праздник наполнит ваш дом шумным весельем!

Кузнецова Нина Владимировна,
жительница дома по адресу Стахановская 24/2



Хочу поздравить нашу компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» с наступающим Новым Годом и Рождеством!

Желаю вам крепкого здоровья, огромного личного счастья, благополучия, неиссякаемой энергии, реализации всех профессиональных планов!

Пусть в Новом году вам неизменно сопутствует успешность в том важном деле, которым вы занимаетесь! Пусть вашим лучшим начинаниям всегда сопутствует творческое вдохновение и созидательная инициатива, а ваша энергия и смекалка служат залогом успешного выполнения намеченных планов.

Хочется пожелать вам, чтобы вы всегда были окружены теплом и любовью своих близких, уважением коллег и друзей, а отличное настроение и душевный подъем всегда сопровождали вашу жизнь!

Любви, добра и благополучия!

Казакова Любовь Андриановна,
жительница дома по адресу Донбасская, 29

По поручению всех жителей нашего дома хочу сердечно поздравить с Новым годом и Рождеством управляющую компанию АО «Орджоникидзевская УЖК»!

Своей работой вы стараетесь сделать нашу жизнь лучше и комфортнее, за что мы вам очень благодарны.

Пусть благодатная сила Рождества сопровождает вас в течение всего года, помогает преодолевать трудности, с честью и достоинством решать любые задачи. Желаю вам обязательно слышать слова благодарности за свой труд и получать заслуженные награды и признательность собственников!

Пусть ваши дома наполнятся миром, уютом и благополучием. Здоровья, любви, процветания и успехов!

Зузенкова Галина Васильевна, председатель
совета дома по адресу Избирателей, 15



Уважаемые Александр Анатольевич, коллектив управляющей компании АО «Орджоникидзевская УЖК» и редакция газеты «Соцгород Уралман»!

От всей души поздравляю вас с самыми любимыми праздниками – Новым годом и Рождеством.

В это прекрасное время забудьте о неудачах, сложностях, которые всем нам пришлось пережить, невзгодах, некогда заставивших вас уйти глубоко в себя.

Помните, что каждая проблема, которая встает на нашем с вами пути – это преграда, которую нужно переступить для того, чтобы подняться на новую ступень в личном и профессиональном развитии.

В это праздничное время желаю вам легкости и душевного спокойствия, умиротворения и гармонии с собой. Будьте здоровы, удачливы, прекрасны внешне и внутренне. Никогда не переставайте удивляться и радоваться мелочам.

А еще я хочу пожелать вам счастья. Моментального, необъятного, согревающего. Но не ждите его от судьбы – создавайте сами, искренне радуйтесь и улыбайтесь тогда, когда вам этого хочется.

Любите и берегите себя и ваших близких! И пусть в жизни будет больше радости, света и доброты!

Резникова Алена Владимировна,
жительница дома по адресу Стахановская, 32

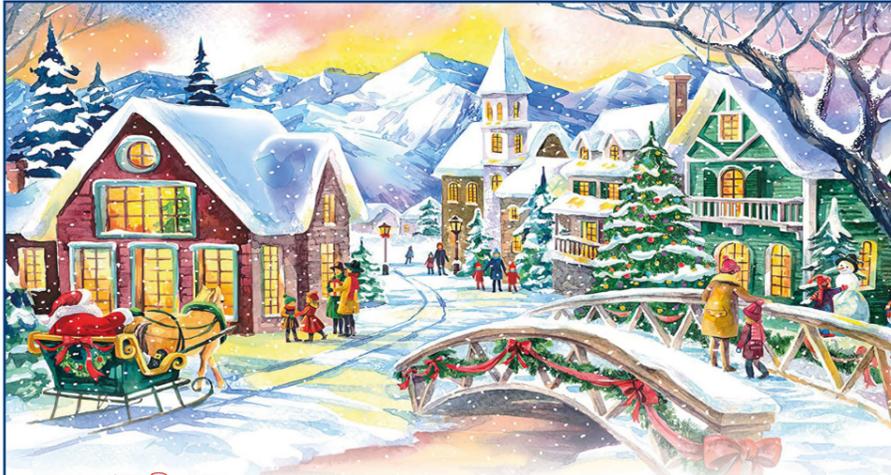
Кроссворд «Новогодний»

По горизонтали:

2. Грязекаменный поток.
3. Немецкий инженер, который создал двигатель внутреннего сгорания.
5. Крутой гвоздь.
6. «Полезное ископаемое» содержит электричество, медь и резину, залегает на глубине от 1 до 3 метров.
9. Заговоренный настой.
10. Качающаяся люлька.
11. Овощная культура, листья и корни которой используются в качестве приправы.
14. Лекарство от повышенного артериального давления.
15. Старинный бронзовый топор с колчехной рукояткой.
18. Самая уважаемая профессия, представители которой много знают, многое умеют, но мало зарабатывают.
19. На неё садятся суда.
20. Место впадения реки в море.
23. Она оправдывает средства.
24. Аксессуар процесса, который убивает.
26. Географическая широта.
29. Гостиница.
30. Наиболее укрепленная центральная часть крепости.
32. Подножный корм для северных оленей Дедушки Мороза.
35. Медицинский работник.
36. Это насекомое не оставило равнодушными Римского-Корсакова и Ниниту Михалкова.
37. Желеобразное ягодо-фруктовое лакомство.
38. Братец-месяц, который подарил волшебное колечко героине сказки С.Я. Маршак «12 месяцев».
40. Драгоценный камень.
41. Густое косметическое или моющее средство.
43. Полное имя героя сказки «По щучьему велению».
45. Легкий, изящный стиль пения.
46. Кто-то его ест, а кто-то выкидывает.
47. Предшественник Президента Путина.

По вертикали:

1. Затеиловый узор из начальных букв имени и фамилии.
4. Столы, скамьи, стулья, шкафы, кровати и др.
5. Дырорделатель.
7. Одна из повестей Ивана Петровича Белкина.
8. Бог, как творец мира.
12. Нудное, хлопотное дело.
13. На новогоднем столе она прячется под «шубой».
14. Оно бывает ремонтное, швейное, фото и т.д.
16. У Игоря Николаева она старая.
17. Жилплощадь в монастыре.
21. В переводе с немецкого означает – «китайское яблоко».
22. Корпоративный слоган этой автомобильной марки: «Движение к лучшему!»
25. Один из признаков весенней оттепели.
27. «Идеал» девушки для современного мужчины.
28. Степень опьянения.
31. Легендарный советский разведчик, обмененный на американского шпиона – летчика Пауэрса.
32. Студент – школьник – детсадовец – я...
33. Канун Рождества Христова.
34. По мнению Виктора Гюго, это единственная зараза, которой человек не может заразиться.
36. Хлопчатобумажная ткань.
39. Бывает фальшивая, плазменная, стеновая, приборная и пр.
42. Город гвардейской славы в Смоленской области.
44. Возлюбленный Снегурочки.



*Поздравляем вас с наступающим
Новым годом и Рождеством!*

*В Новый год хочется быть ближе
к родным, близким, любимым людям.*

*Цените тех, кто идет рядом с вами,
помогает и поддерживает в любых начинаниях,
верит и ценит, несмотря ни на что.*

*С самыми теплыми и искренними
пожеланиями в наступающем году, ваша
АО «Орджоникидзевская УЖК»*



Январь							Февраль							Март						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
						1			1	2	3	4	5			1	2	3	4	5
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	6	7	8	9	10	11	12
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	13	14	15	16	17	18	19
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	20	21	22	23	24	25	26
23	24	25	26	27	28	29	27	28						27	28	29	30	31		
30	31																			

Апрель							Май							Июнь						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
						1			1	2	3	4	5			1	2	3	4	
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30		

Июль							Август							Сентябрь						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
						1			1	2	3	4	5			1	2	3		
3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
24	25	26	27	28	29	30	28	29	30	31				25	26	27	28	29	30	
31																				

Октябрь							Ноябрь							Декабрь						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
						1			1	2	3	4	5			1	2	3		
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31
30	31																			

2023

22 Сокращенные рабочие дни

31 Выходные дни

8 Праздничные дни

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ ГОРОСКОП

КОЗЕРОГ

Козероги максимально близки к стихии Земли. Для полного счастья им нужно научиться делегировать часть вопросов. Это касается отношений с соседями. Перестаньте, наконец, в одиночку вкручивать лампочки в подъезде и собирать мусор около почтовых ящиков! Организуйте субботник в своем подъезде, и вы получите полезные связи. Кстати, в этом году звезды прочат вам новую любовь. Если решите сделать ремонт, то планируйте его на конец мая. В этот период буду поступать деньги на счет, и придет помощь от родственников.

РЫБЫ

Если не будете лениться и удовлетворяться тем, что есть, и, как вам кажется, достаточно, Кролик выдаст вам намного больше золотых куличей. Энергию нужно использовать для решения глобальных вопросов, а не растрчивать на мелочи: типа небольшого ремонта по дому. Для ремонтных работ нанимайте профессионалов, эти затраты окупятся. Попробуйте в 2023 году составить список занятий, которые дают вам энергию. Что вам нравится делать? Украшать квартиру или пить чай с соседкой? Возвращайтесь к этому списку, когда чувствуете, что силы на исходе.

ВОДОЛЕЙ

Природное обаяние и рационализм позволяют Водолеем в 2023 году реализовать все свои задумки. Например, если давно мечтали поменять окна – действуйте, время пришло. В этом году вам придется лишь подстраиваться под изменяющиеся условия. Чтобы свести до минимума возможные потери, воспользуйтесь своим чутьем, предвидением и интуицией, но не планируйте кардинально новых перестроек в жизни, пока не завершится нынешний период неопределенности. Ведите тщательный учет расходов, в том числе и коммунальных.

ОВЕН

Честность и принципиальность Овна сослужат ему хорошую службу. При под-

держке большой команды он сможет реализовать те планы, которые раньше казались невыполнимыми. Ремонт крыши, замена канализации, да мало ли еще того, перед чем раньше мог спастись Овен. 2023 подарит прилив сил и энергии представителям этого знака зодиака. В случае возникновения разногласий по поводу начисления квартплаты, Овнам не сасудет идти на уступки и не давать стричь с себя шерсть. Смело выясняйте все, что вам неясно в квитанции и только после этого производите оплату. При обустройстве жилья и совершении сделок с недвижимостью лучше довериться профессионалам.

ТЕЛЕЦ

В начале 2023 года у Тельцов подвернется возможность поменять место жительства. Если новое жилье будет в многоквартирном доме, звезды советуют брать удачу в руки и присоединяться к жилищному активу. Телец обладает талантом заряжать людей своим энтузиазмом и энергией. Поэтому в роли председателя совета дома вы способны навести полный порядок и наладить сотрудничество с управляющей компанией. Тельцам – собственникам квартиры звезды советуют особенно бережно относиться к своему имуществу. В этом году появляется отличная возможность приумножить свои материальные блага.

БЛИЗНЕЦЫ

Для Близнецов 2023 год будет хлопотным. Возможны конфликты с соседями на коммунальной почве, скандалы из-за включенной дрели в 8 утра в воскресенье. И тут вам, как нельзя больше, пригодится ваше умение завязывать приятельские отношения со всеми и каждым! Ведь любую ситуацию можно обратить себе на пользу, и, кто знает, может, ваш шумный сосед станет вашим хорошим приятелем. Так что не сдерживайтесь, разговаривайте, ведите переговоры, просто болтайте! Если у вас есть планы по переустройству жилища, гороскоп на 2023 предлагает реализовать их в этом году.

РАКИ

выдано управлением федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Свердловской области
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций.
Главный редактор: Г. В. Найданова.
Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.
Адрес издателя и редакции:

В новом году Раку придется на время забыть о своей врожденной осторожности и предусмотрительности, потому что звезды гороскопа будут ждать от него быстрых и решительных действий. В этот период нужно брать ответственность на себя, и если вашему многоквартирному дому требуется ремонт конкретных элементов, смело собирайте собрание собственников – люди вас поддержат. Не следует искать сложных путей. Летом рекомендуем произвести ревизию системы водоснабжения – лучше сделать это сейчас, чем потом ждать протечек, они могут нанести серьезный материальный урон не только вашему жилью, но соседям.

ЛЕВ

Как истинный «царь зверей» Лев будет требовать к себе повышенного внимания. Так, небольшая коммунальная проблема, будь то замена лампочки в подъезде или плановое отключение горячей воды в доме вызовут бурю эмоций у Льва. Он будет настаивать на немедленном решении, причем об итогах работы потребуют доклад. И неважно, что такое не предусмотрено. Подобный подход неплох, но Львам не нужно забывать, что принцип разумной достаточности во всем никто не отменял. Кстати, если вы давно собирались поменять ванну, сделать из захлапленного балкона чудо-лоджем с зоной для отдыха, сейчас – самое время!

ДЕВА

И Кролика, и Дев отличает системный подход к любому делу. Поэтому тандем этих знаков в 2023 году будет продуктивным. Особенно успешной для Дев будет деятельность в качестве специалиста коммунальных служб. Рожденные под знаком Земли, Девы способны справиться с любой задачей с присущим им изыществом. Будь то разворот тяжелого мусоровоза в тесном дворе или ревизия запорной арматуры и инженерных сетей. Даст свои плоды и педантизм, свойственный Девам. Руководство оценит старательность и пунктуальность и поощрит их за труды.

ВЕСЫ

Весам в год Кролика придется перекраи-

вать свои планы буквально на ходу. Есть вероятность, что Весам предстоит переезд в другой город или другую страну. Этот знак Зодиака более других тяготеет к покупке недвижимости, но в год Кролика лучше не совершать такие сделки в одиночку, посоветуйтесь с близкими. А еще лучше покупать недвижимость в долевую или совместную собственность и внимательно изучить все нюансы, связанные с коммуникациями и энергобережением нового жилища. Если вам покажется, что жилье слишком энергоемко, лучше сразу установить на крыше солнечные батареи. Не отказывайте себе в приятных мелочах, украшающих быт.

СКОРПИОН

Потребность Скорпиона в признании и почете может сыграть ему на руку в наступающем году. Это качество позволит им достичь удивительных успехов на ниве ЖКХ. Зимой будет расчищен снег и биты сосульки, причем, если сам Скорпион не сможет этого сделать, он обязательно найдет, кому поручить такую важную и сложную работу, найдет соратников и союзников. А летом придомовая территория будет цветиста, и зеленеть благодаря стараниям этого знака зодиака. Усилия Скорпиона не останутся незамеченными, и его в этом году могут выбрать председателем совета собственников. Подумайте и решайтесь, именно вам такая работа по плечу, вам доверяют и специалисты управляющей компании и жители!

СТРЕЛЕЦ

В новом 2023-м году заводной Стрелец имеет хорошие шансы реализовать большинство из своих многочисленных задумок по улучшению состояния как внутри квартиры, так и общедомового имущества. В этот период ему будет особенно легко не только находить общий язык с окружающими, но и увлечь их своими идеями, пусть даже самыми авантурными. Креативная клумба во дворе, взаимодействие с властями по укладке нового асфальта на придомовой территории, и даже замена кровли по спецсчету – Стрельцу в этом году все по плечу!

«Соцгород Уралмаш»
Еженедельная газета.
Распространяется бесплатно.
Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,
Генеральный директор А. А. Ерзуков.
Свидетельство о регистрации средства массовой информации
от 15.04.2008 г ПИ № ФС 66-1667Р

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.
Тел. 325-95-01
Отпечатано в типографии
ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»,
г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.
Тираж: 10 000 экз.
Заказ № 8108
Подписано в печать 22.12.22 г.