



ВАШЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ - В ВАШИХ РУКАХ

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат), долги россиян за прошлый год выросли на рекордные 7,6 процента. Это на 56,6 млрд рублей больше, чем годом ранее. При этом в службе уточнили, что перед ресурсоснабжающими организациями долги россиян увеличились на 11 процентов, а перед управляющими компаниями они выросли на 3 процента. Среди должников есть как те, кто намеренно не платит за ЖКХ, так и те, кто попал в сложную жизненную ситуацию и не может погасить долг. Сегодня мы хотим обсудить эту злободневную тему вместе с директором по правовым вопросам АО «Орджоникидзевская УЖК» БЕССОНОВОЙ Еленой Николаевной.



норирует уведомление, то неоплаченную коммунальную услугу управляющая компания может отключить быстро и бесплатно до полного погашения долга, а вот за их подключение придется платить отдельно и какое-то время дожидаться возобновления услуги.

– Елена Николаевна, на ваш взгляд, в чем причина возникновения долгов по коммунальным платежам?

– Причинами образования задолженности в первую очередь был и остается низкий уровень платежной дисциплины среди собственников. До сих пор многие жители при оплате коммунальных услуг руководствуются принципом «платить в последнюю очередь или не платить вообще». Многочисленные исследования и мониторинги показывают, что отсутствие финансовых возможностей не является основной причиной накопления долга. К сожалению, в сознании потребителей бытует устоявшееся мнение, что коммунальные услуги – это не коммерческий продукт и ресурсные организации в любом случае обязаны их предоставлять. Есть жители, которые искренне считают, что управляющая организация не справляется со своими обязанностями, поэтому и платить за коммунальные услуги не нужно. При этом они почему-то не связывают свою неуплату и, как следствие, отсутствие денег у управляющей компании на тот же ремонт подъезда или крыши. Очень часто бывает, что жители приходят на прием к генеральному директору и просят сделать ремонт в подъезде. А когда мы начинаем проверять платежную дисциплину этого подъезда, то оказывается, что все в нем проживающие задолжали огромные суммы. Так и возникает противоречие, ведь за свои деньги управляющая компания провести ремонт не может, а граждане платить не хотят.

– Какие самые действенные меры может принять УК в отношении должника?

– В случае возникновения задолженности первой мерой компании будет уведомление владельца квартиры с требованием погасить задолженность до определенного числа. В нашей компании они рассылаются путем включения в платежные документы. Если в течение 20 дней после выхода квитанции должник не

норирует уведомление, то неоплаченную коммунальную услугу управляющая компания может отключить быстро и бесплатно до полного погашения долга, а вот за их подключение придется платить отдельно и какое-то время дожидаться возобновления услуги.

– Почему в законодательстве предусмотрен такой короткий срок для погашения долга, по истечении которого следует отключение? Всего два месяца.

– К сожалению, проблема с неоплаченными долгами растет, как снежный ком. Человек, имеющий задолженность в 500-700 тысяч, должен оплачивать долг и одновременно платить по новым счетам. Мы в любом случае стараемся идти навстречу жителям: если не получается платить в полном размере, всегда можно договориться о рассрочке. Но, оговорюсь, у человека изначально должно быть желание договориться и платить. Кроме того, любой неплательщик подает негативный пример остальным. Если соседи видят, что человек не платит и ему за это ничего не бывает, то возникает желание поступать так же. При этом надо понимать, что неуплата по счетам одного дома косвенно бьет и по другим домам.

– Применимо ли в подобных случаях такое понятие, как срок давности, ведь некоторые жильцы считают, что по закону им в любом случае через три года спишут долг?

– Нет, не применимо. Никто списывать долги не будет, это прерогатива суда, а не УК или самого должника. Если суд усмотрит такую возможность, он применит срок исковой давности, если нет, то применять не будет. На сегодняшний день нет таких примеров в судебной практике, когда ко всем должникам, обратившимся в суд, применяли бы подобную меру.

– Суд прошел, и дело было передано судебным приставам. Какие способы они применяют, чтобы взыскать долг?

– На сегодняшний день в арсенале ФССП РФ целый спектр мер по работе с неплательщиками: наложение ареста на банковские счета с последующей блокировкой карт, обращение взыскания на заработную плату или пенсию, установление запрета на регистрацию

транспортного средства или квартиры. В случае отсутствия в течение 5 дней добровольной оплаты они могут взыскать исполнительский сбор в размере 7% от суммы долга, но не менее 1 000 рублей. И, конечно, самая крайняя мера – это наложение ареста на имущество с его последующей реализацией, и даже выселение из занимаемого жилья в маневренный фонд.

– Давайте вернемся к мерам, которые применяет управляющая компания. Уже несколько лет подряд управляющая компания проводит «Месячники по борьбе с неплательщиками за коммунальные услуги». Что это такое и насколько данная мера эффективна?

– Вы же понимаете, что месячник – условное название. Важно то, что в этот период мы не только проводим массовые отключения электроэнергии у должников, но и ставим их на жесткий контроль, чтобы они не могли подключиться к общедомовым сетям. Сюда входит заваривание электропроводки, полное удаление проводки до квартиры и еще ряд мер. Эта мера на сегодняшний день уже доказала свою эффективность на практике. С 1 декабря 2022 года начался уже третий в этом году такой месячник по сокращению задолженности. Предварительно владельцы лицевых счетов с долгами получили уведомления о предстоящих отключениях в квитанциях. Вот почему мы постоянно говорим – читайте платежные документы внимательно! В них очень много важной для вас информации. Особенно сейчас, когда впереди новогодние праздники и длинные выходные. Если вы не хотите провести их с отключенным электричеством, советуем уже сейчас погасить свои долги.

– В некоторых домах помимо квартир есть еще и нежилые помещения. Работаете ли вы с задолженностью юридических лиц?

– Безусловно. К ним применяются те же меры, что и к остальным собственникам. Хочется отметить, что в этом году нами была усилена работа в этом направлении. И все же надо признать, что должников среди юрлиц совсем мало хотя бы потому, что доля нежилых помещений по отношению к жилым очень мала.

– Какой совет бы вы дали тем, кто до сих пор не погасил долги, но все же хочет решить данную проблему.

– Совет один – не стесняться и не бояться, принять решение рассчитаться с долгом и прийти к нам в компанию, в отдел по работе с задолженностью. Поверьте, мы не сторонники крайних мер и всегда готовы к конструктивному диалогу. У нас есть реальные примеры того, как люди, имевшие миллионный долг за ЖКУ, приходили к нам, и мы помогли им расплатиться. И они вовсе не миллионеры. Просто наша задача – помочь неплательщику найти разумное взвешенное решение и придерживаться его до тех пор, пока долг не будет выплачен. Наши специалисты имеют достаточный опыт, чтобы рассмотреть разные варианты помощи, и всегда готовы оказать вам поддержку в сложной ситуации. Не стоит забывать и о мерах поддержки от государства – субсидиях и компенсациях. В прошлом номере газеты мы рассказывали о том, как семьи мобилизованных могут получить освобождение от уплаты пеней. Эту информацию вы также можете найти на нашем сайте www.oujg.ru и в нашей группе ВКонтакте vk.com/oujg_ru и помните, что ваше благополучие – в ваших руках!

МАГИЯ ДЕНЕГ ПО-СТАРОКОЖЕВСКИ

К нам в газету обратилась жительница дома по адресу Бакинских комиссаров, 64 Ольга Петровна В. (имя изменено – прим. ред.). Женщина поделилась историей своего хождения по мукам – так она назвала то, что происходит в ее жизни в последние месяцы.

Все дело в том, что ее дом в прошлом году перешел к печально известной управляющей компании В. М. Старокожева ООО УК «ГЭС». Собственники исправно платили за коммуналку, деньги уходили на счета компании... Вот только очень скоро выяснилось, что **договоров на поставку ресурсов УК «ГЭС» не заключала.**

Что это значит. Давайте разберемся на простом примере.

Классный руководитель (управляющая компания) сообщает родителям (собственникам), что в класс нужно купить ручки (ресурсы) для экзамена в магазине (у поставщиков).

Родители (собственники) через родительский комитет («Единый расчетный центр») собирают деньги и передают их учителю (управляющей компании), который несет их в магазин (поставщикам) и покупает ручки (ресурсы), которые раздает в классе и все дети ими пользуются.

В случае с УК «ГЭС» эта схема выглядит, как и предыдущая, но только до момента передачи денег учителю.

В этом варианте учитель (ООО УК «ГЭС») уговорил продавцов магазина (поставщиков) дать ему ручки (ресурсы) в долг. Дети ручки получили, однако **долг** магазину (поставщикам) классный руководитель **не отдал.**

Более того: учитель (ООО УК «ГЭС») передал список учеников (собственников) в магазин (поставщикам) и заявил, что никаких денег он не собирал, ручек не просил, а продавцы должны собирать долги с родителей (собственников) самостоятельно.

Дальше – больше.

Директор школы (прокуратура) вызвала классного руководителя (ООО УК «ГЭС») и обязала его вернуть собранные деньги родителям (собственникам), пригрозив, что в противном случае уволит его.

Учитель за ночь написал сорок записок (квитанций), в которых клятвенно уверял родителей (собственников), что в следующем году, когда они будут скидываться на принтер (ресурсы), собранные две тысячи будут учтены, и платить за принтер (ресурсы) не придется. А если вы не верите, то он может деньги немедленно вернуть всем, кто попросит.

Записки (квитанции) классный руководитель (ООО УК «ГЭС») передал через

родительский комитет («Единый расчетный центр») родителям (собственникам). Однако доверие учителя (ООО УК «ГЭС») было уже подорвано, и родители (собственники) ему не поверили и дружно написали заявления о возврате денег. Кто-то даже в школу приходил, однако все безрезультатно.

Через некоторое время классный руководитель (ООО УК «ГЭС») внезапно уволился из школы, так и не вернув никому собранных денег. А на освободившееся учительское место устроился его родной брат (ООО «УК Народная»).

И снова начал сбор денег на покупку ручек (ресурсов). Претензии от родителей (собственников) по поводу того, что у них есть записки (квитанции), на которых черным по белому написано, что у них есть некие виртуальные деньги с прошлого сбора, в расчет не берет, заявляя, что с братом давно не общается.

То есть ООО УК «ГЭС», которая управляла домом ранее, сначала **выставляла** собственникам квитанции за ресурсы, которые **не купила**. Потом, испугавшись закона, отдала распоряжение в «ЕРЦ» сделать перерасчет, после чего перестала управлять домом. На ее место пришла ООО «УК Народная», которая на законных основаниях учитывает перерасчет, сделанный предыдущей компанией отказывается. В то же время ООО УК «ГЭС» на заявления и просьбы жителей не отвечает.

Вот так собственники дома по Бакинских комиссаров, 64 и некоторых других домов на Уралмаше, заплатив в ООО УК «ГЭС» реальные деньги, получили взамен виртуальные, которыми даже не могут воспользоваться или вернуть.

А суммы там немаленькие. Например, у Ольги Петровны в квитанции числится перерасчет на 22 тысячи рублей. Огромные деньги для пенсионерки!

Но ни походы собственников в офис ООО УК «ГЭС», ни письма в Департамент жилищного и строительного надзора не принесли результата. А теперь простая математика. **Двадцать две тысячи рублей – это перерасчет только для одной квартиры, а в доме по Бакинских комиссаров, 64 их 214.**

Теперь, если произвести элементарные действия, то получается, что **безо всякой магии в один прекрасный момент четыре миллиона семьсот тысяч реальных денег, принадлежащих собственникам дома, сначала превратились в виртуальные, а затем вдруг стали просто циферками в квитанции.**

При этом **средства**, собранные ООО УК «ГЭС» за ресурсы, которых они не покупали, **благополучно исчезли.** И вряд ли кто-то из жителей получит их обратно.

БЕЗОПАСНОСТЬ ЗАВИСИТ ОТ ВАС!

За последнюю неделю в нескольких регионах России произошло несколько ЧП с бытовым газом – взрывы прогремели в ХМАО, Ярославле, Екатеринбурге, Нижегородской и Воронежской областях.

Вечером 4 декабря рухнули несколько этажей в пятиэтажке Нижневартовска – погибли минимум шесть человек, предположительно, под завалами еще остаются люди. Тем же вечером в одной из квартир Екатеринбурга взорвался газовый баллон, от ударной волны выбило окна и балкон.

Утром 5 декабря произошел взрыв в ярославском доме – жильца квартиры госпитализировали с ожогами тела в 70%. Следующий инцидент произошел в городе Заволжье Нижегородской области – из дома эвакуировали 18 человек, среди которых было трое детей. Пятый взрыв за сутки, связанный с газовыми неполадками, зафиксировали в Воронежской области.

Во всех случаях среди основных причин неправильного использования газового оборудования Пять ЧП за сутки – это, по мнению эксперта, страшная тенденция. Взрывы газа происходят с завидной регулярностью. Есть статистика, составленная Росстатом: за 2020 год – 11 тысяч 656 происшествий.

По официальным данным, подавляющее большинство – 70% ЧП – спровоцировало аварийное состояние внутридомового и внутриквартирного газового оборудования: плит, колонок и прочее. Особенно часто в последнее время причиной взрывов становятся газовые баллоны, владельцы которых нарушают нормы и правила заправки, а также правила их хранения и эксплуатации.

По статистике, основная доля взрывов баллонов происходит в холодное время года в связи с большим перепадом температур между заправкой и эксплуатацией. Однако сам перепад температур к взрыву привести не может, а основная причина – это нарушение правил эксплуатации.

Еще в 14% виноваты проблемы с вентиляционными каналами (отсутствие тяги, конструктивные дефекты и пр.). Наконец, остальные 10% произошли из-за самовольной газификации, несогласованного перемонтажа газопроводов и так далее.

Формально за исправность газового оборудования в квартирах сейчас отвечают сами жильцы, а также многочисленные организации, с которыми те заключают отдельные – то есть без вмешательства УК – договоры.

В итоге на один подъезд может набраться до 10 «ответственных» компаний, далеко не все из которых нормально подходят к своей работе. Проследить за ними практически невозможно. Таким образом, фактически без квалифицированного присмотра остается и оборудование, и вентиляционные каналы.

При этом регулярные проверки – не панацея. Разобраться с забитыми каналами могут и жильцы, и, в крайнем случае, сами ревизоры. Обслуживание самого оборудования требует квалифицированного подхода и соответствующих затрат.

Еще одна причина ЧП с газом – самовольные перепланировки, которые обнаруживаются только тогда, когда что-то упало или взорвалось. Органам жилищного надзора и управляющим компаниям зачастую очень трудно попасть в квартиру – институт неприкосновенности жилища продолжает действовать. А суды делятся очень долго.

Между тем, теперь по закону такие работы проводятся ежегодно – у каждого абонента есть договор со специализированной организацией, которой жители обязаны открывать дверь и впускать в дом для проверки.

Вместе с усилением проверок оживились и мошенники, которые с каждым годом все больше мимикрируют под настоящих сотрудников специализированных организаций. Теперь у них и форма есть, и документы, и даже объявления в подъездах они предварительно развешивают. Проникнув в дом, мошенники запугивают несуществующими постановлениями правительства и навязывают ненужные услуги и дорогостоящие приборы.

Еще раз напоминаем, что настоящие проверки оборудования проходят по закону раз в год, предварительно о дате и времени развешиваются объявления на информационном стенде.

Сотрудник компании должен иметь униформу с логотипом и удостоверение.

Но если есть сомнения, всегда можно позвонить по телефону 04 либо по номеру специализированной организации, который указан в вашей абонентской книжке, и спросить, проводятся ли работы по вашему адресу.

(При написании статьи использовались материалы интернета)

МИФЫ О ДОЛГАХ И ДОЛЖНИКАХ

В квитанции за ноябрь 2022 года те неплательщики за коммунальные услуги, долг которых превышает три месяца, получили предупреждение о том, что если задолженность не будет погашена, то в их квартирах будет приостановлена подача электроэнергии. Подобная мера будет применена уже в декабре.

В преддверии этой даты мы пообщались со специалистами отдела по работе с задолженностью и попросили их развеять наиболее устоявшиеся мифы и заблуждения, которые присущи тем гражданам, которые не желают платить за коммуналку, но, тем не менее, приходят в управляющую компанию с требованием, чтобы эти услуги им предоставляли в рассрочку или вообще бесплатно. И вот что у нас получилось.

МИФЫ ОБ ОТКЛЮЧЕНИИ И ПОДКЛЮЧЕНИИ

1. Можно избежать отключения, если платить каждый месяц хотя бы понемногу.

НЕВЕРНО

«Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах», утвержденные постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354 – в **дальнейшем тексте: Правила № 354**) п. 119 предписывают следующее: исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги в п. 118 Правил №354 понимается наличие у потребителя задолженности по оплате хотя бы одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за нее.

2. Отключение услуг у должника возможно только при наличии решения суда

НЕВЕРНО

В данном случае вопрос об отключении КУ регулируется все теми же Правилами № 354, о которых мы говорили выше. Открываем их и читаем: исполнитель вправе после письменного уведомления потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги. Следовательно, решение суда в данном случае не требуется.

3. Нельзя применять такую меру как приостановление коммунальных услуг при наличии в семье инвалидов, малолетних детей или в силу возникновения жизненных трудностей.

НЕВЕРНО

В данном случае законодатель не предусмотрел никаких способов защиты для должников, потому что коммунальные услуги – это такой же продукт, за который необходимо платить, чтобы им пользоваться, как и за все остальные блага цивилизации. В то же время наша управляющая компания всегда старается идти навстречу людям, оказавшимся в сложных жизненных условиях, поэтому если у вас образовался хотя бы небольшой долг, обязательно приходите к нам на Авангардную, 13 каб. 14 и мы совместно попытаемся решить возникшие у вас проблемы.

4. Если я буду платить за электроэнергию и холодную воду, а за остальные услуги не стану, то вы не вправе отключить то, что я плачу, а остальное отключить вы не имеете права по закону.

НЕВЕРНО

В Правилах № 354 говорится: если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы. Следовательно, оплатить какую-то конкретную услугу у потребителя нет возможности.

5. О предстоящем отключении управляющая компания должна известить неплательщика лично.

НЕВЕРНО

Согласно изменениям от 26.12.2016 года № 1498, внесенным в Правила № 354, уведомление может быть доставлено потребителю несколькими способами, в том числе путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения, смс, а также сообщения электронной почты и даже на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Поэтому советуем всем очень внимательно читать свои квитанции, чтобы в дальнейшем не оказаться в неприятном положении.

6. После погашения задолженности неплательщик может подключить услуги самостоятельно либо УК обязана произвести подключение немедленно.

НЕВЕРНО

Хочется обратить особое внимание всех должников, которые читают эту газету, что пункты 120 и 121 (1) Правил № 354 четко регламентируют данную процедуру. В законе сказано, что предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности и (внимание!) оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановления и возобновления предоставления коммунальной услуги. Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия. То есть с момента погашения задолженности у УК есть два дня, чтобы вас подключить, но только в случае, если вы оплатили работы по отключению и подключению. Размер расходов по закону определяет сама УК и на сегодняшний день в АО «Орджоникидзевская УЖК» он составляет 1 322 рубля. Конечно, если вы выполнили все вышеперечисленные требования, то компания постарается подключить вас как можно быстрее, потому что мы заинтересованы в том, чтобы условия вашего проживания были комфортными. В любом случае мы призываем вас проявить терпение и понимание и ни в коем случае не подключаться самостоятельно, так как любое несанкционированное (самостоятельное) подключение ведет к штрафу, который рассчитывается по специальной формуле и может составлять от 6,5 до 20 тысяч рублей в неделю. За такими подключениями строго следят сотрудники ЖЭУ, проверяя их от одного до нескольких раз в неделю. В случае нарушения составляется специальный акт и проводится повторное отключение. Даже если вы

подключились всего на один день, штраф вы заплатите за все время с того момента, как вас проверяли в последний раз.

МИФЫ О ЗАКЛЮЧАЕМЫХ С ДОЛЖНИКАМИ СОГЛАШЕНИЯХ

1. Управляющая компания обязана заключить с неплательщиком соглашение.

НЕВЕРНО

Пункт 75 Правил № 354 гласит: порядок и условия предоставления отсрочки или рассрочки оплаты коммунальных услуг (в том числе погашения задолженности по оплате коммунальных услуг) согласовываются потребителем и исполнителем. То есть его заключение – это добрая воля компании. И если исполнителя, то есть управляющую компанию, в этом соглашении что-то не устраивает, то он вправе не заключать его. После этого многие должники идут в суд с требованием принудить УК заключить рассрочку платежей на удобных им основаниях. Однако на сегодняшний момент сложилась такая судебная практика, что ни один суд не считает себя уполномоченным вмешиваться в коммерческую деятельность предприятия, чтобы заставить его принять экономически невыгодное решение. Поэтому решением суда обязать управляющую компанию заключить соглашение о рассрочке погашения долга не представляется возможным. В данном случае неплательщик обязан выполнять требования УК и действовать по ее правилам.

2. Начисление пеней при заключении соглашения приостанавливается.

НЕВЕРНО

В вопросе погашения пеней управляющая организация следует Гражданскому кодексу и статье № 319. В первую очередь идет погашение основного долга и только потом проценты. То есть в случае заключения с вами соглашения, в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ, пени продолжают начисляться на оставшуюся сумму долга, и вы будете обязаны их погасить после того, как заплатите весь долг. Кроме того, напоминаем, что при заключении соглашения вы обязаны не только оплачивать ту сумму, о которой вы договорились, но и текущие ежемесячные начисления, иначе соглашение будет считаться нарушенным.

МИФЫ О СУБСИДИЯХ

1. Управляющая компания начисляет субсидии и может использовать их по вашему требованию для погашения долга за КУ.

НЕВЕРНО

Управляющая организация – это коммерческое предприятие, которое не может предоставлять такие меры социальной поддержки как субсидия и компенсация, так как оно не является муниципальным и государственным учреждением. Пункт 47 постановления пленума Верховного суда РФ от 27 июня 2017 года говорит о том, что все меры социальной поддержки могут предоставляться только в случае отсутствия задолженности или при заключении гражданами соглашения по ее погашению. Нужно отметить, что предоставление мер социальной поддержки и их выплата – разные вещи. Если у вас возникла задолженность, то государственные органы продолжают начислять вам субсидию, но не выдают на руки. Именно потому, что УК – коммерческая организация, никто ей государственные средства, предназначенные вам, не выдаст, чтобы погасить ваш долг.

ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ

С 1 декабря по всей России тарифы на коммунальные услуги повысились. В 2022 году это происходит во второй раз: первая плановая индексация была в июле. После внеплановой декабрьской индексации власти обещают не заниматься повышениями тарифов два года – до лета 2024-го.

Наименование услуги		Тариф, руб./ед.изм. с НДС	Нормативное основание	
		с 01.12.2022 по 31.12.2023		
Горячее водоснабжение	компонент на тепловую энергию, Гкал	2 265,07	Постановление РЭК Свердловской области от 17.11.2022 №216-ПК	
	компонент на теплоноситель, м3	37,73		
Отопление, Гкал		2 265,07	Постановление РЭК Свердловской области от 15.11.2022 №200-ПК	
Холодное водоснабжение, м3		39,25	Постановление РЭК Свердловской обл. от 15.11.2022 №209-ПК;	
Водоотведение, м3		28,33		
Природный газ, м3		5,91	Постановление РЭК Свердловской обл. от 23.11.2022 №223-ПК	
Электрическая энергия в домах, кВтч	с электроплитами	одноставочный	3,61	Постановление РЭК Свердловской области от 28.11.2022 №236-ПК
		день	5,15	
		ночь	2,00	
	с газовыми плитами	одноставочный	5,15	
		день	7,36	
		ночь	2,86	
	не оборуд. стационарными плитами	одноставочный	5,15	
		день	7,36	
		ночь	2,86	
Обращение с твердыми коммунальными отходами, м3		627,06	Постановление РЭК Свердловской области от 28.11.2022 №230-ПК	

ЗАЧЕМ НУЖНО ПОВЫШЕНИЕ

– Перенос сроков вызван необходимостью обеспечения бесперебойной работы и развития инфраструктуры ЖКХ по всей стране, сохранения предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг для населения. Индексация тарифов необходима для обновления теплотрасс, водопроводов и других объектов, – говорится в официальном сообщении Минэкономразвития РФ.

– Тарифы на коммунальные услуги устанавливают регионы, поскольку в каждом своя ситуация с генерацией и подачей ресурсов, а от этого зависит их стоимость, – объяснил Константин Крохин (председатель Союза жилищных организаций Москвы, член комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ).

– Индексация тарифов продиктована необходимостью своевременного финансирования операционной деятельности для бесперебойного предоставления коммунальных услуг, – заявил Алексей Ереско, замглавы Минстроя РФ.

«Соцгород Уралмаш»
Еженедельная газета.
Распространяется бесплатно.
Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,
Генеральный директор А. А. Ерзуков.
Свидетельство о регистрации средства массовой информации
от 15.04.2008 г. ПИ № ФС 66-1667Р

выдано управлением федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Свердловской области
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций.
Главный редактор: Г. В. Найданова.
Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.
Адрес издателя и редакции:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.
Тел. 325-95-01
Отпечатано в типографии
ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»,
г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.
Тираж: 10 000 экз.
Заказ № 8107
Подписано в печать 09.12.22 г.

ВСТРЕТИМ НОВЫЙ ГОД ВЕСЕЛО, ПО-СЕМЕЙНОМУ

Эксклюзивные поздравления читателей от компании и жителей района.

Жилищно-коммунальный городок.

Новогодний календарь на весь год с наилучшими пожеланиями.

Много юмора и полезностей.

Как дозвониться до аварийки 31 декабря.

Эти и другие темы, а также **ГРАФИК РАБОТЫ КОМПАНИИ В НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ** – в следующем номере нашей газеты.

23 декабря 2022 года – в ВАШЕМ жилищно-эксплуатационном участке. ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ «СОЦГОРОД УРАЛМАШ» И УЗНАЙ ПОДРОБНОСТИ!

БЛАГОДАРНОСТЬ

Просим вынести благодарность нашему дворнику Густаву Халиму за добросовестное и доброкачественное отношение к своей работе.

Он вежливый и исполнительный человек! Таких бы дворников побольше!

С благодарностью жители домов по адресу Стахановская 29, 31

Выражаем сердечную благодарность сотрудникам ЖЭУ №5 и особенно нашему замечательному дворнику, который уже к шести утра расчищает выходы из подъездов прямо до асфальта.

Желаем вам здоровья, семейного благополучия и всего самого наилучшего!

Жители двора по адресу Восстания 13 и 15

От имени жильцов третьего подъезда дома №24 по улице Культуры выражаем благодарность руководству АО «Орджоникидзевская УЖК» за положительное решение по нашей просьбе по ограничению доступа посторонних лиц в нежилую квартиру №44, за оперативность и заботу о благополучии граждан.

С уважением, Марина Евгеньевна