



РАБОТАЕМ С ПОЛНОЙ ОТДАЧЕЙ!

Ноябрь – последний месяц осени. А еще это время, когда управляющая компания завершает работы, которые были запланированы на текущий год. Мы знаем, что тема ремонтов – одна из самых волнующих для наших жителей. Поэтому выбор спикера для сегодняшней рубрики «От первых лиц» был очевиден: ДАЯНОВ Марат Венирович – заместитель генерального директора по эксплуатации жилищного фонда АО «Орджоникидзевская УЖК».

– Семнадцать лет назад был принят Жилищный кодекс. Вместе с правами на жилье собственники квартир получили обязанность содержать и ремонтировать общедомовое имущество. Все, что находится за дверью квартиры – от крыши до подвала – это общая собственность, за которую жители дома несут солидарную ответственность. Они доверили вам и вашей компании следить за ней и содержать в надлежащем состоянии. Понятно, что обо всех видах ремонтов мы поговорить не сможем. Давайте обратим внимание на самые важные аспекты вашей деятельности в этом году. Чему уделялось особое внимание?

– Вам не нужно объяснять, что из года в год основная тема обслуживания жилищного фонда – это безопасное проживание каждого жителя нашего района. В зоне повышенного внимания – все высотные дома Уралмаша. На 29 из них в этом году были проведены испытания наружных пожарных лестниц, на 18 – испытания ограждений кровли. По адресу Восстания, 97 был проведен капитальный ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и внутреннего противопожарного трубопровода, по адресу Победы, 40/1 состоялся ремонт коридорных шлейфов пожарной сигнализации, блоков и контрольных приборов автоматизированной системы противодымной защиты. Восстановлены системы внутреннего пожаротушения по адресам Индустрии, 34, 35, Восстания, 97, Победы, 37. И это не пустые слова для тех, кто внимательно следит за жизнью нашего района. Все мы помним пожар на Ильича, 43, когда в огне погиб мужчина, а в подъезде было сильное задымление и пожарные спасали жителей с помощью масок. Проводя такие работы, мы можем быть уверены в том, что наши жители будут надежно защищены в чрезвычайной ситуации.

– Безопасность дома – это еще и лифты. АО «Орджоникидзевская УЖК» с самого момента своего существования уделяла особое внимание своевременной замене этого оборудования. Нам известно, что в последние годы вы активно участвуете в федеральной программе, посвященной исключительно этому вопросу.



– Да это так. Каждый год мы с ее помощью меняем отработавшие свой срок механизмы. Вот и в этом году в программу были включены дома по адресам Красных борцов, 6, Стахановская, 32, Победы, 31 и 37. Говоря об этом, мне хочется отметить жителей этих домов как равнодушных и готовых участвовать не только морально, но и материально. Ведь включение в данную программу требует софинансирования со стороны собственников. Хочется отметить, что с нашей стороны ведется планомерная работа по привлечению собственников к участию в различного рода программах, которые позволяют менять лифты за счет государства, так как стоимость этих работ очень высока. Благодаря ей практически все лифты, которые отработали 25-летний срок, в домах, которыми мы управляем, уже заменены. Осталось всего шесть домов и то потому, что собственники, живущие в них, не проголосовали за ремонт лифтов, считая, что им важнее произвести другие работы. Тем не менее, замена лифтов на четырех из них запланирована на 2023 год, а оставшиеся два – на 2024.

– **Общедомовые приборы учета позволяют контролировать фактическое потребление ресурса в рамках дома и фиксировать реальные объемы поставленного ресурса – воды, электроэнергии, газа и тепла. Поэтому, прежде всего, общедомовой прибор учета устанавливается для того, чтобы не переплачивать за объем потерь на магистральных сетях поставщика. В свое время именно установка УКУТов на домах (первыми в Екатеринбурге) помогла компании экономить средства собственников. Ведется ли сейчас работа в этом направлении?**

– Безусловно. Замена узлов учета, о которой вы говорите, массово проводилась с 2002 по 2006 год. Средний срок службы УКУТа составляет двенадцать лет, поэтому в дальнейшем они периодически требуют ремонта, который в этом году был проведен на 15 домах. Кроме того, часть оборудования в составе узлов учета уже снята с производства и выработала свой ресурс. Замена таких УКУТов ведется планомерно. Так, в 2022 году проектные работы и монтаж узлов коммерческого учета были проведены на 12 адресах. Поэтому можно с уверенностью сказать, что мы по-прежнему по-

стоянно держим руку на пульсе и заботимся об экономии тех, кто нам доверил свои дома.

– **На Уралмаше все больше домов переходит на спецсчет в качестве способа хранения денег капитального ремонта дома. Скажите, насколько это оправдано?**

– Такой счет эффективен прежде всего для жителей больших домов. Там, где квартир мало, собираемость денег низкая, поэтому им выгоднее оставаться в так называемом общем котле, ведь собранных средств не хватит на выполнение работ. Замечу, что собственники уже полностью осознали выгоды, которые им предоставляет наличие специального счета, поэтому и количество ремонтов, проведенных с его помощью, с каждым годом увеличивается. Например, в этом году он стал источником финансирования работ по ремонту внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения по адресам Новаторов, 14 (4 подъезда), Победы, 51, Восстания 110, ремонту кровли по адресам 40 лет Октября, 58. И это я перечислил только самые крупные и значимые.

– **Скажите, за семнадцать лет, прошедших с принятия Жилищного кодекса, можно ли отметить какие-либо положительные тенденции или изменения в вашей работе?**

– Вы знаете, да. И не какие-нибудь второстепенные или малозначащие. Изменился один из самых важных факторов, вокруг которого и строится наша деятельность. Все эти годы мы вели методичную и планомерную работу с жителями: повышали правовую грамотность, разъясняли, убеждали, вели конструктивный диалог, используя различные методы, будь то выпуск собственной газеты, учебы старших по домам, еженедельный прием, одно время даже собственные выпуски новостей по местным каналам запускали. И это, наконец, дало результаты: собственники стали более ответственно и сознательно подходить к решению вопросов, касающихся их домов, – увеличилось количество решений общих собраний собственников, на которых были приняты решения о проведении дополнительных работ. То есть не за счет государства или фонда капитального ремонта, а тех, которые требуют дополнительных средств и отдельного сбора денег: замены дверей и окон в местах общего пользования, монтаж видеонаблюдения, установка ограждений. Появилось понимание, что дом – это такая же собственность, как и квартира, что о нем нужно заботиться, если мы без проблем хотим жить в нем и дальше.

– **Есть что-то, что вы хотели бы добавить?**

– Один из наиболее часто задаваемых мне вопросов касается ремонтов лестничных клеток. Так вот, в этом году мы отремонтировали подъезды на 30 адресах. Отмечу еще ремонт входных групп по адресам Победы, 37 и Ломоносова, 61, ремонт козырьков над балконами последних этажей на 33 адресах, частичный ремонт кровли на 13 домах, герметизацию стыков межпанельных и температурных швов на 129 объектах. Кроме того, весной мы привели в порядок и отремонтировали все детское оборудование во дворах, заменили и покрасили урны, в общем, стараемся работать качественно и с полной отдачей!

ЭКСКУРСИЯ В ВИРТУАЛЬНЫЙ ОФИС

Если у компании сегодня, в третьем десятилетии XXI века, нет своего сайта, под вопросом оказывается ее репутация. «А эта компания точно работает? А это вообще благонадежная компания, налоги они платят, или спокойнее не иметь с ними дела?» Вот вопросы, которые вполне закономерно могут возникнуть у каждого.

А еще сайт – это своего рода виртуальный офис, работающий круглосуточно и без выходных. Жители дома могут в любой момент зайти в него и получить нужную информацию.

Мы всегда говорили, что одним из важнейших приоритетов политики АО «Орджоникидзевская УЖК» является цифровизация всех процессов. И добились того, что в 2019 году по результатам конкурса наша компания была признана самой цифровой управляющей компанией Свердловской области.

Мы постоянно следим за новинками и достижениями в этой сфере. С этой целью в июне 2022 года АО «Орджоникидзевская УЖК» произвело редизайн своего официального сайта с целью улучшения его структуры, функционала и контента, а также для повышения удобства пользования.

Поставленные цели были достигнуты, и сегодня мы приглашаем вас на ознакомительную экскурсию по нашему виртуальному офису.

Для нас очень важно, чтобы доступ в него был удобен для каждого.

Именно поэтому мы обратили особое внимание на адаптивность новой версии нашего сайта: вы легко сможете войти в мобильную версию через компьютер, мобильное портативное устройство или телефон; визуализация легко адаптируется под размеры и форму экрана; если, в связи с особенностями зрения, вам требуются особые условия отображения контента информации сайта, вы можете перейти в версию для слабовидящих.

Если у вас пропал свет, отключили горячую воду или произошла любая другая авария, то прямо на главной странице сайта, не тратя свое время и нервы на дозвон в аварийно-диспетчерскую службу, вы всегда можете увидеть самую актуальную информацию по отключениям в районе в разделе «Аварии онлайн» с ориентировочной датой их устранения.

В случае, когда вам нужно вызвать нашего сотрудника на дом, чтобы провести любые работы – от штробления стен до установки раковины, вы можете подать заявку в аварийно-диспетчерскую службу: кнопка «Аварии.Заявка». А чтобы узнать стоимость этих работ, зайдите в раздел «Услуги» или прокрутите колесико мыши вниз. Там вы можете увидеть прейскурант полностью, по видам работ, а также скачать его с сайта для своего удобства.

Также напоминаем вам, что при оказании услуг со стороны управляющей компании всегда заключается договор, после оплаты выдается чек и гарантия на выполненные работы. Если же вы решили отдать деньги на руки исполнителю, то ваши претензии по их выполнению управляющая компания не примет.

В разделе «Документация» вы можете ознакомиться с образцом квитанции в деталях и их подробной расшифровкой. К слову, оплатить ее и другие коммунальные услуги вы можете прямо тут же – с главной страницы сайта. Стоит только нажать кнопку со значком «Фрисби».

Там же находится образец договора управления; шаблоны заявления в УК, заявки на установку/замену прибора учета электрической энергии, а также брошюра с политикой общества в отно-

шении обработки персональных данных.

Кроме того, для вашего удобства в этом разделе размещены пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета, памятка для информирования о проведении метрологической проверки, рекомендуемые сроки передачи показаний ПУ, а также сроки оплаты за коммунальные услуги.

Если вы всегда мечтали сделать карьеру в сфере ЖКХ, вам нужно всего лишь нажать кнопку «Вакансии» и выбрать ту, которая вам больше всего подходит. Еще ниже расположены самые актуальные новости, а также отзывы жителей, которые они шлют в наш адрес.

Раскрытию информации об управляющей компании на сайте посвящен отдельный информационно насыщенный блок. В нем сразу несколько важных разделов.

Первый: краткий рассказ об АО «Орджоникидзевская УЖК», включающий в себя фото грамот и достижений.

Второй: текущая информация, где в виде компактно заполненных форм можно узнать, например, сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности УК, сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, увидеть лицензию на осуществление управления жилым фондом и так далее.

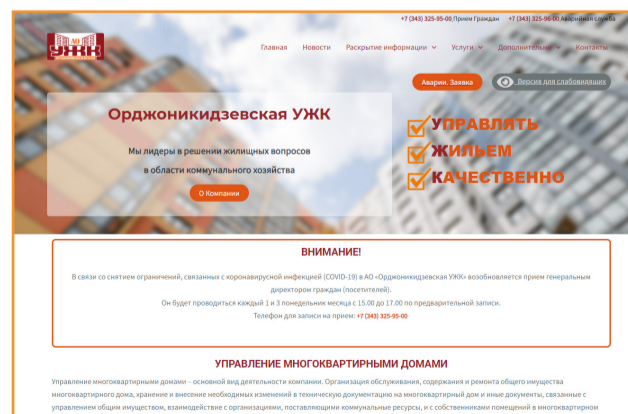
Третий: многих, заходящих в виртуальный офис, интересующий больше всего – «Дома в управлении». Свой адрес вы легко можете найти через строку поиска. Кроме того, эта часть сайта нашими разработчиками интегрирована непосредственно с системой «ГИС ЖКХ». Так, сведения об электронном паспорте приведут вас на страницу вашего дома в ГИС. Кроме паспорта вы также сможете ознакомиться с договорами управления по МКД, отчетами по договору управления за последние пять лет, а также протоколами общих собраний собственников.

Несмотря на то, что УК больше не обязана раскрывать информацию посредством сайта в сети, но и мы, и вы уже привыкли к этому, поэтому сайт функционирует, как раньше.

Во вкладке «Контакты» вы не только можете ознакомиться с телефонами, электронной почтой и месторасположением наших подразделений, но и обратиться в управляющую компанию посредством формы обратной связи. Таким образом, мы всегда услышим то, что вы хотели нам сказать.

Кнопка «Дополнительно» на верхней панели позволит вам увидеть фотографии с проведенных нами мероприятий, а также прочесть свежий номер газеты «Соцгород Уралмаш» или достать интересующий вас старый из архива.

Мы очень надеемся, что наша экскурсия была вам очень полезна и теперь вам будет легче ориентироваться в нашем виртуальном офисе.



ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ НЕ ПЕРЕДАТЬ ПОКАЗАНИЯ СЧЕТЧИКОВ?

Ответ на вопрос зависит от ситуации.

Если вы не передали показания один раз – ничего страшного! По закону, в этом случае рассчитывается среднемесячный объем потребления, исходя из данных за предыдущие месяцы. Сумма, приближенная к привычной ежемесячной, появится в квитанции. В следующем месяце, когда вы передадите данные, начисления вновь будут рассчитаны по фактическому потреблению.

Если же в расчетном центре нет данных о потреблении за предыдущий период или срок действия прибора учета менее трех месяцев, начисления будут проведены по утвержденным нормативам потребления.

Если вы перестали передавать показания, то в течение трех месяцев начисления будут проводиться исходя из среднемесячных объемов, а затем — по нормативам потребления.

Важно помнить, что управляющие организации вправе периодически проводить контрольные списания показаний. В этом случае при поступлении данных в ЕРЦ начисления будут проведены по фактическому потреблению, даже если вы самостоятельно не передавали показания. В квитанции вы увидите разовое доначисление, если весь этот период потребляли больше норматива, или образовавшуюся «переплату», если по факту потребляли меньше.

КАК БЫТЬ, ЕСЛИ ВЫ СЛУЧАЙНО ПЕРЕДАЛИ ПОКАЗАНИЯ, КОТОРЫЕ БОЛЬШЕ РЕАЛЬНЫХ?

Часто это обнаруживается уже после того, как вы в следующем месяце передаете показания, а в квитанции они не учитываются (т.к. предыдущие были больше текущих). Разбираемся, как исправить ситуацию дистанционно.

1. Составляем заявление

Заявление может быть составлено в свободной форме, главное, чтобы оно содержало данные о номерах приборов учета и актуальные показания приборов учета, которыми необходимо заменить ошибочные. Заявление также может быть написано от руки.

ВАЖНО: если вы пишете заявление от руки, обязательно пропишите в нем согласие на обработку персональных данных, чтобы мы имели право рассмотреть заявление и внести изменения по вашему лицевому счету.

2. Отправляем документы

Для учета актуальных показаний необходимо передать заявление в ЕРЦ. Удобнее всего сделать это через Личный кабинет ЕРЦ.

1. Отсканируйте (или отчетливо сфотографируйте) **ПОДПИСАННОЕ** от руки заявление.

2. Отсканируйте (или отчетливо сфотографируйте) основную страницу паспорта и страницу с регистрацией.

3. Отправьте документы через сервис «Передать документы» в Личном кабинете.

В течение 7 рабочих дней на указанный адрес электронной почты вы получите ответ специалистов ЕРЦ. Данные будут внесены на ваш лицевой счет - и вы снова сможете передавать актуальные показания приборов учета.

В случае, если для учета корректных показаний потребуются дополнительные документы или контрольная проверка правильности списания показаний, специалист вас проинформирует.



ДЕНЬГИ ЗА КАПРЕМОНТ: ПРАВДА И ВЫМЫСЕЛ

**ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ ГАЗЕТЫ
«СОЦГОРОД УРАЛМАШ»!**

Сегодня мы поговорим о громком скандале, главным идейным вдохновителем которого стал бесшумный руководитель УК «ЖКО-Екатеринбург» **В. М. Старокожев**, а исполнителями – УК «ЖКО-Екатеринбург», ООО «УК «Лазурит», ООО УК «ГЭС», «Общественный совет Уралмаша», «Комитет народного контроля жилищно-коммунальных услуг» и «Ассоциация советов многоквартирных домов Екатеринбурга».

**КТО СКРЫВАЕТСЯ ПОД КРАСИВЫМИ
НАЗВАНИЯМИ ЗАЩИТНИКОВ «ОБИЖЕННЫХ
И ОСКОРБЛЕННЫХ»?**

Президент «Ассоциации многоквартирных домов города Екатеринбурга» – **Ефимов Илья Ильич**, сын **Ефимова Ильи Юрьевича** – юриста **СООО «Комитет народного контроля жилищно-коммунальных услуг»** в котором председателем совета до 2011 был **Старокожев Евгений Викторович**.

Ефимов И. Ю. также является постоянным представителем в судебных заседаниях от ООО УК «ГЭС», ООО «УЖК-ЖКО Екатеринбург», ООО УК «Народная», ООО «УЖК «Евразийская», ООО «УЖК Дельта», УК «Екадом».

Учредитель «Ассоциации советов многоквартирных домов» – **Скоробогатова Елена Владимировна**. Она же председатель **СООО «Комитет народного контроля жилищно-коммунальных услуг»** (учредитель **Старокожев Е. В.**), она же учредитель «Общественного совета Уралмаша».

То есть за **тремя** с виду авторитетными (на наш взгляд, не очень) организациями скрываются одни и те же люди, тесно связанные с **Виктором Матвеевичем Старокожевым** родственными связями и бизнесом.

О КАКИХ ДЕНЬГАХ ИДЕТ РЕЧЬ?

С 2014 года фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов формируется путем перечисления взносов собственников помещений на счет регионального оператора либо на специальные счета. Ранее, до 2014 года, собственниками помещений в многоквартирных домах уплачивались ежемесячные платежи в счет выполнения в будущем управляющей организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Собранные таким образом от собственников помещений денежные средства являлись предварительной оплатой в счет будущего исполнения управляющей организацией обязательства по проведению капитального ремонта. Большинство собранных денег были сразу же потрачены на то, для чего собирались – на капитальный ремонт. Однако некоторые дома в районе к концу 2014 года не успели потратить все собранные средства, часть из них по-прежнему оставалась на счетах. Именно эти «остатки» и заинтересовали семью Старокожевых и их соратников.

**КАКУЮ РОЛЬ ОТВЕЛИ В ЭТОМ СКАНДАЛЕ АО
«ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УЖК»?**

К сожалению, не очень приглядную.

Показательного **картонного злодея** – Карабаса Барабаса, который в 2014 году якобы обобрал дома на Уралмаше, у всех на виду сложил деньги в огромные дырявые мешки, отнес в подвал и теперь чахнет над ними – этакий гипертрофиро-

ванный местечковый Кощей с незакрытым герметиком скупого рыцаря.

И которого непременно нужно так же показательно и у всех на виду забороть и унизить.

Потому что настоящее добро – оно же с кулаками: трехголовое и приторно положительное, аж скучно сводит.

ТАК ГДЕ ЖЕ ВСЕ-ТАКИ ДЕНЬГИ?

Теперь поговорим о том, **как работает схема**, которую придумал Виктор Матвеевич.

1. Выбираются дома, где на счетах сохранились остатки средств, накопленные с 2014 года.

Сделать это нетрудно, так как ежегодно АО «Орджоникидзевская УЖК» размещает отчеты о проделанной работе за год на сайте www.ougk.ru и на ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru. В них содержится информация не только обо всех работах за год, их стоимость, но и об остатках денежных средств, начисленных до 2014 года, если таковые имеются.

2. Волонтеры, добровольцы и сотрудники «Ассоциации многоквартирных домов города Екатеринбурга» и СООО «Комитет народного контроля жилищно-коммунальных услуг» берут эти дома в разработку и занимаются поиском инициаторов общих собраний собственников, обещая различные блага, в том числе и благоустройство дворов.

3. Как только инициатор найден, на дом составляется протокол общего собрания (в большинстве случаев – поддельный), в котором жители единогласно переходят в новую УК – одну из вышеперечисленных.

4. Далее эта компания подает иск в суд на АО «Орджоникидзевская УЖК» с требованием взыскать средства за капитальный ремонт.

5. АО «Орджоникидзевская УЖК» добросовестно выполняет решение суда и перечисляет взысканные средства истцу.

Казалось бы – нормальное взаимодействие компаний в рамках закона. Вот только с маленьким, не заметным обычному собственнику нюансом.

В получателях денег в иске числятся не жители якобы обиженных домов, а ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» и ее сестры-УК.

Вы и сами можете спросить жителей домов по адресам 22 партсъезда, 3, 5а, 20б, 40 лет Октября, 23, 27, 35, 43, Авангардная, 3, 4, 5, 6, Донбасская, 28, Ильича, 6, 12, Калинина, 9, Кировградская, 5, 7, 10, 23, 25, 27, 55а, Красных борцов, 1, Красных партизан, 1, 14, Культуры, 10, 14, 16, Лукиных, 18а, Машиностроителей, 49, 55, 69, Черниговский, 15, 19, 21, 27 вернули ли им деньги, которые АО «Орджоникидзевская УЖК» в полном объеме перевела на счета УК «ЖКО-Екатеринбург», ООО «УК «Лазурит», ООО УК «ГЭС» по решению суда.

Если же нашу газету прочитал кто-то из собственников этих домов, напишите в адрес редакции газеты – получили ли вы положенные вам деньги? Мы будем рады такой обратной связи.

В то же время АО «Орджоникидзевская УЖК» **никогда не скрывала** от собственников, что у них на счете дома есть не до конца израсходованные средства. На встречах со старшими по домам, на сайте и через газету призывала использовать их при ремонтах и для участия в федеральных и

муниципальных программах.

Благодаря этому на Уралмаше появились благоустроенные дворы, новые лифты, отремонтированные кровли, замененные внутридомовые системы отопления, водоснабжения и многое другое.

Наверное, одним из самых ярких примеров того, как жители рачительно и с умом потратили свои деньги, является дом по Машиностроителей, 18. Оставшихся на счету после 2014 года средств им хватило, чтобы установить детскую площадку, ограждение, видеонаблюдение, светильники и обновить тротуар во дворе.

Кроме того, только за последние три года остатки неиспользованных до 2014 года средств также потратили жители домов по Ломоносова, 55 (установили видеонаблюдение), Индустрии, 35 (заменяли входные двери и поставили видеонаблюдение), Черниговский, 11 (установили пластиковые окна в подъездах, отремонтировали крылечки и установили козырьки над подъездами), Кировградской, 69 (заменяли старые тамбурные двери на новые из ПВХ), Фестивальной, 13 (установили домофонные двери). Один из примеров – для установки лифтового оборудования по Уральских рабочих, 25 необходимо было отремонтировать систему внутреннего пожарного водопровода, что и было сделано за счет денег, оставшихся от средств, накопленных до 2014 года. С современного спецсчета не пришлось брать ни копейки.

Также хочется напомнить, что вышеуказанные средства участвуют во всех бюджетных муниципальных программах, требующих софинансирования со стороны собственников. Они помогают значительно уменьшить взносы живыми деньгами от жителей. Ярким примером такого использования оставшихся денег является двор на ул. Бакинских комиссаров, 38, 40 – ул. Калинина, 72, 74, вошедший в программу «Формирование современной городской среды». А сколько лифтов в районе заменено с привлечением этих средств!

Рассказывая вам эту историю со страниц нашей газеты, мы испытываем острое чувство сожаления и печаль оттого, что жители 36 домов на Уралмаше, скорее всего, уже никогда больше не получат назад свои деньги. А сколько всего хорошего и полезного для себя они на них могли сделать!

Задумайтесь об этом, когда к вам в очередной раз постучат в дверь и расскажут о том, как «злая и плохая» Орджоникидзевская УЖК отняла у вас нажитые честным трудом деньги, а «добрая и справедливая» УК обязательно вернет их, стоит только перейти к ней в управление.



Калинина, 74



МОБИЛИЗАЦИЯ: ОПЛАТА ПЕНЕЙ

Сегодня тема нашего разговора – освобождение от уплаты пеней семьи призванного на военную службу гражданина РФ. Мы постараемся максимально кратко и емко дать ответы на вопросы, которые поступают к нам в УК.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ:

Федеральный закон от 7 октября 2022 года № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса РФ и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

НА КОГО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ:

Граждане РФ, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента РФ от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в РФ», имеющие статус военнослужащих, проходящих военную службу в ВС РФ **по контракту**, и члены их семей (жена, дети до 18 лет, дети-учащиеся до 23 лет, дети-инвалиды, проживающие совместно с ним, а также иные лица, состоящие на иждивении)

С КАКОГО МОМЕНТА ДЕЙСТВУЕТ:

С даты присвоения статуса военнослужащего, но не ранее 7 октября 2022 года, до даты прекращения статуса военнослужащего

Категории услуг, за несвоевременную оплату которых не начисляются пени:

- содержание жилого помещения;
- холодная и горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД;
- найм жилого помещения по договору найма помещения жилищного фонда социального использования;
- плата за жилое помещение и коммунальные услуги в части платы за коммунальные услуги;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ:

В вашу управляющую компанию или организацию, осуществляющую начисление платы, а также в ресурсоснабжающую организацию, если у вас заключен прямой договор на предоставление коммунальных услуг

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕСТИ:

Подтверждающие факт заключения контракта о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации, факт наличия родства и факт совместного проживания

ВАЖНО!

Отдельные положения данного документа должны быть утверждены губернатором Свердловской области в соответствии с федеральным законом. Если после этого в них произойдут существенные изменения, мы проинформируем вас дополнительно.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

КАПРЕМОНТ СЕТЕЙ ЗАВЕРШЕН

Мы рады сообщить читателям нашей газеты и жителям района, что в ночь с субботы на воскресенье, то есть с 12 на 13 ноября 2022 года ПАО «Т-Плюс» завершило капитальный ремонт магистрали по улице Победы.

Вместе с поставщиками в свой выходной день на работу вышли и сотрудники АО «Орджоникидзевская УЖК», так как в процессе работ поставщиками были отключены дома в районе ЖЭУ №№4 и 5.

Работы велись до трех часов ночи, и никто из тех, кто участвовал в процессе, не оставил своего рабочего места. Часто говорят, что в жизни есть место подвигу, так вот для сотрудников управляющей компании это как раз тот самый случай: ради благополучия людей забыть про свой отдых и комфорт и работать не только днем, но и ночью, хотя в задержке и срыве сроков работ виноваты не они, а поставщики ресурсов.

На сегодняшний день АО «Орджоникидзевская УЖК» работает в штатном режиме, проводятся работы по регулировке системы отопления с учетом установленных нормативных параметров, а также обследование слабых и уязвимых мест на предмет стабильности их работы, так как ранее это сделать было невозможно из-за отсутствия гидравлических параметров.

Благоустройство улиц Победы и Кировградской ПАО «Т-Плюс» отложило на весенне-летний период следующего года, так как производить работы, связанные с вскрытием грунта и восстановлением дорожного покрытия в такую погоду не рекомендуется.

Будем надеяться, что масштабная замена магистралей надолго обеспечит наш район безаварийными отопительными сезонами и что новый 2023 год мы встретим теплом и уютom наших с вами домов.

«Соцгород Уралмаш»
Еженедельная газета.
Распространяется бесплатно.
Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,
Генеральный директор А. А. Ерзуков.
Свидетельство о регистрации средства
массовой информации
от 15.04.2008 г ПИ № ФС 66-1667Р

выдано управлением федеральной службы по надзору
в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны
культурного наследия по Свердловской области
Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов публикаций.
Главный редактор: Г. В. Найданова.
Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.
Адрес издателя и редакции:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.
Тел. 325-95-01
Отпечатано в типографии
ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»,
г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.
Тираж: 10 000 экз.
Заказ № 7670
Подписано в печать 17.11.22 г.

ВИРТУАЛЬНЫЙ ПЕРЕРАСЧЕТ ВМЕСТО РЕАЛЬНЫХ ДЕНЕГ

Как заплатить за коммуналку реальные деньги, а взамен получить электронные и в долг.

Откуда в квитанциях уралмашевцев такие огромные суммы?

Долговая яма неплательщика: есть ли шанс выбраться?

Эти и другие вопросы, а также **ВСЯ ПРАВДА О ДОЛГАХ И ДОЛЖНИКАХ** – в следующем номере нашей газеты.

2 декабря 2022 года – в ВАШЕМ жилищно-эксплуатационном участке.

ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ «СОЦГОРОД УРАЛМАШ» И УЗНАЙ ПОДРОБНОСТИ!

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаю благодарность инженеру по организации ЖЭУ №3 Илюшкиной Алене Ивановне за грамотное и быстрое решение моей проблемы.

Мне 84 года, и для меня очень важно, как качественно и с чувством ответственности она отнеслась к моей просьбе.

Свалухина В. И., проживающая по адресу Индустрии, 36

Уважаемый Александр Анатольевич!

26 сентября после большого снегопада много деревьев и крупных веток упало на землю. Ваши сотрудники быстро и качественно сделали обрезку обломившихся стволов и веток, после чего в короткий срок убрали с территории ветки, остатки деревьев и листьев.

Огромная благодарность от жильцов нашего дома по Избирателей 19 всему коллективу ЖЭУ №5: управляющей Бондаревой Татьяне Михайловне, инженеру Артему Вячеславовичу Ефремову и техникам Светлане Середа, Ольге Дождиковой и Людмиле Могильниковой за высокое качество труда в сложных погодных условиях!

Самые дорогие слова признательности и уважения за настоящий профессиональный уровень!

Захарова Татьяна Юрьевна, проживающая по адресу Избирателей, 19