



С ДНЕМ ГОРОДА, ЕКАТЕРИНБУРГ!

Наступил август – последний месяц лета: теплый и хлебосольный. Именно в эти дни наш любимый Екатеринбург отмечает свой день рождения.

Столица Урала поистине удивительна – это промышленный центр, в котором рождаются новые технологии. Каждый, кому доводилось бывать в нашем городе, навсегда сохраняет в памяти величие уральской природы, красоту архитектуры и наше гостеприимство. Екатеринбургу исполняется 298 лет – за это время город видел и светлые, и тяжелые годы. Но неизменным остается одно – это настоящее место силы, дом для талантливых, смелых и честных людей.

Сегодня Екатеринбург активно готовится к своему 300-летию, и мы уже видим, как он преображается. И в этом прямая заслуга жителей города. Городская жизнь наполнена важными событиями и добрыми свершениями. Ваши энергия и таланты помогают реализовывать масштабные проекты, добиваться успеха во всех сферах. Радует наша молодежь – талантливая, деятельная, целеустремленная, полная тяги к знаниям, желания трудиться во славу родной земли. Уверен, старшему поколению есть кому передать народные традиции, любовь к родному дому, гордость за наш славный город. Пусть и дальше он вдохновляет нас на трудовые подвиги, творчество, научные открытия, инновационные прорывы. Вместе нам по плечу любые задачи.

Я убежден: у Екатеринбурга большое и яркое будущее и оно в наших руках. Только вместе, не допуская разлада в обществе, дружным трудом мы можем сделать наш любимый город еще более красивым, современным, комфортным, привлекательным для жизни.

От души желаю вам удачи и успехов, благополучия, сплоченности, взаимной поддержки, здоровья, мира и добра каждому дому и каждой семье!

Александр НАЙДАНОВ, советник генерального директора АО «Орджоникидзевская УЖК»



ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН – ЭТО ПРОСТО ЦВЕТОК!

В августе мы отмечаем день рождения нашего города. Его жилые районы – это наш дорогой Екатеринбург. Любимый Орджоникидзевский район всегда держит свой неповторимый фасон.

Да, в этом году благодаря компании «Орджоникидзевская УЖК» появились чудесные зеленого цвета стальные «беседки» и красивые современные контейнеры на колесиках для сбора пищевых отходов.

Радуются глаза – какая красота!

Я хочу от имени жильцов нашего дома поздравить с Днем города всех уральцев и выразить сердечные слова благодарности нашей уважаемой компании АО «Орджоникидзевская УЖК»

за уютные и красивые наши дома, за цветущие придомовые территории, современные детские площадки. Каких цветов здесь только нет, всех не перечислить.

Орджоникидзевский район – это просто цветок!

Тысячу раз спасибо ЖЭУ №5, которую с уверенностью можно назвать «отличницей» во всех делах. Спасибо управляющей – Татьяне Михайловне Бондаревой, под ее руководством царит порядок. Очень вежливые и корректные, настоящие мастера своего дела – это инженер Артем Вячеславович Ефремов и техник Светлана Леонидовна Середа. У них всегда под контролем

любой участок. Все вопросы решают качественно и быстро. Молодцы!

А какие ухоженные наши придомовые территории: уже дважды скашивали траву, кронировали старые деревья. Огромное спасибо рабочему-универсалу Фларису Гарифуллину.

Я хочу пожелать всем жителям нашего города, и особенно любимого Орджоникидзевского района, уральского непоколебимого могучего здоровья, радости, счастья, удачи – пусть будет так всегда, а не иначе!

Захарова Т. Ю., жительница дома по ул. Избирателей, 19

В ПАНДЕМИЮ ЖИЗНЬ НЕ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ

Работать во время пандемии сложно в любой отрасли, особенно если длится она уже не первый год. В то же время сфера жилищно-коммунального хозяйства – одна из наиболее сложных в этом плане. Многих екатеринбуржцев интересует – как управляющие компании справляются со своими задачами в столь непростое время. Свои вопросы Александру ЕРЗУКОВУ, генеральному директору АО «Орджоникидзевская УЖК» задали сотрудники «Областной газеты». Предлагаем вашему вниманию это небольшое, но очень содержательное интервью.

– Сейчас в Орджоникидзевской УЖК работает самое большое количество сотрудников (около 600) – в то время, как многие другие управляющие компании отмечают нехватку специалистов. Как вам удалось укомплектовать штат и насколько такой большой штат сейчас оправдан?

– Так уж сложилось, что наша управляющая компания ведет свою историю со времен Уралмашзавода и когда-то была его частью. Поэтому основной костяк коллектива сложился очень давно – у нас есть ветераны, проработавшие на предприятии 30-40 лет, имеющие в трудовой только одну запись – устроился в таком-то году. Отсюда большое количество трудовых династий. Опыт и знания передаются из поколения в поколение. Большинство сотрудников по-прежнему проживает на Уралмаше и обслуживает фонд, на котором живет.

Кроме того, у нас официальная заработная плата, которая выплачивается всегда вовремя, несмотря на пандемию и другие форс-мажоры. На предприятии неукоснительно соблюдается Трудовой кодекс РФ (оплата больничных, отпусков и прочее), работает профсоюз, который защищает права сотрудников, помогает с путевками в детские лагеря и санатории, организует культпоходы в кино, цирк, театр.

Как говорил Фердинанд Порше: «Если хочешь сделать что-то хорошо, сделай это сам». В своей работе мы придерживаемся этого высказывания и большую часть работ на фонде выполняем своими силами. На наш взгляд, штатный сотрудник подходит к своей работе более ответственно, нежели подрядчик. Таким образом мы боремся за качество обслуживания, и, как показывает многолетняя практика, наш подход более чем оправдан.

К слову, на сегодняшний день штат АО «Орджоникидзевская УЖК» составляет 520 человек, еще порядка 10 человек проходят предварительный медицинский осмотр для трудоустройства.

Как мы видим – количество сотрудников уменьшилось, но это лишь потому, что все эти годы мы активно используем в своей работе инновации, сокращающие ручной труд. Например, благодаря телеметрии начальник смены аварийно-диспетчерской службы или сотрудники теплоэнергетической службы могут мониторить ситуацию прямо на рабочем месте. Для этого они открывают специальную программу и видят все, что происходит в районе, без привлечения техников, инженеров или слесарей.

Видеокамеры на контейнерных площадках отслеживают ситуацию в режиме онлайн, навигация в кабинах спецтехники позволяет в кратчайшие сроки передислоцировать ее в нужное место – нам не нужно бегать по району и искать, где трактор или вышка.

Безусловно, текучести кадров полностью избежать невозможно, но она постоянно



контролируется управлением по работе с персоналом. Кроме того, мы активно сотрудничаем с центром занятости населения. И тем не менее, свободные вакансии у нас есть. Все они размещены на нашем сайте www.ougk.ru.

– С какими основными трудностями столкнулась Ваша УК во время пандемии коронавируса? (плохая собираемость коммунальных платежей, сложности во взаимодействии с жителями многоквартирных домов или др.)?

– 2020 и 2021 годы – непростые и тяжелые для всех нас: как жителей, так и управляющих компаний. С одной стороны, многие потеряли источник дохода, что, безусловно, сказалось на платежах за жилищно-коммунальные услуги. В целом общее падение оплаты составило более 6%.

С другой стороны, весь 2020 год управляющей компанией не применялись штрафные санкции и ограничения в предоставлении коммунальных услуг по отношению к неплательщикам, что также способствовало падению дисциплины оплаты за потребленные коммунальные ресурсы и жилищные услуги.

В то же время само потребление коммунальных услуг не сократилось, а наоборот – повысилось, так как люди на момент карантина переходили на «удаленку» целыми семьями, тем самым увеличив «домашнее» потребление. Да и в свободное от работы и учебы время часто оставались дома, потому что все досуговые места были закрыты.

Другая, не менее важная проблема, с которой нам пришлось столкнуться, – сложность во взаимодействии с жителями района. В соответствии с постановлением губернатора в компании ограничен прием. Все общение свелось к переговорам по телефону, через сеть Интернет и письменные заявления. Нашим клиентам подобные коммуникации дались сложно – ведь они привыкли общаться напрямую, с живым человеком, глаза в глаза. Но со своей стороны мы сделали все возможное, чтобы сгладить негативный эффект.

Помимо прочего, появилась дополнительная нагрузка, связанная с ежедневной противовирусной обработкой жилого фонда. Все необходимое для этого нам пришлось закупать дополнительно и делать это на протяжении всего карантина.

Отдельно хочется сказать о наших сотрудниках. Все это время они – на переднем краю наравне с медиками: устраняют аварии в квартирах и домах, обрабатывают подъезды, ведут всю ту работу, которая была до пандемии. Каждое утро они занимают свои рабочие места, не позволяя болезни и карантину сеять панику, поддерживают бытовые условия на допандемийном уровне, обеспечивая безопасность и комфорт всему нашему району.

УК «ГЭС» УЛИЧИЛИ В ЗАВЫШЕНИИ ТАРИФА

Управляющую компанию «ГЭС», одну из участников скандала с двойными квитанциями, уличили в завышении тарифа на коммунальные услуги. Об этом сообщили в региональной энергетической комиссии Свердловской области.

Во время проверки представители РЭК установили, что в одном из домов на Вторчермете, расположенном по улице Братской, 11, УК «ГЭС» выставляла жителям счета с некорректными начислениями на горячую воду – тариф на эту услугу был завышен.

– По выявленному факту в отношении юридического лица и ответственного должностного лица возбуждены административные дела, которые будут рассмотрены в установленном законом порядке, – прокомментировали в РЭК.

Напомним, этой весной жители десятков домов в Екатеринбурге получили двойные платежи за коммунальные услуги: от управляющих компаний и от ресурсников. При этом жильцы обвиняли компании «ГЭС» и «Лазурит» в том, что они начали обслуживать дома по фальшивым протоколам общих собраний, которые никто на самом деле не подписывал.

ЕВГЕНИЙ КУЙВАШЕВ ПОСЕТИЛ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН С ИНСПЕКЦИЕЙ

5 августа 2021 года губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев провел обход территории Орджоникидзевского района. Также в инспекции приняли участие глава Екатеринбурга Алексей Орлов, председатель Екатеринбургской городской думы Игорь Володин и глава администрации Орджоникидзевского района Роман Кравченко.

Обход территории Евгений Куйвашев начал с осмотра заброшенной гостиницы «Мадрид» – это одно из знаковых мест на карте Уралмаша. Здание строилось в 30-е годы прошлого века. Это пример советского неоклассицизма, признанный федеральным объектом культурного наследия, который сегодня находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии. Один из путей решения давней проблемы – передача здания из федерального ведения в областное. Это дало бы региону больше возможностей – и по восстановлению бывшей гостиницы, и по привлечению инвесторов. Евгений Куйвашев в этом вопросе сегодня заручился поддержкой уральского филиала «Агентства по управлению и использованию памятников истории и культуры».

Следующей точкой маршрута стал фонтан на бульваре Культуры. Сейчас он не действует, поскольку давно нуждается в ремонте. Евгений Куйвашев дал поручение привести в порядок фонтан и обратил внимание городских властей на эту проблему.

Во время инспектирования объектов Орджоникидзевского района Евгений Куйвашев заявил о необходимости расширения полномочий квартальных инспекторов, отвечающих за самые насущные вопросы горожан – состояние дворов, парковок, детских площадок, контейнерных площадок и так далее.

«Я всегда поддерживал работу квартальных. Это удобная система решения вопросов, с которыми люди сталкиваются каждый день: ямы на тротуарах во дворах, парковки на газонах и так далее. Если, к примеру, во дворе работали коммунальщики и оставили после себя грязь, – это повод позвонить квартальному. Он, по сути, как участковый врач. Должен знать территорию и живущих здесь людей, а люди – его. Его задача – не только реагировать на «пожары», но и заниматься профилактикой. Система работает, но нам надо дать больше полномочий квартальным, и тогда в городе порядка будет больше», – сказал Евгений Куйвашев.



КАПРЕМОНТ: ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

В последнее время в редакцию газеты поступает много вопросов, касающихся средств на капитальный ремонт, собранных до 2014 года. Ответить на них мы пригласили экспертов.



Калинина, 74

До 2014 года не существовало регионального оператора по сбору платежей на капремонт. Куда поступали наши деньги?

До 2014 года, собственниками помещений в многоквартирных домах уплачивались ежемесячные платежи в счет выполнения в будущем управляющей организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. В соответствии с ранее действовавшим жилищным законодательством решения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов принимались либо общими собраниями собственников помещений, либо для домов, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, – постановлением главы города. Собранные таким образом от собственников помещений денежные средства являлись предварительной оплатой в счет будущего исполнения управляющей организацией обязательства по проведению капитального ремонта.

Кто распоряжается этими деньгами?

Поступившие до 2014 года в управляющую организацию денежные средства за капитальный ремонт являются накопительными

и имеют целевое назначение, не поступают в собственность управляющей организации, а остаются собственностью плательщиков и могут быть потрачены исключительно на основании решений общих собраний собственников помещений. Ввиду изменения в 2014 году правил организации и проведения капитального ремонта в некоторых домах часть собранных ранее взносов на капитальный ремонт осталась неизрасходованной.

Где увидеть – есть ли остаток средств на счете моего дома?

В ежегодном отчете, который предоставляется управляющей компанией. Информацию можно найти на сайтах www.ougk.ru и www.dom.gosuslugi.ru.

Как наш дом может воспользоваться этими средствами?

Собственники помещений в многоквартирных домах, в отношении которых имеются остатки неизрасходованных денежных средств, оплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт до 2014 года, вправе принять на общем собрании решение о расходовании указанных денежных средств в целях оплаты расходов на проведение ремонтных работ, работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, на благоустройство придомовой территории. В случае изменения способа управления, смены управляющей организации собственникам помещений следует принимать решение о порядке использования неизрасходованных остатков денежных средств, об их перечислении вновь избранной управляющей организации.

Уютный двор в центре Урамаша. Детская площадка, выкрашенная в яркие цвета. На зеленой траве белым пятном забытый кем-то мячик. Под горкой – пара детских роликов. Вокруг ухоженной контейнерной площадки – клумба с цветами, посреди которой – огромный бордовый мак. За порядком внутри двора следят камеры, вход – через калитку в ограждении. Вечером у подъездов зажигаются светильники, которые своим теплым светом встречают возвращающихся домой жильцов. Во всем чувствуется заботливая рука хозяина – председателя совета дома по Ма-



Фестивальная, 13

Не так давно жители дома по Уральских рабочих, 25 столкнулись с проблемой. Нужно менять лифты, а для этого – отремонтировать систему внутреннего пожарного водопровода. Где взять деньги? Да вот же они – лежат на счете дома, ждут своего часа. С современного спецсчета ни копейки брать не пришлось! А сколько лифтов в районе заменено на эти деньги – не сосчитать!

Очень часто жители используют накопленные таким образом средства для участия в бюджетных муниципальных программах, требующих софинансирования. Пример тому – двор на ул. Бакинских комиссаров, 38, 40 – ул. Калинина, 72, 74, вошедший в программу «Формирование современной городской среды». Мы рассказывали в нашей газете о ходе работ и о большом празднике открытия, на котором веселились и дети, и взрослые.

С 2014 года деньгами со старого счета воспользовались многие дома.

Например, видеонаблюдение установили жители Ломоносова, 55 и Индустрии, 35; заменили деревянные окна на пластиковые в подъездах, отремонтировали крылечки и установили козырьки над подъездами жители Черниговского, 11. Входные двери поменяли в домах по Индустрии, 35 и Фестивальной, 13, а на Кировградской, 69 заменили старые тамбурные двери на новые из ПВХ, ведь по современным правилам многие виды работ больше не входят в список относящихся к капремонту.

Наш корреспондент побывал по всем этим адресам и предлагает вам небольшой фоторепортаж, с помощью которого вы тоже сможете совершить небольшую экскурсию.

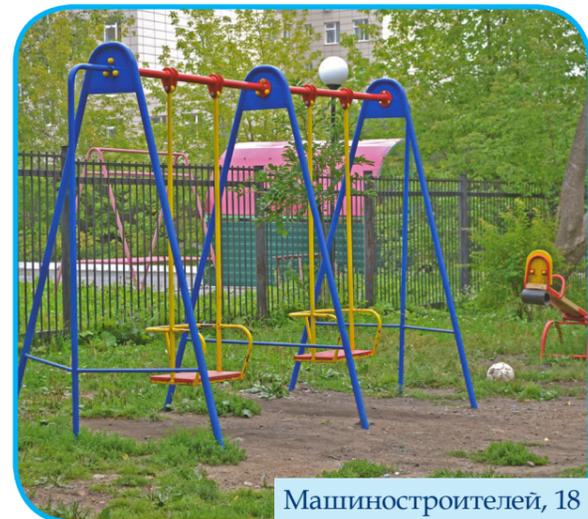


Калинина, 74



Машиностроителей, 18

шиностроителей, 18 – ВИШНЯКОВОЙ Людмилы Ивановны. И вся эта красота – за счет средств, накопленных за капитальный ремонт до 2014 года.



Машиностроителей, 18

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ, ЕСЛИ ВАШУ ПОДПИСЬ В ПРОТОКОЛЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СФАЛЬСИФИЦИРОВАЛИ

Жители Екатеринбурга все чаще стали жаловаться на фальсификацию материалов общих собраний собственников жилья по выбору способа управления дома. Об этом сообщили в региональном Департаменте государственного жилищного надзора.

Однако, сказали специалисты, решать подобные вопросы путем обращения в Госжилинспекцию бесполезно.

У Департамента нет полномочий по оценке (экспертизе) документов на предмет подлинности или фальсификации, что подтверждается сложившейся судебной практикой, – прокомментировали в инспекции.

– Кроме того, возбуждение уголовного дела по факту незаконного изготовления официальных документов (протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов) не может являться основанием для отказа во внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Исходя из этого, подтвердить факт фаль-

сификации материалов общего собрания может только соответствующее решение (приговор) суда.

Напомним, этой весной шквал обращений о фальсификациях протоколов общих собраний собственников по смене управляющей компании был вызван напугавшей историей с управляющими компаниями «Лазурит» и «ГЭС». Жильцы домов, которые обслуживались компаниями, получали двойные платежи за коммуналку: одни выставляла УК, а другие – поставщики ресурсов.

При этом, как утверждали собственники квартир, за эти УК они нигде не голосовали, а подписи в протоколах, очевидно, поддельные. Однако подобные нарушения в деятельности коммунальщиков Департамент госжилнадзора проверить не может.

В Департаменте посоветовали схему действий в таких случаях:

– Написать в полицию заявление о совершении преступления, предусмотренного ч. 1

ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации.

– Обратиться в суд с иском о признании протокола общего собрания собственников недействительным. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда собственник узнал или должен был узнать о принятии решения.

– Заявить в суд ходатайство о применении обеспечительной меры – запрета на внесение изменений в реестр лицензий на основании оспариваемого протокола.

– Запросить в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора копии протокола общего собрания либо найти этот документ в информационной системе ГИС ЖКХ. Подлинники указанного протокола могут быть предоставлены департаментом в суд в рамках рассмотрения дела о признании такого протокола недействительным.

МОБИЛИЗАЦИОННЫЙ РЕЗЕРВ

Теперь гражданин, пребывающий в запасе Вооруженных сил, вправе выбирать, где ему находиться: в мобилиционном резерве – и получать деньги. Или «бесплатно» пребывать в мобилиционном ресурсе.

Новшество предполагает ежемесячные денежные выплаты за пребывание в мобилиционном резерве: для рядового – 3 825 рублей, сержанта – 5 480 рублей, лейтенанта (командира взвода) – 7 775 рублей, полковника (командира полка) – 10 070 рублей.

В период прохождения военных сборов выплаты существенно выше: рядовой – 17 380 рублей, сержант – 24 910 рублей, лейтенант – 35 340 рублей, полковник – 45 770 рублей.

Контракт о пребывании в резерве заключается с находящимися в запасе солдатами, матросами, сержантами, старшинами, прапорщиками и мичманами – в возрасте до 42 лет, мл. лейтенантами, лейтенантами, ст. лейтенантами, капитанами, капитан-лейтенантами – до 47 лет, майорами, капитанами 3 ранга, подполковниками, капитанами 2 ранга – до 52 лет, полковниками, капитанами 1 ранга – до 57 лет.

По вопросам заключения контракта обращаться в военный комиссариат Орджоникидзевского района по адресу: Екатеринбург, ул. Машиностроителей, 33. Телефоны: (343) 338-75-77, (343) 338-76-21, (343) 338-76-64.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ ГАЗЕТЫ «СОЦГОРОД УРАЛМАШ»!

В связи с большим потоком информации, распространяющейся в последнее время по всему жилому фонду и порочащей честь и достоинство «АО Орджоникидзевская УЖК», сообщаем, что для управления жилым фондом Уралмаша нам не требуются двойники или дочерние компании.

Мы ни от кого не скрываемся, нам нечего стыдиться. Живем и работаем честно, по закону.

Еще раз заявляем, что не имеем никакого отношения к другим управляющим компаниям, в том числе:

УК «Азазель»
УК «УЖК ЖКО-Екатеринбург»
УК «Народная»
УК «Северное сияние»
УК «Екадом»
УК «Дельта»
«УЖК Единый город»
УК «Евразийская»
УК «Юмашев»
УК «Лазурит»
УК «ГЭС»
УК «ЖК Адмиральский»

Не сотрудничаем со следующими организациями:

СООО «Комитет народного контроля жилищно-коммунальных услуг»
Местное общественное движение «Ассоциация советов многоквартирных домов Екатеринбурга»

Если к вам приходят от нашего имени, звоните по телефону **325-95-00** и проверяйте – действительно ли это наши сотрудники. Лучше лишний раз проверить, чем поверить посторонним людям и подвергнуть свою жизнь опасности.

БЕРЕГИТЕ СЕБЯ!

«Соцгород Уралмаш»
 Еженедельная газета.
 Распространяется бесплатно.
 Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,
 Генеральный директор А. А. Ерзуков.
 Свидетельство о регистрации средства массовой информации
 от 15.04.2008 г. ПИ № ФС 66-1667Р

выдано управлением федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Свердловской области
 Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций.
 Главный редактор: Г. В. Найданова.
 Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.
 Адрес издателя и редакции:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.
 Тел. 325-95-01
 Отпечатано в типографии
 ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»,
 г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.
 Тираж: 10 000 экз.
 Заказ № 2818
 Подписано в печать 12.08.21 г.