



12 января 2021 года наша управляющая компания отметила пятнадцатилетний юбилей. В связи с этим мы попросили одного из руководителей АО «Орджоникидзевская УЖК» Александра Алексеевича НАЙДАНОВА сказать для вас, дорогие жители, несколько слов.

Когда-то, в 2006 году, мы открывали нашу компанию и верили в то, что она не затеряется среди других управляющих компаний города, а наоборот, будет развиваться, добиваясь совершенства и высокого качества. С тех пор прошло пятнадцать лет. За эти годы много раз менялось законодательство, менялись мы с вами и только одно оставалось неизменным: наши отношения, построенные на взаимном доверии и уважении.

За те годы, что существует наша компания, мы закрепились на рынке, вкладывая в наш труд все силы и умения, стараясь качественно выполнять свою работу. Нас знают и уважают. У нас хорошая репутация, которой мы очень дорожим. Наша философия предельно проста – управлять жильем качественно, то есть с каждым годом работать все лучше, чтобы вам, дорогие жители, жилось безопасно и комфортно. Вам судить – удастся ли нам это. Вот уже пятнадцать лет покой и уют в районе зависят в том числе от устойчивости и надежности нашей компании, профессионализма и ответственности работающих в ней людей.

Сегодня мы как никогда решительно настроены на совершенствование своей работы, готовы внедрять новые подходы, осваивать современные технологии, поддерживать партнерские отношения с поставщиками и коллегами, а также выстраивать их с каждым собственником и нанимателем.

Благодаря нашему добросовестному труду и ежедневному выполнению поставленных задач подача коммунальных услуг в районе производится без серьезных аварий и перебоев. Этому способствуют настойчивая работа по модернизации материальной базы, реформированию отрасли и повышению эф-



фективности всех служб.

Знаю, что в АО «Орджоникидзевская УЖК» работают люди, способные действовать четко и слаженно, проявлять мужество и поддержку в экстремальных ситуациях. Примите благодарность за ваш нелегкий труд! Его может оценить лишь тот, кто знаком с работой не понаслышке, знает ее проблемы и трудности изнутри. Желаю вам и членам ваших семей здоровья, счастья и благополучия!

Хочу заверить всех жителей района, что мы и дальше будем делать все от нас зависящее для того, чтобы Уралмаш оставался районом, в котором людям живется светло, тепло и радостно. Мы будем стараться трудиться так, чтобы жители всегда были довольны нашей работой и качеством предоставляемых услуг. Спасибо за взаимопонимание и сотрудничество с нашей компанией.

Пользуясь случаем хочу также поздравить всех вас с наступающими праздниками и пожелать мира и добра вам и вашим близким!

Уважаемые читатели газеты «Соцгород Уралмаш»!

С самого начала пандемии мы постоянно получаем от вас письма и отклики о том, как вам нужна газета, как вы скучаете без нее.

И вот сегодня мы представляем вам наш первый номер в этом году. Пока не можем пообещать, что будем выходить, как и раньше, – каждую неделю, но раз в месяц – обязательно.

Спасибо за вашу поддержку и теплые слова в наш адрес. Для нас это очень важно: быть нужными вам!

Ваша редакция

Дорогие уралмашевцы!

От всего сердца поздравляем вас с Днем защитника Отечества.

Пусть каждый день будет успешным, каждый поступок – достойным, каждая идея – отличной, каждое слово – твердым, а каждое действие – уверенным.

Ваша управляющая компания
АО «Орджоникидзевская УЖК»

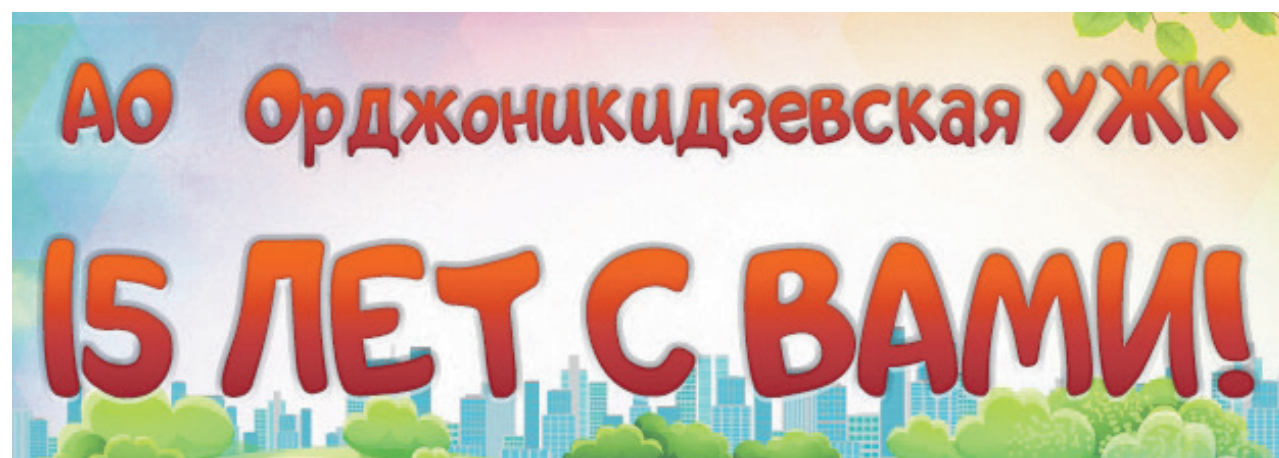


Милые женщины!

От всей души поздравляем вас с теплым и ясным праздником – 8 марта!

Желаем весеннего настроения, улыбок, тепла и вдохновения. Пусть счастьем и любовью наполнится душа и сердце. Радуйтесь жизни и будьте дороги близким вам людям!

Ваша управляющая компания
АО «Орджоникидзевская УЖК»



В управляющую компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» поступает много заявлений, в которых жители Уралмаша просят опубликовать действующие тарифы. Мы выполняем ваши пожелания и публикуем данную информацию в нашем сегодняшнем номере.

Информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги на 2021 год

Наименование услуги			Тариф, руб./ед.изм. с НДС		Нормативное основание
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	
Содержание и ремонт жилого помещения в отдельных квартирах с общей площади жилого помещения, м2	в домах с полным благоустройством: оборудованных лифтами, действующим мусоропроводом	оборудованные газом	29,93 (с 01.02.2021)	Постановление Администрации города Екатеринбурга от 18.12.2020 №2602	
		не оборудованные газом	29,09 (с 01.02.2021)		
	в домах с полным благоустройством: оборудованных лифтами, без мусоропровода /с не действующим мусоропроводом	оборудованные газом	28,98 (с 01.02.2021)		
		не оборудованные газом	28,16 (с 01.02.2021)		
	в домах с полным благоустройством: не оборудованных лифтами и мусоропроводами	оборудованные газом	22,48 (с 01.02.2021)		
		не оборудованные газом	21,64 (с 01.02.2021)		
	Отдельно устанавливается тариф для коммунальных квартир с жилой площади в зависимости от соотношения общей площади квартиры к жилой площади занимаемого помещения				
Вывоз твердых коммунальных отходов, м3			579,82	597,35	Постановление РЭК Свердловской области от 16.12.2020 №234-ПК
Плата за капитальный ремонт общего имущества дома с общей площади жилого помещения, м2			10,11		
Плата за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений	в отдельных квартирах, расположенных в зданиях 1 категории с общей площади жилого помещения, м2		10,84		Постановление Администрации города Екатеринбурга от 30.11.2018 №2916
	отдельно устанавливается тариф для коммунальных квартир с жилой площади в зависимости от соотношения общей площади квартиры к жилой площади занимаемого помещения				
Отопление, Гкал			1 968,67	2 029,70	Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2020 №225-ПК
Горячее водоснабжение	компонент на тепловую энергию, Гкал		1 968,67	2 029,70	
	компонент на теплоноситель, м3		30,90	32,64	Постановление РЭК Свердловской области от 16.12.2020 №245-ПК
Холодное водоснабжение, м3			35,78	36,16	
Водоотведение, м3			24,94	26,38	Постановление РЭК Свердловской обл. от 09.12.2020 №226-ПК
Природный газ, м3	при отсутствии индивидуальных приборов учета расхода газа		5,07	5,07	
	при наличии индивидуальных приборов учета расхода газа		5,07	5,07	
Электрическая энергия в домах, кВтч	с электроплитами	однотарифный	3,00	3,15	Постановление РЭК Свердловской области от 28.12.2020 №263-ПК
		день	3,41	3,59	
		ночь	1,62	1,71	
	с газовыми плитами	однотарифный	4,28	4,50	
		день	4,90	5,16	
		ночь	2,31	2,43	
	не оборуд. стационарными плитами	однотарифный	4,28	4,50	
		день	4,90	5,16	
		ночь	2,31	2,43	

Плата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно, до десятого числа следующего за истекшим месяца, перечислением на расчетный счет управляющей компании по квитанции Единого Расчетного Центра с уплатой через Сбербанк РФ, иные банки, почтовые отделения России, пункты приема ООО "ЕРЦ", платежные терминалы.



КРУЧУ, ВЕРЧУ – ВСЕХ ЗАПУТАТЬ ХОЧУ!

В наших группах «ВКонтакте» и на «Фейсбуке» мы уже рассказывали жителям района о том, что пандемия, к сожалению, никак не повлияла на УК «ЖКО-Екатеринбург» и ее бессменного руководителя и вдохновителя Виктора Матвеевича Старокожева.

Пока медики по всему миру борются за жизнь людей, Виктор Матвеевич с сыном продолжают бороться за влияние на районе и приумножение своих капиталов. И никакая пандемия не может помешать им в столь важном деле.

Стоило уралмашевцам отвлечься на насущные проблемы и расслабиться, как уже на досках объявлений и в почтовых ящиках стали появляться листовки о банкротстве УК «ЖКО-Екатеринбург» и УК «Екадом» и переходе домов в новые компании с красивыми заманчивыми названиями «Лазурит», «Северное сияние» и почему-то, неожиданно, «Городская эксплуатационная компания». То ли у Виктора Матвеевича внезапно отказало чувство прекрасного, то ли что-то неладное произошло в датском королевстве.

Особенно хороша заключительная фраза из письма, направленного жителям: «Просьба воспринять данные начисления с пониманием и не обращаться с жалобами и звонками. В связи с банкротством компаний холдинга и так работы много».

А после этого и другие неприятности начались: объединились жители и ВКонтакте группу завели. Прямо так и называется – «Екатеринбург против Старокожева В.М.».

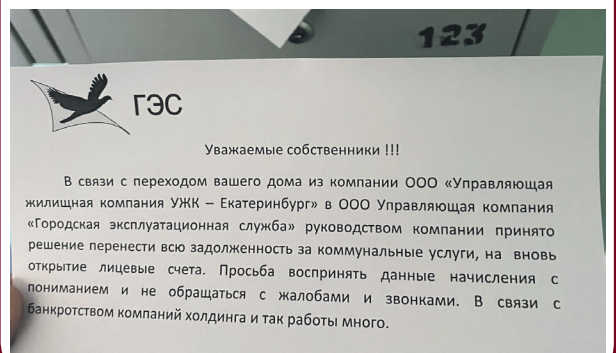
Вот как основатели группы объясняют ее назначение: «Мы, жильцы города Екатеринбурга, в этой группе объединились для борьбы с поделными протоколами собраний собственников многоквартирных домов, а также с управляющими компаниями, которые контролируются семьей Старокожевых. В этой группе мы будем выкладывать свежую информацию об управляющих компаниях, которые принадлежат Старокожеву В. М. и Старокожеву Е. В., о протоколах собраний собственников многоквартирных домов, о нарушениях, допущенных управляющими компаниями, а также информацию о Старокожеве Викторе Матвеевиче и Старокожеве Евгении Викторовиче.

По нашим данным, на данный момент у семьи Старокожевых под контролем находится УК «УЖК ЖКО-Екатеринбург» ИНН 6673205612, УК «Народная» (в настоящее время название УК «Северное сияние») ИНН 6658420809, УК «Екадом» ИНН 6671024794, УК «Дельта» (в настоящее время название «УЖК Единый город») ИНН 6678005769, УК «Евразийская» ИНН 6671439615, УК «Юмашев» ИНН 6670414390, УК «Лазурит» ИНН 6674225650, УК «ГЭС» (Городская эксплуатационная служба) ИНН 6686037411, УК «ЖК Адмиральский» ИНН 6659170598, а также ООО «Комитет народного контроля жилищно-коммунальных услуг» ИНН 6663081647, местное общественное движение «Ассоциация советов многоквартирных домов Екатеринбурга» ИНН 6685-154391 Екатеринбург, объединяемся для борьбы!!!»

И уже есть отзывы: «Ребята, это такая помощь для собственников, неужели эта семья будет постоянно издеваться, особенно над пожилыми людьми!»

Со своей стороны мы предлагаем уралмашевцам быть бдительными: не впускать в квартиры посторонних людей, не подписывать неизвестных бумаг, не давать никому паспортных данных и по возможности активно участвовать в жизни своего дома.

А если у вас возникают какие-либо вопросы, то вы всегда можете обратиться к нам, в управляющую компанию, по телефону 325-96-00.



ТСЖ: ЧЕСТНЫЙ ВЗГЛЯД НА САМОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ

Вопрос о переходе в ТСЖ для собственников жилья – вопрос актуальный и насущный. Узнать: что лучше для дома – находиться под крылышком управляющей компании или самому, гордо расправив плечи, стремиться навстречу неизвестности, – мы поручили одному из наших корреспондентов.

Он обошел нескольких председателей ТСЖ и кооперативов в районе, а также посетил некоторые успешные советы домов на Уралмаше и готов представить вам свою объективную и независимую оценку: что стоит предусмотреть и учесть перед тем, как становиться самостоятельными. Начнем с реальной ситуации: когда-то жители дома по адресу 40 лет Октября, 50 решили стать товариществом собственников жилья. Мечтали о свободе от УК, хотели сами управлять домом и быть в нем хозяевами. Желание, конечно, похвальное и вполне понятное: нам столько говорят о прелестях самоуправления, что кажется – стоит только захотеть, и все изменится в лучшую сторону.

АО «Орджоникидзевская УЖК», как всегда, уважая мнение собственников и принятое ими на собрании решение, по закону передала всю документацию председателю новосозданного ТСЖ и прекратила управление домом. И каково же было удивление наших сотрудников, когда на следующий день от жителей дома стали поступать возмущенные звонки: а почему не принята заявка, не подметен двор и не вывезен мусор! Тут и выяснилось, что некоторым жителям и в голову не пришло, что теперь заключать договоры с поставщиками, выполнять работы на доме будут они сами. Оказывается, они были уверены, что все будет делать УК, а руководить ими будет выбранное правление ТСЖ.

И отсюда вытекает самая большая беда большинства подобных образований: правовая неграмотность тех, кто берет бразды правления в свои руки. Не так давно о желании организовать в своем доме ТСЖ объявили жители дома по адресу Бакинских комиссаров, 108. Будущий председатель и члены совета, обходя жильцов так заманчиво расписывают все плюсы перехода от УК, что хоть завтра собирай собрание и начинай новую жизнь. Вот только жизненный опыт и практика доказывают, что не все так просто... Давайте говорить конкретно и по пунктам.

ПРО ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

И самый первый вопрос: на какие средства будет существовать ТСЖ? Ответ, который дают в таком случае активисты, очевиден – конечно же за счет строки «содержание жилья». Дом большой, собираемость хорошая будет, персонал найдем, еще и на ремонт останется.

А теперь давайте послушаем реальных людей, организовавших ТСЖ, и что они думают по этому поводу.

Татьяна, председатель правления

Почему многие организаторы думают, что зарплата наемным рабочим, вывоз мусора и снега – это все, на что придется тратить? На самом деле платить придется практически за все: паспортный стол, банковское обслуживание, содержание теплоузла, компьютерные программы, да даже за бумагу и канцтовары, а уж если проверка какая придет - из пожарнадзора или департамента, то нужно будет все замечания устранять. А это тоже деньги! Нам вот пришлось всю проводку по подвалу сменить, и дверь специальную купить, и огнетушители, и указатели. А подготовка и запуск тепла! Это же надо нанять организацию для промывки системы отопления, потом получить допуск... Ну и если дом не новый, то готовьтесь, что любая аварийная ситуация потребует денег на исполнителя работ и покупку материала... И так круглый год – стекла, двери, трубы, стояки, кровля, перекрытия... кроме того, у нас нет постоянной аварийной службы, как в

УК, и далеко не всякий слесарь захочет работать в праздник или в выходной... Вот на новогодние каникулы у меня они отказались выйти, а полотенцесушитель прорвало... И тут всплывает другая проблема – по возмещению ущерба, если это общее имущество. Тоже за счет ТСЖ...

Елена, член правления

Столкнулись с проблемой – очень трудно найти хорошего грамотного бухгалтера, который бы согласился вести дела ТСЖ. Бухгалтеров много, но специфику ведения документов именно в сфере ЖКХ знают единицы. Так вот – первый наш бухгалтер, как житель дома, требовала себе привилегий, пользуясь доступом в программы, снижала себе стоимость коммунальных услуг, второй бухгалтер не умела работать с льготниками, поэтому пенсионеры вынуждены были платить за услуги без льгот, а ТСЖ в итоге выплачивало огромные штрафы, потому что бухгалтер в один прекрасный день просто исчезла со всей отчетностью...

Мария, член правления

Я живу в высотном доме. Лифт – наша основная проблема. Во-первых, нужно найти человека, который согласится быть ответственным за эксплуатацию лифтов. Затем нужно заключить договоры с компаниями, которые будут проводить у вас ежегодное техническое освидетельствование и аварийное обслуживание, поддерживать диспетчерскую связь с лифтами. А это совсем не дешево. Не забываем про восстановление системы дымоудаления, осмотр вентканалов – всем этим занимаются отдельные организации, которым тоже нужно платить. Да и с газом нынче не шутят. Поэтому деньги на обслуживание системы газоснабжения тоже придется найти. Как и выслушивать по телефону все эпитеты, которыми награждают вас добрые соседи, у которых за недопуск в одну из квартир отключат газ во всем подъезде. А вы с активистами будете искать владельца этой квартиры где-то на отдыхе в США или Геленджике – это уж как повезет.

ПРО ДОЛГИ

Кстати, говоря о переходе в ТСЖ, почему-то неоправданно мало говорят про работу с должниками. Так, мельком упоминают, что их в каждом доме около 3%. Далее перечисляются обычные способы борьбы с ними – начисление пеней, ограничение услуг водоотведения, электроэнергии. Но ведь это очень важный аспект работы, на который также придется тратить время, деньги и нервы.

Альфия, заместитель председателя правления

Должники – это просто головная боль для ТСЖ. Готовы ли жители дома в свое личное время обходить должников, вручать им повестки, договариваться об услугах юриста, электрика, адвоката, чтобы отключить свет должникам, платить за представительство в суде? Готовы выслушивать все слова, которые вам скажут недобросовестные плательщики? У нашего председателя стекла в квартире выбили и шины проткнуть пытались за то, что она должнику свет отключила... А как быть, если нужно платить за поставленные ресурсы, а на счету дома и половины денег нет? Там же такие пени начисляют! Время от времени приходится даже целевой взнос вводить, потому что катастрофически не хватает денег!

ПРО ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СОСЕДЯМИ

Ирина, председатель правления

Все в этой жизни можно было бы пережить, если бы не основная и главная проблема – это отношения собственников. И тут наблюдается две крайности – либо полное безразличие, либо активное

сопротивление. В худшем случае они дополняют друг друга. То есть одна часть собственников просто игнорирует собрания и все старания привлечь их к участию в жизни дома, а другая митингует и заявляет, что в правлении сидят одни воры, регулярно строжа заявления в прокуратуру и прочие надзорные органы, тем самым заставляя тратить на них нервы, время и деньги, которые пойдут даже не дому, а на административные штрафы. В итоге председатель ТСЖ рискует превратить свою квартиру в офис, круглые сутки отвечая на звонки раздраженных отсутствием света, тепла и воды соседей, постоянно бегая между налоговой, прокуратурой, судом и прочими инстанциями, вызывая негатив у должников своим появлением. И хорошо, если у него останутся два-три соратника, чтобы решать проблемы не в одиночку. Первый год у нас все были такими активными, а теперь я осталась одна – у всех семья, дети. Получается, взвалила на себя эту ношу и не знаю, как от нее избавиться. И на собрания никого не соберешь. Дом огромный, приходится одной бегать с листами для голосования.

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ

Г. П. Хованская, член комитета Государственной думы по строительству и земельным отношениям

Возвращаясь к вопросу создания ТСЖ, скажу, что, прежде чем создавать товарищества в домах бывшего государственного или муниципального жилищного фонда, надо хорошо подумать. В таких домах есть как наниматели, так и собственники приватизированных квартир, в том числе малообеспеченные, получающие субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Рекомендую создавать ТСЖ прежде всего в коммерческих домах-новостройках, а также на базе ЖК. Большинство успешных ТСЖ – это бывшие ЖК, где люди изначально купили квартиры и хорошо изучили процесс управления многоквартирным домом. В иных случаях начинается конфликт интересов, а дом попросту разваливается.

Сергей Лембик, представитель «Межрегиональной гильдии управляющих компаний в ЖКХ»

ТСЖ на прямом управлении – это пик эволюции. До него надо дорасти. Во-первых, дом должен соответствовать по своей рентабельности этому способу управления, не зависеть от других видов бюджетирования. Значит, дом должен быть, как минимум, новым, в нем не должно быть каких-то серьезных инженерных проблем, запущенных еще с каких-то давних времен. Безусловно, это должен быть дом с капитальным ремонтом, и дом, в котором проживает достаточное количество платежеспособных потребителей, жителей, их должно быть более 150, более 200, это должны быть люди, хорошо зарабатывающие, которые своевременно принесут платеж и осилит этот тариф по статье «содержание и текущий ремонт», который им предложит орган управления домом.

И в заключение хочется сказать: не нужно воспринимать нашу статью как желание убедить читателей, что управляющая компания лучше, чем ТСЖ, что мы хотим отговорить собственников от такой формы управления домом. Вовсе нет!

Мы просто еще раз хотели подчеркнуть, что товарищество собственников жилья – это огромная ответственность, требующая компетентности и знаний, сложный механизм, работу которого нужно налаживать, и не всегда жители готовы к тому, с чем впоследствии столкнутся.

Выбор за вами, уважаемые собственники, но, прежде чем его сделать, пожалуйста, взвесьте все за и против и только потом принимайте решение!

Подвальные окошки для бездомной кошки

Новый год в ЖЭУ №5 АО «Орджоникидзевская УЖК» начался не как обычно — поздравлениями от благодарных жителей и коллег.

В эти праздничные дни на дверях участка появилась яркая, обличающая надпись: «Живодеры, убийцы!» И мало кто мог бы подумать, что подобные граффити оставляют вовсе не подростки-вандалы, отвязанные маргиналы или народные мстители за попорченную справедливость и высокие тарифы.



Как же были удивлены жители дома по адресу Ильича, 61, когда поздно вечером услышали под своими окнами шум и скрежет, а выйдя, обнаружили под окнами старушку-божий одуванчик, которая, вооружившись тяжелым ломом, сосредоточенно выламывала новые, только поставленные эксплуатационным участком сетки из подвального продуха.

На все требования остановиться и прекратить вандальные действия боевая бабуля отвечала, что она — поборник справедливости и ни за что не уйдет, пока не откроет подвал для бездомных кошек, которые, по ее мнению, в крещенские морозы остались без дома и тепла.

Возмущенные беспорядками жители отправились в полицию, писать заявление, а видео прислали в управляющую компанию с просьбой осветить данную тему на сайте и в соцсетях.

На самом деле данная тема очень актуальна и злободневна: на многих ЖЭУ вандалы с завидной регулярностью выбивают решетки на продухах, а при поимке соседями или представителями УК утверждают, что закон дает им на это право. На самом деле это не так! Еще раз напомним, что постановление правительства РФ №1498 предписывает держать открытыми продухи в технических помещениях МКД вовсе не для обеспечения свободного доступа туда животным и грызунам, а ради соблюдения режима по температуре и влажности.

Если внимательно прочитать данный до-

кумент, то становится понятно, что о доступе животных в новой редакции подпункта «в» не сказано ни слова. А значит, продолжает действовать постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170, где сказано четко и однозначно:

3.4. Содержание подвалов и технических подполий

3.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

...защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

3.4.7. На все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

То есть открытие продухов для проветривания и обеспечения нормативного температурно-влажностного режима не означает удаление сеток. В любом случае управляющая организация обязана обеспечить запрет доступа в подвалы грызунов, кошек и собак, а нарушение этого правила является нарушением Правил содержания общего имущества в многоквартирных домах.

И поскольку в новом постановлении правительства РФ ни слова не сказано о сетках на продухах, то их наличие не является закрытием продуха. А Государственная жилищная инспекция обязана следить за наличием сеток на открытых продухах и наказывать управляющие организации, нарушающие постановление Госстроя №170.

Более того, выбивание решеток на продухах, как и любое другое повреждение общего имущества, по закону отнюдь не приветствуется, а карается. Если сумма нанесенного вреда незначительная и не превышает 5 тыс. рублей, наказание будет назначено по статье 7.17 КоАП, что влечет наложение штрафа от 300 до 500 рублей. Если действия нарушителя будут квалифицированы как хулиганство, то его могут наказать и по статье 20.1 КоАП РФ — штраф до 2,5 тысяч рублей или арест до 15 суток. Однако если выбивать решетки регулярно и при этом нанести значительный ущерб, то можно нарваться и на уголовную статью 167 «Умышленные уничтожение или повреждение имущества», где наказания серьезнее. Могут и в тюрьму посадить на два года.

И все же попытки управляющей компании привести технические помещения в порядок зачастую натываются на яростное сопротивление в лице малочисленных, но агрессивно настроенных любителей кошек, которые считают допустимым разводить и содержать животных в жутких условиях подвалов. Причем бродячие кошки не только рождаются, но и умирают там же.

Убирать за своими питомцами сами защитники открытых продухов, конечно же, в под-

вал не спускаются. Между тем, это создает массу проблем и помимо неприятного запаха. Сотрудникам УК приходится заходить в эти гниющие подвалы и регулярно очищать и дератизировать их, ведь работать в таких условиях (среди мух, блох и разлагающихся трупов животных) невыносимо.

В то же время использование изоляции на трубах ГВС и отопления в качестве когтеточки приводит к потерям тепла, которые оплачиваются собственниками через ОДН.

Кроме того, ветеринарная служба напоминает, что безнадзорные кошки могут быть источником распространения болезней, в том числе заразных и для человека: бешенства, токсоплазмоза, стригущего лишая, микоплазмоза, хламидиоза, описторхоза, лептоспироза, сальмонеллеза, туберкулеза и прочих. Поэтому сами подумайте, насколько это приемлемо, что четвероногие используют детскую песочницу в качестве лотка...

И все же, наша управляющая компания считает, что любую проблему можно и нужно решать. В частности, песочницу легко просто накрыть, для этого есть специальные, причем, очень даже оригинальные конструкции.

Собственно, даже кошек в подвале можно держать, но только при соблюдении соответствующих условий, главным из которых является решение общего собрания собственников помещений в МКД, то есть все жители должны поддержать эту идею.

Кроме того, подвальные помещения должны отвечать санитарно-техническим требованиям. Ну и, конечно же, в доме обязательно должны быть определены и закреплены лица, которые будут обеспечивать за кошками уход — не только кормить их, но и убирать за ними, а также проводить ветеринарно-профилактические мероприятия. Однако такой вариант подойдет лишь тем МКД, где собственники умеют находить общий язык, а не вооружаются баллончиками и ломом, чтобы испортить имущество дома.

Нам кажется, что зоозащитникам давно пора отбросить устаревшие методы борьбы и начать действовать путем мирных переговоров! А до тех пор, пока они действуют исподтишка и вредят остальным жителям, их подзащитные так и будут умирать на морозе или в подвалах.



«Соцгород Уралмаш»
Еженедельная газета.
Распространяется бесплатно.
Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,
Генеральный директор А. А. Ерзуков.
Свидетельство о регистрации средства
массовой информации
от 15.04.2008 г. ПИ № ФС 66-1667Р

выдано управлением федеральной службы по надзору
в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны
культурного наследия по Свердловской области
Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов публикаций.
Главный редактор: Г. В. Найданова.
Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.
Адрес издателя и редакции:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.
Тел. 325-95-01
Отпечатано в типографии
ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»,
г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.
Тираж: 10 000 экз.
Заказ № 600
Подписано в печать 18.02.21 г.