



С МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЕМ!

Дорогие женщины!

От всей души поздравляю вас с наступающим Международным женским днем — 8 марта! Этот красивый праздник в начале весны приходит к нам, когда все оживает, расцветает и распускается. Подобно весенним цветам распускается и красота дорогих нам женщин. А ведь у нас в управляющей компании очень многое держится на их хрупких плечах: женщины принимают аварийные заявки, встречают вас в ЖЭУ, помогают провести собрания, делают ремонты и обеспечивают комфортное проживание. Кроме того, так сложилось, что чаще всего самые активные и неравнодушные собственники, жители, председатели советов домов и участники наших традиционных конкурсов — тоже представительницы прекрасной половины человечества.

Один классик сказал, что от любви к женщине родилось все прекрасное на земле. Хочется добавить, что каждый муж-

чина ощущает истинную меру своей ценности прежде всего благодаря женщине. Но женщины способны не только оценить нас; именно вы помогаете нам, мужчинам, стать теми, кем мы должны быть, чтобы занять в жизни достойное место. И пока вы рядом с нами, пока вы любите нас, мы — на коне.

Поэтому от лица всех уралмашевцев хочу поздравить вас всех с чудесным праздником, с праздником женской красоты и очарования, с праздником весеннего вдохновения и светлой радости. От всей души желаю постоянного ощущения счастья, ежедневного веселья души, волшебных чувств любви и нежности, прекрасного настроения и непобедимого интереса ко всему новому в жизни.

И если наступившая весна пробудит в вас желание что-то изменить в своей жизни, не бойтесь сделать первый шаг! Не думайте, не сомневайтесь, а просто идите к своей цели! У вас все обязательно получится!

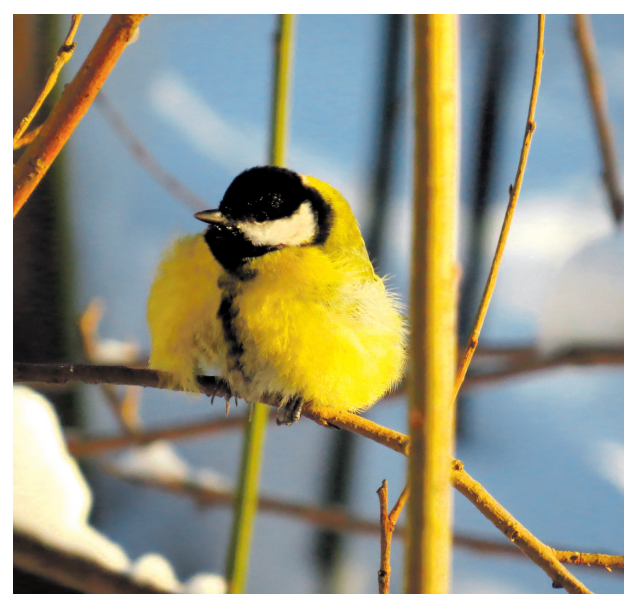
Генеральный директор АО «Орджоникидзевская УЖК Ерзуков Александр Анатольевич



ЗОРКИЙ ГЛАЗ



ВЕСНА НА УРАЛМАШЕ



ИСТОРИЯ ОДНОГО ПРАЗДНИКА

А вы знаете, что женский праздник существовал даже в Древнем Риме? В этот день мужья осыпали своих жен цветами и подарками, а рабыни получали законный выходной. В царской России Днем борьбы за права женщин до 1918 года являлось 23 февраля. Советские женщины не отмечали 8 Марта и не получали в этот день цветов вплоть до 1965 года. Кроме того, в каждой стране сформировались свои традиции и особенности проведения Международного женского дня.

Италия. В Италии 8 Марта – популярный и любимый праздник. Он не является выходным днем. В крупных городах профсоюзы и общественные организации проводят массовые манифестации, на которых освещают проблемы прав женщин. Традиционным атрибутом Международного женского дня с послевоенного времени в Италии считается мимоза. Мужчины в этот день дарят своим дамам пышные букеты желтых цветов. Итальянки предпочитают проводить праздник в женской компании. Они устраивают девичники, посещают бары, рестораны, кафе, ночные клубы, которые предоставляют им в этот день скидки.

Германия. В Германии Международный женский день не является популярным праздником и выходным днем. Его отмечают преимущественно молодые пары. Мужчины дарят женщинам цветы, сладости, подарки, организуют походы в рестораны, кафе, кинотеатры.

Франция. Во Франции праздник 8 Марта не приобрел широкой популярности. Этот день ассоциируется у жителей страны с днем борьбы женщин за свои права. В крупных городах коммунистические и феминистические течения устраивают демонстрации и парады, посвященные гендерному неравенству. Бо-

льшей популярностью среди французов пользуется День матери, который отмечается в мае.

Китай. В Китае в Международный женский день компании предоставляют представительницам слабого пола короткий рабочий день. Китайцы почитают своих родителей. Первой женщиной, которую они поздравляют, является мама. Матерям принято дарить практичные и полезные подарки: косметику, ортопедические подушки, абонементы в тренажерные залы и косметические салоны. Женщины и девушки 8 Марта отправляются на шопинг. Торговые центры и модные дома по случаю праздника устраивают для своих клиенток распродажи.

Япония. Японцы посвящают женщинам весь март. В этот месяц они чтят матерей и поздравляют близких девушек и женщин. 8 Марта уступает по популярности Празднику девочек (также Праздник цветения персиков), который отмечается 3 марта. Накануне этого торжества японцы устанавливают в домах декорации из кукол «Хина». В праздник они вручают девочкам подарки. Существует традиция надевать народную одежду, ходить в гости к подругам и устраивать чайные церемонии.

Конечно, в этот день главным поводом отмечать является праздник женщин, но есть и другие – День перевода часов на летнее время в Америке, День матери (Болгария), Праздник сада (Таджикистан), а также День проверки батареек, Национальный день корректировки правописания, День написания письма девушке, Национальный день арахиса, залитого шоколадом и Национальный день скверного поведения (США).

(По материалам интернета)

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

АЛЕКСАНДР ВЫСОКИНСКИЙ ОПРЕДЕЛИЛ КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ НА МАРТ

Глава Екатеринбурга Александр Высокинский в ходе расширенного аппаратного совещания с руководителями структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений и предприятий обозначил ключевые задачи на март.

Главам районов и руководителям служб благоустройства градоначальник поставил оперативную задачу – максимально очистить мегаполис от последствий зимы до конца текущего месяца.

«Планирую совершить два объезда в те районы, которые попадают под проверку. Пристальное внимание будет уделено комплексному благоустройству торговых центров, придомовых территорий и выездов со стройплощадок». – заявил Александр Высокинский.

Также глава Екатеринбурга акцентировал внимание коллег на необходимости завершения процедуры оформления в муниципальную собственность участка на улице Коммунистической, 52, где расположена несанкционированная свалка мусора.

Своему заместителю по вопросам капитального строительства и землепользования Алексею Бирюлину градоначальник дал поручение поставить на особый контроль строительство дороги, соединяющей Академический микрорайон и Широкую Речку.

Дополнительно Александр Высокинский распорядился организовать проверку муниципальных контрактов на транспортное обслуживание скорой медицинской помощи, обеспечив бесперебойную и стабильную работу «неотложки».

Следующее ключевое направление – подведение промежуточных итогов работы по оказанию поддержки и сопровождению ветеранов и тружеников тыла. Обе задачи закреплены за руководителями социального блока администрации города Екатеринбурга.

На прошедшем совещании затрагивались и другие вопросы жизнедеятельности уральской столицы, в частности, своевременное проведение конкурсных процедур и необходимых закупок для муниципальных нужд. Кроме того, глава Екатеринбурга распорядился приступить к подготовке ко всероссийскому голосованию по поправкам в

Конституцию, которое намечено на 22 апреля 2020 года.

В то же время управляющая компания АО «Орджоникидзевская УЖК» на прошлой неделе проводила целый ряд мероприятий, о которых мы вам расскажем в нашей традиционной рубрике. Итак, с 24 февраля по 2 марта 2020 года в диспетчерскую службу поступила 1 427 заявок. Из них сразу же выполнено 82 аварийных. Остальные заявки были переданы в работу по подразделениям. В период с 24 февраля по 2 марта 2020 года силами управляющей компании было очищено от снега 92 внутридворовых проезда и 47 кровель. Убраны сосульки с карнизных свесов на 42 домах, очищены от снега и льда козырьки на 11 домах. С придомовых территорий вывезено 442 кубометра снега, обработано противогололедной смесью 372 придомовые территории.

В районе продолжают работы по регулировке систем отопления на внутридомовых системах. На этой неделе они прошли по адресам Лукиных, 18, Орджоникидзе, 12, Бакинских комиссаров, 10, 22 партсъезда, 16.

Проводилась замена трансформаторов тока по адресам Индустрии, 32, Восстания, 91, Стахановская, 29, Уральских рабочих, 42 и замена общедомовых приборов учета по адресам Коммунистическая, 14, 18, Культуры, 19, Уральских рабочих, 12, 40 лет Октября, 86, Фестивальная, 9, 22 партсъезда, 15. Прошли испытания и измерения электроустановок следующих МКД: Индустрии, 27, 28, 29, Восстания, 58а, Избирателей, 55, 56, 67, Бакинских комиссаров, 64.

Планово-профилактические работы на внутридомовых электросетях проводились по адресам Индустрии, 32, 39, 41, Избирателей, 65, 72, Социалистическая, 3, 3а, 7, Фестивальная, 29.

Также в домах по графику проводились планово-профилактические работы на оборудовании и узлах связи в лифтах. Кроме того, сотрудники управляющей компании провели обследование линий связи и приборку слаботочных сетей по адресам Уральских рабочих, 8, Новаторов, 9, 40 лет Октября, 34, Стахановская, 20.

В электротехническую службу поступило 144 заявки, все выполнены.

КОНТРОЛЬ ЗА УБОРКОЙ СНЕГА

Глава Екатеринбурга Александр Высокинский на рабочем совещании в понедельник, 2 марта 2020 года, потребовал от руководителей служб благоустройства усилить уборку города и ежедневно вывозить с его улиц как можно больше оставшегося снега, чтобы весной в уральской столице было максимально чисто. В ходе состоявшегося в минувшие выходные дни объезда Орджоникидзевского района градоначальник лично проконтролировал объекты улично-дорожной сети, указав на ряд недоработок служб благоустройства, занятых наведением порядка. В частности, на проспекте Космонавтов, улицах Фронтальных бригад, Ломоносова, Донбасской и ряде других Александр Высокинский обратил внимание коммунальщиков на необходимость более тщательной зачистки снега с придорожных «полок» при формировании снежного вала. Также он потребовал от районных ДЭУ и подрядных организаций максимально очищать от снега и наледи не только основные транспортные магистрали, но и остальные дороги – вне зависимости от их категорий. «Не надо дожидаться, когда снег растает сам по себе. – призвал коммунальщиков Александр Высокинский. – Необходимо каждодневно заниматься его вывозкой на загородные полигоны, чтобы весной он не превратился в грязь. Еще раз предупреждаю всех руководителей о прямой ответственности за уборку города. Будем наказывать и нерадивых подрядчиков, кто не справляется со своими обязанностями». В ходе прошедшего рабочего совещания глава Екатеринбурга сфокусировал внимание всех ответственных лиц на выполнении поставленных задач по уборке улично-дорожной сети уральской столицы в строгом соответствии с регламентом. В ближайшее время градоначальник в очередной раз проинспектирует качество и эффективность очистки дорог, тротуаров и других пешеходных зон в одном из районов столицы Урала. Отметим, что весеннюю уборку города службы благоустройства начнут после того, как установится стабильная плюсовая температура, после чего районные ДЭУ начнут тщательно промывать дороги, тротуары от фасадов домов до проезжей части, скамейки, столбы и ограждения. С новостями по уборке снега, его вывозке, расчистке дворов и придомовых территорий интернет-пользователи могут познакомиться в специальном разделе Официального портала Екатеринбурга, а также оставить пожелания и замечания через сервисы «Квартальные нашего города» и «Электронная приемная». В случае неубранного снега на проезжей части, парковках общего пользования, тротуарах, пешеходных дорожках, ступенях пешеходных переходов, пешеходных зонах, остановках общественного транспорта, подземных и надземных пешеходных переходах, мостах и путепроводах необходимо обращаться к лицам, ответственным за содержание улично-дорожной сети Екатеринбурга. В Орджоникидзевском районе это Говоруха Алексей Иванович, заместитель главы администрации Орджоникидзевского по вопросам благоустройства, телефон 304-25-45 ул. Бабушкина, 16, кабинет 120, Рубцов Дмитрий Владимирович, начальник отдела по благоустройству Орджоникидзевского района, телефон 304-25-48, Крашениников Денис Александрович, заместитель директора МБУ «Орджоникидзевский ДЭУ», телефон 306-50-81 ул. Фрезеровщиков, 77.

По материалам интернета



СПЕЦСЧЕТ – ЭТО ВАЖНО, НУЖНО И ПОЛЕЗНО!

На днях к нам в редакцию пришло письмо от жительницы дома по адресу Победы, 34. В нем она с фотографиями и искренним негодованием описывала потоп с крыши в своем подъезде, обещая пойти в прокуратуру и другие инстанции. Обвиняла же во всех бедах управляющую компанию – якобы сотрудники ЖЭУ плохо чистят кровлю, отсюда все беды.

К сожалению, так бывает, когда кто-то винит в своих проблемах других, не разобравшись в причинах и не задумываясь: а может, это я чего-то не сделал?

Сегодня нам хотелось поговорить как раз об этом – об ответственности собственников за свой дом, за подъезд, в котором они живут, и о желании слышать и слушать то, что им говорят.

О ситуации с кровлей на доме по адресу Победы, 34 управляющей компании было известно уже давно. Об этом она своевременно сообщила жителям, заодно предложив вариант решения проблемы: обратиться в Фонд капремонта, перейти на спецсчет, при наличии средств назначить его источником финансирования и провести замену кровли. Казалось, собственники поняли проблему, проголосовали и даже перешли на спецсчет. Все это время УК регулярно проводила на крыше ремонты, частично заменяя покрытие и ожидая решения общего собрания об использовании средств со спецсчета на долгожданный капитальный ремонт.

И вот прошлой весной, когда финишная лента была уже близка, собственники вдруг сбавили темпы. Сначала они долго обсуждали смету, потом думали – как и на чем сэкономить. В итоге, получилось, как в известной басне: лето красное пропела, оглянуться не успела, как зима катит в глаза. То есть общее собрание состоялось в конце августа, решение о ремонте кровли было принято, а в законную силу оно вступило уже в сентябре, когда вскрывать кровлю и думать о ее замене было уже поздно: осенью такие работы не производятся.

В итоге собственники приняли решение отложить ремонт до следующего года. Ну а знакомая всем нам поговорка гласит: где тонко, там и рвется. К несчастью для дома

зима выдалась очень теплой, какой уже полтора столетия не было на Урале. Несмотря на то, что кровля чистится своевременно, часть снега успевает растаять и вода, попав в швы и выемки, превращается в лед. Долбить его нельзя, так как можно окончательно пробить крышу. Но при любом потеплении лед вновь превращается в воду, которая течет и топит подъезд.

На сегодняшний день в доме идет голосование о переносе срока капремонта на этот год. Жители активно включились в процесс, однако винить в своих проблемах только управляющую компанию в данном случае, согласитесь, как-то несправедливо.

Неожиданное потепление вышло боком и жителям другого дома – по адресу Стахановская, 24/2. Сам по себе дом очень активный, в этом году хотел вступить в программу по благоустройству и целенаправленно к этому готовился. В то же время, несмотря на большое количество статей в нашей газете, рассказывающих о пользе спецсчета, до сих пор не задумывался о будущих капитальных ремонтах. Однако человек предполагает, а погода располагает: неожиданно в доме затопило две квартиры и жители захотели полностью заменить кровлю.

Они обратились в управляющую компанию, но на счете дома оказалось всего 40 тысяч рублей, оставшихся со времен, когда еще не было Фонда. Остальные деньги на данный момент находятся в общем котле у регионального оператора. Появился закономерный вопрос: откуда брать остальной миллион с хвостиком? Только в Фонде, но для этого нужно перейти на спецсчет и ждать еще год – таков срок выхода из общего котла, согласно закону. А если бы собственники задумались об этом раньше, то сейчас могли бы уже проводить общее собрание и на лето планировать замену кровли. Пока же в доме полным ходом идет голосование о переходе на спецсчет.

Вы спросите – неужели в домах, которые уже перешли на специальный счет, проблем не возникает? К сожалению, это не так. Если перефразировать известные строчки в песне: важнее всего согласие в доме. А иначе могут возникнуть недоразумения. Например, жители дома по адресу Победы, 31 до сих пор не могут договориться, что им ремонтировать в первую очередь: стояки, кровлю или лифты. Поэтому, как в еще одной известной басне: Лебедь рвется в облака, Рак пятится назад, а Щука тянет в воду. Кто виноват из них, кто прав, – судить не нам; да только воз и ныне там. Стоит задуматься и, пока не случилось беды, договориться – что и как ремонтировать.

Есть, конечно, и положительные примеры. Так, дом по Коммунистической, 20 не только одним из первых перешел на спецсчет, но и ремонты стояков уже провел, те-



Кровля до ремонта

перь на крышу копит. А когда в одном из подъездов сломался лифт, они тут же проголосовали о списании со счета необходимых на ремонт 50 тысяч и проблема была оперативно решена. Тем и хорош спецсчет, что не нужно звать, не нужно ждать, а только взять, проголосовать – и дом можно ремонтировать не через 15-20 лет, а когда на счете деньги накопятся достаточная сумма.

В связи с этим хочется вспомнить дом по Индустрии, 53, в котором так же сломался лифт и спецсчет тоже был, однако жители не хотели голосовать, предпочитая жаловаться и писать во все инстанции, включая СМИ, предполагая, что УК должна бесплатно отремонтировать их лифт. В итоге сами же затянули ремонт, а могли бы решить все быстро и безболезненно. Впрочем, их ситуация еще раз показала всему Екатеринбург, что бесплатной замены лифтов и их запчастей ожидать, увы, не стоит. Теперь собственники отвечают за свой дом не только морально, но и материально. Именно поэтому управляющая компания призывает жителей Уралмаша активнее вступать в бюджетную программу по замене лифтового оборудования. Вскоре может оказаться, что таких программ больше не будет.

И еще один дом, который хочется назвать в качестве образца для остальных и примера для подражания: это Бакинских комиссаров, 58. Без лишних слов жители проголосовали за спецсчет, а теперь всю планируют ремонты, которые начнутся уже летом.

Подводя итоги сказанному, хочется еще раз напомнить основные моменты, которые важны для жителей каждого дома:

- **будьте в постоянном контакте с управляющей компанией, внимательно слушайте рекомендации, которые вам дают;**
- **создайте инициативную группу в доме и постарайтесь достигнуть согласия между жителями;**
- **переходите на спецсчет, предварительно обсудив этот шаг с УК;**
- **помните, что многое в благополучии вашего дома зависит и от вас тоже.**



Кровля после ремонта

Акционерное общество «Орджоникидзевская УЖК» приглашает на постоянную работу:

- кровельщиков 3-4 разряда;
- штукатуров 3-4 разряда;
- маляров 3-4 разряда;
- рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3 разряда;
- электрогазосварщика;
- специалиста в группу документационного обеспечения;
- монтажника санитарно-технических систем и оборудования;
- техника.

Предприятие гарантирует официальное трудоустройство, социальный пакет.

Наш адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13, офис 12.

Подробнее о вакансиях по тел: 325-95-04.

ФОТОРЕПОРТАЖ

МИЛОСТИ ПРОСИМ К НАМ, МАСЛЕНИЦА!

1 марта в Летнем парке Уралмаша собрались стар и млад на веселье – Масленицу проводить, чтобы прогнать зиму со двора, пригласить к нам красно солнышко. Ведь это один из самых любимых и веселых праздников не только детей, но и взрослых. А все потому, что весна идет! Весь мир улыбается, и буквально светится солнцем и теплом. Вот и у нас гости в игры играли, да блины на призы получали – вкусные и горячие! Как поется в одной из народных песен: как мы Масленицу провожали, тяжело по ней вздыхали: «Дорогая Масленица, воротись, до красного лета протянись!» А еще соревнования были: перетягивание каната, бой на подушках, лазание по снежным горам. Вдоволь наигрались и отдохнули. Под конец праздника пришла пора чучело зимы сжигать. Горело оно ярко, занялось почти сразу – значит, лето будет теплое и дружное.

Ну а потом пришла пора вкусной гречневой каши с мясом и ароматного чая, какие только в полевой кухне приготовить можно. Это был подарок жителям нашего района от управляющей компании АО «Орджоникидзевская УЖК». Вдоволь навеселившись, усталые, но довольные дети с родителями, бабушками и дедушками направились домой. А в понедельник у всех православных в нашем районе начался Великий пост, который продлится до Пасхи.



МЕСТА РАСПРОСТРАНЕНИЯ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ

АО «Орджоникидзевская УЖК»
ул. Авангардная, 13
Администрация района
ул. Бабушкина, 16
МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района»
ул. Баумана, 11
Паспортно-визовая служба
ул. Космонавтов, д. 38а
Управление полиции № 3

ул. Машиностроителей, 45а
Информационный библиотечный центр
ул. Ильича, 20
Концертный зал им. Лаврова
пр. Космонавтов, 23
Храм во имя Рождества Христова
ул. Машиностроителей, 4а
Сергиево-Елизаветинский храм
ул. Машиностроителей, 10а

ЖЭУ 1, ул. Ильича, 9
ЖЭУ 2, ул. Уральских рабочих, 37
ЖЭУ 3, ул. Восстания, 108
ЖЭУ 4, ул. Стахановская, 23
ЖЭУ 5, ул. Избирателей, 42
ЖЭУ 6, ул. Ломоносова, 16
ЖЭУ 7, ул. Кировградская, 35
ЖЭУ 8, 9, ул. 22 партсъезда, 13
ЖЭУ 10, ул. Бакинских комиссаров, 118

Супермаркет «Пятерочка»
ул. Победы, 10
Магазин «Нега»
ул. Индустрии, 28
Торговый центр
«Орджоникидзевский»
ул. Машиностроителей, 22
Магазин «Верный»
ул. Ильича 50

Магазин «Магнит»
ул. Победы, 94
Здравпункт
ул. Стахановская, 23
Магазин «Стомак»
ул. Уральских рабочих, 43
Единый расчетный центр
ул. Ильича, 31
Поликлиника №14

пер. Суворовский, 5в
Совет ветеранов
Б. Культуры, 8
Старый ДК
Б. Культуры, 3 к. 103
Баня «Жемчужина»
ул. 22 партсъезда, 6

По вопросам подачи объявлений и размещения рекламы вы можете обращаться по телефону 325-95-01 и на электронный адрес repr13@mail.ru. Стоимость модуля вы можете найти на сайте www.ougk.ru

«Соцгород Уралмаш»
Еженедельная газета.
Распространяется бесплатно.
Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,
Генеральный директор А. А. Ерзуков.
Свидетельство о регистрации средства
массовой информации
от 15.04.2008 г. ПИ № ФС 66-1667Р

выдано управлением федеральной службы по надзору
в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны
культурного наследия по Свердловской области
Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов публикаций.
Главный редактор: Г. В. Найданова.
Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.
Адрес издателя и редакции:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.
Тел. 325-95-01
Отпечатано в типографии
ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»,
г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.
Тираж: 10 000 экз.
Заказ № 951
Подписано в печать 05.03.20 г.



ООО «Альтернатива»

Водосчетчики



- установка
- замена
- пломбирование
- регистрация
- гарантия
- сопутствующие работы

от 2300 р. за один комплект
(счетчик и фильтр включены)

Электросчетчики

- установка
- замена
- пломбирование
- регистрация
- гарантия
- электромонтажные работы



[от 2300 р.]

Диспетчерская ООО «Альтернатива»: 211-03-12
+7 (982) 602-49-90



Водосчетчики

ПОВЕРКА без снятия счетчиков

400 р. за один счетчик

Если счетчик не прошел поверку,
плата не берется



Напоминаем, что приборы без
действующей поверки считаются
неисправными

Диспетчерская ООО «Альтернатива»: 211-03-12
+7 (982) 602-49-90



ЭТО ИНТЕРЕСНО

– Как известно, Русская

православная церковь не жалуется языческие праздники, но Масленица - исключение. Праздник признан на официальном уровне. До XVII века он был известен как «сырная» или «мясопустная» седмица (неделя). А в дальнейшем получил свое нынешнее название.

- Оказывается, знаменитая поговорка «Первый блин комом» дошла до нас в искаженном варианте. На самом деле, она звучит как «первый блин комАм». «Комами» наши предки величали медведей, а праздник весеннего равноденствия назывался Комоедицей.