

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В 2022 ГОДУ

Дата проведения конкурса: 04 апреля 2022 года.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по замене лифтов в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

Заказчик: Акционерное общество "Орджоникидзевская управляющая жилищная компания" (АО "Орджоникидзевская УЖК"), ИНН 6673137722, адрес: 620012, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, тел. (343) 325-95-00, факс (343) 336-68-04, e-mail: info@ougk.ru, контактное лицо - Шаихслислова М.А., тел. (343) 325-95-25.

Информируем, что приказом генерального директора АО "Орджоникидзевская УЖК" от 24.03.2022 г. № 678 внесены изменения в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах в 2022 году.

Изменения размещены на официальном сайте АО "Орджоникидзевская УЖК" www.ougk.ru.

Изменения в конкурсную документацию
по проведению открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение
работ по замене лифтов в 2022 году в многоквартирных домах по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 6 (пять лифтов); ул. Стахановская, д. 32 (шесть
лифтов); ул. Победы, д. 31 (десять лифтов); ул. Победы, д. 37 (восемь лифтов)

1. Подп. 7 п. 3.1 раздела 3 «Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе» конкурсной документации изложить в следующей редакции:

«7) справка о наличии вступивших за последние три года в законную силу судебных решений об удовлетворении исковых требований в размере, превышающем 100 000 рублей, или неимущественных требований к участнику конкурса об исполнении договорных обязательств по договорам подряда в отношении аналогичных работ, связанных с ненадлежащим выполнением обязательств по монтажу (замене) лифтового оборудования».

2. Пункт 5.6 раздела 5 «Процедура проведения конкурса» конкурсной документации изложить в следующей редакции:

«5.6. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двух дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске, результаты оформляются протоколом».

3. Раздел 6 «Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе» конкурсной документации изложить в следующей редакции:

«6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по замене лифтов, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

- 1) цена договора: максимальное количество баллов – 40.
- 2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов – 20.
- 3) качество работ: максимальное количество баллов – 20.
- 4) квалификация участника: максимальное количество баллов – 20.

6.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

- 1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);
- 2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 3 года);

4) наличие вступивших за последние три года в законную силу судебных решений об удовлетворении исковых требований в размере, превышающем 100 000 рублей, или неимущественных требований к участнику конкурса об исполнении договорных обязательств по договорам подряда в отношении аналогичных работ, связанных с ненадлежащим выполнением обязательств по монтажу (замене) лифтового оборудования.

6.3. Общее максимальное количество баллов по четырем критериям – 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора	40	1	40
		2	36
		3	32
		4	28
		5	24
		6	20
		7	16
		8	12
		9	8
		10	4
		11 и более	0

Таблица 2

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения	20	1	20
		2	18
		3	16

	4	14
	5	12
	6	10
	7	8
	8	6
	9	4
	10	2
	11 и более	0

3) выставление количества баллов заявкам по критерию «качество работ» в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателя критерия каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Количество баллов, которые присваиваются по значению критерия, зависит от наличия или отсутствия, а также соответствия описания участником конкурса выполняемых работ и их количественных и качественных характеристик (предложения о качестве работ) требованиям, которые изложены в конкурсной документации. Оценке подлежит наличие в заявке участника конкурса развернутого описания предложения о качестве работ.

В пояснительной записке должны быть предоставлены следующие сведения и информация:

I. Раздел «Производство работ»

По данному разделу должна быть представлена следующая информация и сведения:

- подробное описание порядка выполнения работ, в том числе состав и последовательность работ, с учетом требований, установленных проектно-сметной документацией и нормативно-техническими документами, действующим законодательством Российской Федерации;

- описание последовательности и порядка проведения, сдачи подготовительных работ;
- описание последовательности и порядка проведения строительно-монтажных работ;
- календарный план выполнения работ;
- описание мероприятий по обеспечению безопасности работ на объекте;
- описание мероприятий по экологической безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации;

- иная информация и сведения, предоставляемые на усмотрение участника.

II. Раздел «Сведения о системе контроля качества»

По данному разделу должна быть представлена следующая информация и сведения:

- описание осуществления контроля качества на этапах подготовки производства работ;

- сведения (при наличии) об имеющейся системе управления менеджмента качества при выполнении работ, а также сведения о подтверждающих документах (действующего сертификата соответствия, удостоверяющего, что система менеджмента качества применительно к выполнению работ соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2015;

- иная информация и сведения, предоставляемые на усмотрение участника.

Таблица 3

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Качество работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Формула оценки критерия	Количество штрафных баллов
Качество работ	20	Предоставление в составе пояснительной записки всех сведений, информации, описывающей порядок выполнения работ, соответствующих требованиям конкурсной документации	0
		Не предоставление пояснительной записки; предоставление в составе пояснительной записки не всех сведений, информации, описывающей порядок выполнения работ, соответствующих требованиям конкурсной документации; сведения, информация не относятся и/или не соответствуют предмету конкурса; наличие противоречий, несоответствий в пояснительной записке требованиям, установленным в конкурсной документации	20

4) Выставление количества баллов заявкам по критерию «Квалификация участника» в соответствии с таблицей 4.

В таблице 4 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «Квалификация участника».

Таблица 4

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация участника»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (единиц)	Количество штрафных баллов
Квалификация	20	Опыт работы (количество успешно завершённых <*> объектов-аналогов <***> за последний год)	40 и более	0
			10 - 40	5
			менее 10	10

	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
		2 и более с опытом работы более 5 лет	5
		в остальных случаях	10
	Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 3 года)	0	0
		1	5
		2 и более	10
	Наличие вступивших за последние три года в законную силу судебных решений об удовлетворении исковых требований в размере, превышающем 100 000 рублей, или неимущественных требований к участнику конкурса об исполнении договорных обязательств по договорам подряда в отношении аналогичных работ, связанных с ненадлежащим выполнением обязательств по монтажу (замене) лифтового оборудования	0	0
		1	5
		2 и более	10

<***> Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты, на которых проведена замена лифтов, превышение стоимости работ на которых составили не более 10 процентов от первоначально установленных договором подряда, без нарушения сроков выполнения работ.

<***> Под объектом-аналогом понимается объект, на котором участником были выполнены работы по замене лифтов, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора.

<****> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в отрасли замены лифтов не менее 5 лет.

5) суммирование баллов, полученных каждой заявкой по четырем критериям.

6) ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Качество работ», затем по критерию «Квалификация участника», затем по критерию «Цена договора», затем по критерию «Срок договора». Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

6.5. Результаты оценки заявок оформляются протоколом.

6.6. Если победитель конкурса уклонился от заключения договора или не представил надлежащее обеспечение обязательств по договору, то обеспечение его заявки удерживается в пользу заказчика. В этом случае заказчик заключает договор подряда с участником, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

6.7. Если участник, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, уклонился от заключения договора или не представил надлежащее обеспечение исполнения договора, то обеспечение его заявки также удерживается в пользу заказчика. В этом случае проводится повторный конкурс.

6.8. Конкурс объявляется конкурсной комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) если к объявленному сроку вскрытия конвертов не поступило ни одной конкурсной заявки;
- 2) если всем участникам отказано в допуске к участию в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;
- 3) если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе.

6.9. В случае если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и договор заключается с участником, подавшим эту заявку. Заказчик в течение двух дней со дня подписания протокола обязан передать такому участнику конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. В случае уклонения такого участника от заключения договора обеспечение его заявки удерживается в пользу заказчика и проводится повторный конкурс.»

4. Приложение № 1 к конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса
на право заключения договора подряда
на выполнение работ по замене лифтов в 2022 году

На бланке организации-участника

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ в многоквартирных домах

(указать номер лота, наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

2.

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

3. Электронный _____ адрес _____ участника _____

3. Участник

_____ плательщиком налога на добавленную стоимость является (не является), основание освобождения от уплаты налога на добавленную стоимость (в случае наличия).

4. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

5. Подтверждаем соответствие требованиям:

- 1) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- 3) участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства; 4) участник отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков;

5) участник имеет лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

6) участник указан в Реестре уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности;

7) участник имеет опыт выполнения аналогичных работ в течение года до даты вскрытия конвертов

8) участник имеет действующую выписку из реестра членов СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

6. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рублей	
2.	Срок выполнения работ	календарных дней с даты начала работ	

7. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация участника»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Опыт работы, в том числе:	единиц	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год (не подтвержденных документально)		
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами		
2.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет		
	с опытом работы более 5 лет		

3.	Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 3 года)	единиц	
4.	Наличие вступивших за последние три года в законную силу судебных решений об удовлетворении исковых требований в размере, превышающем 100 000 рублей, или неимущественных требований к участнику конкурса об исполнении договорных обязательств по договорам подряда в отношении аналогичных работ, связанных с ненадлежащим выполнением обязательств по монтажу (замене) лифтового оборудования	единиц	

8. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____
_____ рублей,

(дата, номер платежного поручения)

9. Обеспечение заявки просим возвратить на счет _____

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

10. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе
документы, предусмотренные пунктами 4 – 12 конкурсной документации

(указать номер лота, наименование работ, объект и адрес)

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, печать

