

Штрафные санкции надзорных органов за 2021 год.

№ п/п	Надзорный орган	дата	Адрес	№ постановления	ФИО	Юр.или физ.лицо	причина	сумма	Принятые меры
1	Роспотребнадзор	13.07.2021	Новаторов,12	№ 10-01/304 от 13.07.2021	АО	Юр.лицо	Нарушение санитарных правил и гигиенических нормативов	10 000	Дезинфекционные мероприятия проведены
2	Роспотребнадзор	01.07.2021.	40-лет Октября,56	№ 10-01/274 От 01.07.2021	АО	Юр.лицо	Расстояние от контейнерной площадки до МКД не соответствует требованиям СанПиН	10 000	Контейнерная площадка перенесена на допустимое расстояние от МКД
3	Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.	01.09.2021	Победы,31	№ 29-05-32-304 от 01.09.2021	АО	Юр.лицо	Выявлены сухие следы подтеков на стенах и потолке кв.№ 368	125 000	Восстановлена штукатурка стен парапета, промазка мастикой, прочищена ливневая канализация на кровле. Собственнику кв.№ 368 возмещен ущерб.

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

Территориальный отдел
в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, в городе Березовский, в городе Верхняя
Пышма

адрес: 620012, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом 5 А
тел. (343)307-39-39, факс (343)307-37-99 Email: mail_10@66.rosпотребнадзор.ru
ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 6670083677/667001001



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом 5 А

№ 10-01/304

от 13.07.2021 г.

Заместитель главного государственного санитарного врача в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города
Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма, заместитель начальника Территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города
Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма

Шевченко Елена Клавдиевна

фамилия, имя, отчество

Медведевой Ирины Матвеевны, действующей в интересах АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ" по доверенности №
281 от 13.07.2021 г., о дате и времени рассмотрения административного дела юридическое лицо

в присутствии уведомлено надлежащим образом

лицо, вызванное на рассмотрение дела

рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенном

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"

название юридического лица

юридический адрес 620012, г. Екатеринбург, АВАНГАРДНАЯ УЛ., 13

фактический адрес

(если он известен)

ОКПО 93612144

ИНН 6673137722

р/счет

корр/счет

ОКВЭД

ОГРН

БИК

дата государственной регистрации

68.32.1

1069673002101

12.01.2006

29.06.2021 г. в 14:00 часов в рамках административного расследования по «Определению о возбуждении дела об административном правонарушении, проведении административного расследования и истребовании сведений, необходимых для разрешения дела» №66-10-15/12-22357-2021 от 21.05.2021 г., на основании поступившего обращения (вх.№66-10-5785/ж-2021 от 11.05.2021 г.) с жалобой на отсутствие санитарно-гигиенических мероприятий по дезинсекции в местах общего пользования многоквартирного дома (подъезд №2), а именно: наличие насекомых (тараканы) по адресу: город Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 12, обнаружено наличие состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, а именно:

28.05.2021 г. согласно определению о назначении экспертизы №66-10-15/12-22800-2021 от 25.05.2021 г. филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма» проведено санитарно-эпидемиологическое обследование мест общего пользования МКД (подъезд №2) по ул. Новаторов, д. 12 в г. Екатеринбурге в присутствии Шмелевой Е.А., действующей в интересах АО «Орджоникидзевская УЖК» по доверенности №145 от 01.01.2021 г. Согласно экспертному заключению №66-20-010/25-2360-2021 от 07.06.2021 г., выданному филиалом ФБУЗ «Центр гигиены эпидемиологии в Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма», с целью определения наличия членистоногих насекомых и их видов, выявления мест локализации и уровня их численности проведено обследование мест общего пользования (подъезд №2) многоквартирного жилого дома. В ходе обследования в тамбуре при входе в подъезд обнаружены живая особь и мертвые экземпляры насекомых (рыжий таракан) от 1 до 20 шт. По результатам обследования объект оценивается как заселенный насекомыми.

изложение обстоятельств правонарушения

что является нарушением: Ст.11, ст. 23 п. 3, ст.29 Федерального закона от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

статья закона, санитарные правила, нормы и гигиенические нормативы

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий п.126

Санктин 3.5.2.3472-17 Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение п.п. 2.1, 2.2, 3.1, 3.3, 3.4.

КОАП РФ

и влечет административную ответственность по статье 6.4 КоАП РФ

В соответствии со статьей 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежат выяснению следующие обстоятельства: наличие события административного правонарушения; лицо, совершившее противоправные действия (бездействия), за которые названным Кодексом или законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность; виновность лица в совершении административного правонарушения; обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность; характер и размер ущерба причиненного административным правонарушением; обстоятельства, смягчающие административную ответственность; обстоятельства, связанные с осуществлением административного правонарушения; обстоятельства, смягчающие административную ответственность; характер и размер ущерба причиненного административным правонарушением; обстоятельства, смягчающие административную ответственность; виновность лица в совершении административного правонарушения; обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность; характер и размер ущерба причиненного административным правонарушением; обстоятельства, смягчающие административную ответственность; виновность лица, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

Согласно статье 26.2 КоАП РФ показателями по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица в соответствии с осуществляемой им деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, постановления, подписанные осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор должностными лицами, обеспечивать безопасность для здоровья человека выполнения работ, оказываемых услуг, продукции и производственно - технического назначения, пищевых продуктов при их производстве, транспортировке, хранении, реализации, а также разрабатывать и проводить санитарно-профилактические мероприятия.

Согласно п. 3 ст. 39 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 года соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Обстоятельства, препятствующие соблюдению санитарных требований АО «ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», не выявлено.

В соответствии со ст. 2.1. КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Должностное лицо, рассматривающее административное дело в отношении АО «ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», оценивая материалы административного дела в порядке ст. 26.11 КоАП РФ (полно, всесторонне, объективно, при исследовании всех обстоятельств дела) полагает, что совершенное АО «ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» нарушение не было вызвано объективно непреодолимыми обстоятельствами, находящимися вне его контроля, следовательно, АО «ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» должно было соблюдать ту степень заботливости и осмотрительности, какая требовалась от Общества в целях надлежащего исполнения своих обязанностей.

Таким образом, событие и состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4. КоАП РФ, подтверждены и доказаны материалами дела.

Учитывая характер совершенного правонарушения и роли правонарушителя, обстоятельства, смягчающие административную ответственность: раскаяние, признание вины, совершившим административное правонарушение, считаю возможным привлечь Общество к административной ответственности, что отвечает принципу справедливости наказания, его соразмерности совершенному правонарушению.

Обстоятельства, смягчающие ответственность – ст. 4.2 КоАП РФ или отягчающие ответственность – ст. 4.3 КоАП РФ

В соответствии с ст. 23.13, Статья 6.4 КоАП РФ

Постановил:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ООО «Сити-Сервис» административное наказание в виде штрафа в размере 10000 руб.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении (или указать иной процессуальный документ) может быть подана через официальный сайт Роспотребнадзора - <https://petition.gospotrebнадзор.ru/petition>

(раздел «Для направления жалобы об оспаривании процессуальных решений, принятых по делам об административных правонарушениях»).

Штраф вносится в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу на счет:

номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счет): 40102810645370000054

номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000016200

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г.Екатеринбург

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016577551

ИНН 6670083677 КПП 667001001

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области)

Код бюджетной классификации 14111601061010004140

ОКТМО 65701000

УИН 14102660015921004413

ЕИП 26673137722668601001

Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток с момента его вручения, если оно не было обжаловано или протестовано.

В соответствии с п.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

При неуплате административного штрафа постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу _____ 20__ г.

Заместитель главного государственного санитарного врача в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма, заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма



Е.К. Шевченко

Постановление получил _____

Ю.А. Кашева 131 от 01.01.20__

подпись представителя юридического лица, подвергнутого взысканию

_____ 20__ г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом _____

_____ 20__ г. № _____ квитанции

Отметка о неуплате штрафа _____

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

Территориальный отдел

в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, в городе Березовский, в городе Верхняя Пышма

адрес: 620012, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом 5 А
тел. (343)307-39-39, факс (343)307-37-99 E-mail: 10@66.rosпотребнадзор.ru
ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 667008367/667001001

Резолютивная часть постановления объявлена 01.07.2021г.
Полный текст постановления изготовлен 01.07.2021г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания



г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом 5 А

№ 10-01/274

от 01.07.2021 г.

Место вынесения постановления
Заместитель главного государственного санитарного врача в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма, заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма - Елена Клавдиевна Шевченко

в присутствии представителя по доверенности №131 от 01.01.2021 г. Коневой Н.В., о дате и времени рассмотрения административного дела юридическое лицо уведомлено надлежащим образом

рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенном
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"

юридический адрес 620012, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д.13
фактический адрес (если он известен)

ОКПО	93612144	ОКВЭД	68.32.1
ИНН	6673137722	ОГРН	1069673002101
р/счет		БИК	
корр/счет		дата государственной регистрации	12.01.2006

27.05.2021 г. в 14:00 часов по окончании административного расследования по «Определению о возбуждении дела об административном правонарушении, проведении административного расследования и истребовании сведений, необходимых для разрешения дела» №66-10-15/12-21572-2021 от 13.05.2021 г., проведенного в отношении АО "ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УЖК", (юридический адрес: 620012, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д.13) на основании поступившего обращения из прокуратуры Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга (вх.№66-10-5331/ж-2021 от 26.04.2021 г.) с жалобой на нарушение санитарного законодательства при оказании жилищно-коммунальных услуг, а именно: на место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО) расположенную с торца многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40 лет Октября, д. 56, установленную с нарушением расстояния до нормируемых объектов (жилой дом), несвоевременный вывоз отходов, обнаружено наличие состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации общественных помещений, зданий, сооружений, а именно:

Организация АО "ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УЖК", осуществляет деятельность по управлению многоквартирным жилым домом №56 по ул. 40 лет Октября г. Екатеринбурга. Управление осуществляется в соответствии с договором управления собственников помещений многоквартирного дома от 06.11.2015 г., в соответствии с которым Управляющая компания АО "ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УЖК", обязана от своего имени и за счет собственников представлять интересы собственников в сторонних организациях по надлежащему обеспечению коммунальными услугами, в том числе содержание и ремонт общего имущества МКД.

В рамках административного расследования установлено, что данная контейнерная площадка предназначена для сбора и накопления твердых коммунальных отходов для многоквартирного дома №56 по ул. 40 лет Октября г. Екатеринбурга. Расстояние от контейнерной площадки до нормируемого объекта (жилой дом №56 по ул. 40 лет Октября г. Екатеринбурга) составило – 7 м, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Измерения проводились средством измерения - рулеткой измерительной,

3275/16.08.21

заводской №4, свидетельство о поверке №1347461, действителен до 06.10.2021 г. в присутствии представителя АО "ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УЖК" по доверенности №130 от 01.01.2021 г. Мочалкиной С.Г. Данный факт подтверждаются протоколом осмотра от 19.05.2021 г., а также видеозаписью от 19.05.2021 г.

Таким образом, АО "ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УЖК" не соблюдаются санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации общественных зданий и сооружений, в данном случае СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На основании статьи 2 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством контроля за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательным соблюдением гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности.

Согласно положениям статьи 11 Федерального закона № 52-ФЗ установлена обязанность индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью, в том числе, выполнять требования санитарного законодательства, обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению

наименование обстоятельств правонарушения

что является нарушением:

статья закона, санитарные правила, нормы и гигиенические нормативы

ст.21 п.2 Федерального закона от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий п.4

и влечет административную ответственность по статье 6.4 КоАП РФ

В силу ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина юридического лица АО «Орджоникидзевская УЖК» выразилась в непринятии всех зависящих мер по соблюдению требований санитарного законодательства при осуществлении деятельности, в данном случае СанПиН 2.1.3684-21.

Данное правонарушение наступило в результате виновных действий (бездействий) юридического лица АО «Орджоникидзевская УЖК».

У юридического лица АО «Орджоникидзевская УЖК» имелась возможность для соблюдения требований действующего законодательства (не допускать размещение контейнерной площадки для сбора ТБО с нарушением расстояния до нормируемого объекта), но юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая, что совершенное деяние посягает на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, как одно из основных условий реализации предусмотренных Конституцией РФ прав граждан на охрану здоровья, а также принимая во внимание характер и опасность правонарушения, оснований для признания правонарушения малозначительным и освобождения АО «Орджоникидзевская УЖК» от административной ответственности не имеется.

обстоятельства, смягчающие ответственность – ст. 4.2 КоАП РФ или отягчающие ответственность – ст. 4.3 КоАП РФ

В соответствии с ст. 23.13, Статья 6.4 КоАП РФ

Постановил:

подвергнуть АО "ОРДЖОНИКИДЗЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"

административному взысканию в виде штрафа в размере 10000 руб. ✓

предложение, штраф оформляем его размером

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, связанном с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении (или указать иной процессуальный документ) может быть подана через официальный сайт Роспотребнадзора - <https://petition.rospotrebnadzor.ru/petition>

(раздел «Для направления жалобы об оспаривании процессуальных решений, принятых по делам об административных правонарушениях»).

Штраф вносится в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу на счет:

номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счет): 40102810645370000054 ✓

номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000016200 ✓

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г.Екатеринбург ✓

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016577551 ✓

ИНН 6670083677 КПП 667001001 ✓

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области) ✓

Код бюджетной классификации 14111601061010004140 ✓

ОКТМО 65701000 ✓

УИН 14102660015921004251 ✓

ЕИП 26673137722668601001 ✓

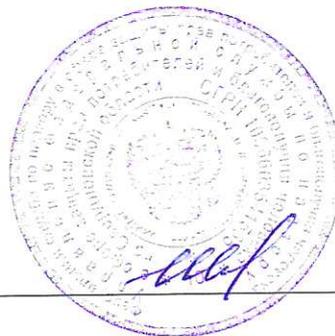
Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток с момента его вручения, если оно не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с п.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

При неуплате административного штрафа постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу _____ 2021 г.

Заместитель главного государственного санитарного врача в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма, заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма



Е.К Шевченко

Постановление получил _____

подпись представителя юридического лица, подвергнутого взысканию
_____ 2021 г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом _____

_____ 2021 г.

№ _____ квитанции

Отметка о неуплате штрафа _____

Получатель платежа:

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург		БИК	016577551		
		Сч. №	40102810645370000054		
Банк получателя					
ИНН 6670083677	КПП 667001001	Сч. №	03100643000000016200		
УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области)		Вид оп.	01	Срок плат.	6
		Наз.пл.		Очер. плат.	
		Код	Рез. поле		
Получатель					
14111601061010004140	65701000				

Назначение платежа:

Административный штраф согласно постановлению № 10-01/274 от 01.07.2021

НДС не облагается

УИН 14102660015921004251

ВНИМАНИЕ!

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА, А ТАКЖЕ РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЛАТЕЖА НЕОБХОДИМО УКАЗЫВАТЬ СТРОГО В СООТВЕТСТВИИ С ПЛАТЕЖНЫМ ДОКУМЕНТОМ

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, E-mail: gilinsp@egov66.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-05-32-304 ✓
о назначении административного наказания

«01» сентября 2021 года ✓

г. Екатеринбург

Я, заместитель главного государственного жилищного инспектора Свердловской области, Первый заместитель директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Карпухина Лилия Анатольевна, рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении юридического лица:

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» (далее – Общество)
Сокращенное наименование юридического лица	АО «Орджоникидзевская УЖК»
Адрес места регистрации юридического лица	620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13
Телефон	+7 (343) 325-95-00
Адрес электронной почты	info@ougk.ru
ОГРН	1069673002101
ИНН/КПП	6673137722/ 668601001
Дата регистрации	12.01.2006
Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	Ерзуков Александр Анатольевич, Генеральный директор
Информация о включении в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства	Информация в реестре отсутствует

по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

изучив: протокол от 18.08.2021 № 29-08-30-86, определение от 23.08.2021, распечатка с ГИС ЖКХ, доверенность от 01.01.2021, уведомление от 04.08.2021, приказ от 19.07.2021, уведомление от 20.07.2021, акт проверки от 29.07.2021, письмо от 03.08.2021, обращение от 06.07.2021, доверенность от 20.07.2021, акт выполненных работ от 01.07.2021, письмо от 24.08.2021, письмо от 14.07.2021, заявление от 22.07.2021, платежное поручение от 03.08.2021, список почтовых отправлений от 25.08.2021, расписку о разъяснении прав,

заслушав лиц, участвующих в деле: Дело рассмотрено в присутствии защитника Общества Мансурова Артема Ильдаровича. Права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ, разъяснены защитнику Общества в ходе рассмотрения дела. Ходатайств и заявлений не заявлено,

руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 23.55 и ч. 1 ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) на основании обращения от 06.07.2021 № 29-01-01-16175/1 и приказа Департамента от 19.07.2021 № 29-08-26-598 проведена внеплановая выездная проверка на предмет соблюдения обязательных требований к содержанию общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы в г. Екатеринбурге (далее – МКД).

В ходе проведения проверки выявлены сухие следы подтеков на стенах и потолке комнаты, промочки в помещении квартиры № 368 МКД. Указанные выводы отражены в акте проверки от 29.07.2021 № 29-08-28-598.

Вышеуказанное явилось поводом к возбуждению дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и составлению в отношении Общества протокола от 18.08.2021 № 29-08-30-86.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, совокупность представленных доказательств: протокол об административном правонарушении от 18.08.2021 № 29-08-30-86, иные материалы дела, полагаю, что выявленные нарушения требований законодательства квалифицированы верно.

Объектом правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, являются общественные отношения в области предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которая регламентирована лицензионными требованиями.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) иные лицензионные требования, не указанные в части 1 статьи 193 ЖК РФ, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Указанная компетенция реализована Правительством Российской Федерации путем принятия Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

В соответствии с пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ является лицензионным требованием.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме

и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение

характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В соответствии с п. 11 Правил № 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

В соответствии с п. 7 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической

и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам,

- незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Правила содержания общего имущества установлены Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170).

В соответствии с п. 4.6.1.1 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий; обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; чистоту чердачных помещений и освещенность; достаточность и соответствие нормативным требованиям

теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; исправность в местах сопряжения водопримных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Таким образом, заключив договор управления, общество приняло на себя обязательства по управлению, содержанию и ремонту общего имущества указанного многоквартирного дома и, как управляющая организация, должно надлежащим образом исполнять возложенные обязанности по управлению многоквартирным жилым домом, то есть является лицом, ответственным за выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества указанного многоквартирного дома.

Таким образом, управляющая компания не обеспечила надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, что повлекло возникновение подтеков на стенах и потолке комнаты, промочек в помещении квартиры № 368 МКД. Следовательно, что объективная сторона административного правонарушения подтверждается материалами дела.

Субъектом административного правонарушения по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ являются юридические лица и их должностные лица, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с решением лицензионной комиссии Свердловской области, Обществу предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области от 04.06.2015 № 882.

В соответствии со сведениями реестра лицензий Свердловской области, многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, включен в перечень домов, управление которыми осуществляет Общество. Соответственно, АО «Орджоникидзевская УЖК» является надлежащим субъектом административного правонарушения.

Субъективная сторона административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, выражается в том, что административная ответственность наступает только за виновное противоправное действие (бездействие) лиц, ответственных за соблюдение установленных требований.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела защитник Общества признал.

Защитник Общества представил акт выполненных работ от 01.07.2021, согласно которому восстановлена штукатурка стен парапета, промазка отдельных мест рубероидной мастикой, также представлен акт от 01.07.2021 прочищена ливневая канализация на кровле.

Также представлено заявление от 22.07.2021 и платежное поручение от 03.08.2021, согласно которому собственнику квартиры возмещен причиненный ущерб.

Между тем данные доводы не свидетельствуют об отсутствии вины Общества.

Обществом при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами, обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обладало всеми необходимыми знаниями и возможностями для соблюдения законодательства РФ, должно было и могло предвидеть нарушения законодательства, должно было и могло принять все зависящие меры к недопущению нарушений. Обязанность по соблюдению установленных лицензионных требований

в соответствии с действующим законодательством РФ возложена на Общество.

Установлено, что представленные в материалах дела доказательства последовательны, непротиворечивы, ничем не опровергнуты, собраны в соответствии с требованиями закона, являются достаточными, чтобы исключить какие-либо сомнения в виновности Общества в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, указанное позволяет сделать вывод о том, что вина Общества полностью доказана материалами дела об административном правонарушении.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) Общества состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

Характер совершенного административного правонарушения и степень угрозы общественным отношениям в сфере предпринимательской деятельности не предоставляют возможным признать совершенные административное правонарушение малозначительным. Основания для применения положений ст. 2.9 КоАП РФ отсутствуют.

Общество ранее привлечено к административной ответственности постановлением Департамента от 16.12.2020 № 29-05-25-133.

Основания для применения ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ отсутствуют.

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 2.1, ч. 2 ст. 14.1.3, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

за допущенное нарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание юридическому лицу – акционерному обществу «Орджоникидзевская УЖК» в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. ✓

Постановление может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (ст.ст. 30.3, 31.1, 32.2 КоАП РФ). ✓

Реквизиты для оплаты штрафа: Наименование банка получателя средств: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург ✓

БИК банка получателя 016577551

Номер счета банка получателя средств 40102810645370000054

Получатель УФК по Свердловской области (Департамент ГЖиСН СО)

ИНН 6670169564

КПП 667001001

Номер счета получателя средств 03100643000000016200 ✓

КБК 042 1 16 01092 01 0000 140

ОКТМО 65701000

УИН 0355881200000000360421700 ✓

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101. В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере. ✓

В соответствии со статьями 30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3 - 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

1) физическими лицами или должностными лицами: в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;

2) юридическими лицами или лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в вышестоящий орган либо в арбитражный суд в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 (Десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Первый заместитель директора Департамента,
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Свердловской области _____ Л.А.
Карпухина

Копию постановления получил: _____

(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 202__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению «___» _____ 202__ г.