

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

22 партсъезда, 5б

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	169,030.39
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	365,243.43
3.	Холодное водоснабжение	руб.	46,134.75
4.	Водоотведение	руб.	38,918.58
5.	Газоснабжение	руб.	19,084.41
6.	Электроснабжение	руб.	73,472.13
	Итого	руб.	711,883.69
	из них оплачено	руб.	369,063.16
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	7,322.73
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	27,907.31
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	12,383.73
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	2,767.96
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	73.05
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	56.06
	Изготовление технической документации дома	руб.	5,901.98
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	19,261.88
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	36,967.94
	Техническое обслуживание электрооборудования		16,260.24
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	6,126.74
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	11,804.94
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3,834.09
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	373.19
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	17,558.28
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	1,930.41
	Услуги управляющей компании	руб.	41,179.15
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
	Технические помещения и помещения в местах общего пользования	руб.	415.57
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	1,188.79
2.3.	Элементы благоустройства, расположенные на придомовой территории	руб.	517.58
3	Теплоснабжение	Гкал	308.08
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	1,664.94
		руб.	361,253.85
4	Холодное водоснабжение	м³	2,069.72
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	44,239.70
5	Водоотведение	м³	3,734.66
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	38,581.10
6	Газоснабжение	м³	5,766.25
	(поставщик ОАО "Екатеринбурггаз", дог.№ 3155 от 01.04.2008г.)	руб.	18,544.48
7	Электроснабжение	кВт	41,810.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	71,739.18
	Кроме того:		
1.	Капитальный ремонт, с НДС		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	-126,868.66

	Начислено	руб.	46,186.32
	Собрано	руб.	46,746.51
	Выполнены работы	руб.	23,924.12
	<i>восстановление деревянных перекрытий-23924,12</i>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	-104,606.46
	2. Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		
	<i>Справочно:</i>		
	<i>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.</i>	руб.	<i>411,775.17</i>

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Адрес: 22 партсъезда, 5б