

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

22 партсъезда, 19

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	560,821.08
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1,076,885.31
3.	Холодное водоснабжение	руб.	139,014.46
4.	Водоотведение	руб.	106,661.57
6.	Электроснабжение	руб.	216,248.53
	Итого	руб.	2,099,630.94
	из них оплачено	руб.	1,759,049.64
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	20,103.79
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	36,592.55
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	41,396.70
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	6,661.92
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	93.15
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	134.24
	Изготовление технической документации дома	руб.	5,901.98
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	24,663.39
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	67,652.74
	Техническое обслуживание электрооборудования		33,478.97
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	39,956.71
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	39,461.90
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	1,836.18
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	58,250.59
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	6,453.01
	Услуги управляющей компании	руб.	156,092.98
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
	Фасад	руб.	1,542.13
	Технические помещения и помещения в местах общего пользования	руб.	4,617.96
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
3	Теплоснабжение	Гкал	940.92
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	3,823.31
		руб.	1,076,893.07
4	Холодное водоснабжение	м³	8,388.00
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	182,079.64
5	Водоотведение	м³	12,211.31
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	128,269.60
7	Электроснабжение	кВт	169,600.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	212,984.58
	Кроме того:		
1.	Капитальный ремонт, с НДС		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	387,077.37
	Начислено	руб.	157,188.67
	Собрано	руб.	154,591.92
	Выполнены работы	руб.	27,012.56
	<i>установка терморегулятора-27012,56</i>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	517,253.48

2.	Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.		руб.	435,211.09

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Адрес: 22 партсъезда, 19