

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

22 партсъезда, 16

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	449,135.41
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1,011,550.35
3.	Холодное водоснабжение	руб.	100,786.64
4.	Водоотведение	руб.	95,647.51
5.	Газоснабжение	руб.	52,951.60
6.	Электроснабжение	руб.	184,398.09
	Итого	руб.	1,894,469.60
	из них оплачено	руб.	1,455,219.84
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	18,667.28
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	42,356.18
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	32,676.81
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	5,374.67
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	76.65
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	160.03
	Изготовление технической документации дома	руб.	5,901.98
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	22,654.98
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	104,909.79
	Техническое обслуживание электрооборудования		32,169.07
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	27,677.21
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	31,149.58
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	10,116.96
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	1,923.57
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	46,647.46
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	5,093.74
	Услуги управляющей компании	руб.	109,411.99
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	2,456.68
	Вентиляция	руб.	26,740.29
3	Теплоснабжение	Гкал	868.11
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	5,011.45
		руб.	1,009,558.84
4	Холодное водоснабжение	м³	5,019.00
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	108,003.56
5	Водоотведение	м³	10,030.45
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	113,066.95
6	Газоснабжение	м³	15,833.52
	(поставщик ОАО "Екатеринбурггаз", дог.№ 3155 от 01.04.2008г.)	руб.	50,876.90
7	Электроснабжение	кВт	102,840.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	179,017.59
	Кроме того:		
1.	Капитальный ремонт, с НДС		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	82,327.89
	Начислено	руб.	147,051.77

	Собрано	руб.	139,716.77
	Выполнены работы	руб.	110,003.49
	<i>ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки)-66906,66; ремонтно-восстановительные работы УКУТЭиТ-20311,09; установка терморегулятора-22785,74</i>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	119,376.17
2.	Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.	руб.	522,927.15

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета «_____» апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Адрес: 22 партсъезда, 16