

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Черниговский, 19

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	150,444.48
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	331,524.06
3.	Холодное водоснабжение	руб.	55,293.71
4.	Водоотведение	руб.	45,927.85
6.	Электроснабжение	руб.	111,534.89
	Итого	руб.	694,724.99
	из них оплачено	руб.	-265,359.81
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	2,520.35
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	35,116.00
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	12,410.58
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	3,276.13
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	62.10
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	378.33
	Изготовление технической документации дома	руб.	8,763.84
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	20,147.03
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	26,106.94
	Техническое обслуживание электрооборудования		10,212.26
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	20,128.88
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	11,830.53
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	42.13
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	15,626.25
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	1,934.61
	Услуги управляющей компании	руб.	36,639.16
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
	Технические помещения и помещения в местах общего пользования	руб.	6,311.86
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
3	Теплоснабжение	Гкал	293.11
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	1,466.97
		руб.	338,033.18
4	Холодное водоснабжение	м³	2,539.29
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	54,298.41
5	Водоотведение	м³	4,006.25
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	40,327.24
7	Электроснабжение	кВт	81,395.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	120,593.97
	Кроме того:		
1.	Капитальный ремонт, с НДС		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	-206,597.12
	Начислено	руб.	21,846.60
	Собрано	руб.	15,773.09
	Выполнены работы	руб.	19,690.61
	<i>установка терморегулятора-19690,61</i>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	-204,441.13

2.	Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.	руб.	1,159,443.45

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Адрес: Черниговский, 19