

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Уральских рабочих, 52

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	229,680.92
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	421,299.95
3.	Холодное водоснабжение	руб.	62,966.87
4.	Водоотведение	руб.	52,728.24
5.	Газоснабжение	руб.	15,931.55
6.	Электроснабжение	руб.	71,155.51
	Итого	руб.	853,763.04
	из них оплачено	руб.	695,352.75
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	10,857.24
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	24,158.68
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	16,789.05
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	3,185.67
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	62.40
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	115.06
	Изготовление технической документации дома	руб.	5,901.98
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	31,325.93
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	34,112.09
	Техническое обслуживание электрооборудования		22,149.49
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	21,550.47
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	15,853.39
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4,896.02
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	373.19
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	23,866.60
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	2,465.08
	Услуги управляющей компании	руб.	55,934.01
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
	Технические помещения и помещения в местах общего пользования	руб.	4,100.76
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Устройства газоснабжения		1,188.93
2.3.	Элементы благоустройства, расположенные на придомовой территории	руб.	1,004.95
3	Теплоснабжение	Гкал	345.10
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	1,915.77
		руб.	402,283.29
4	Холодное водоснабжение	м³	2,546.71
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	54,247.95
5	Водоотведение	м³	4,462.48
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	44,648.18
6	Газоснабжение	м³	4,847.36
	(поставщик ОАО "Екатеринбурггаз", дог.№ 3155 от 01.04.2008г.)	руб.	15,568.62
7	Электроснабжение	кВт	39,436.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	69,259.61
	Кроме того:		
1.	Капитальный ремонт, с НДС		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	-32,604.49

	Начислено	руб.	71,680.44
	Собрано	руб.	74,632.95
	Выполнены работы	руб.	19,225.72
	<i>установка терморегулятора-19225,72</i>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	19,850.23
	2. Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		
	<i>Справочно:</i>		
	<i>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.</i>	руб.	<i>116,056.94</i>

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Адрес: Уральских рабочих, 52