

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Победы, 53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	127,856.87
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	223,018.97
3.	Холодное водоснабжение	руб.	25,081.76
4.	Водоотведение	руб.	20,388.29
5.	Газоснабжение	руб.	7,793.51
6.	Электроснабжение	руб.	39,984.41
	Итого	руб.	444,123.82
	из них оплачено	руб.	291,006.83
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	5,600.56
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	36,103.20
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	9,408.92
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	35,003.27
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	54.90
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	10.19
	Изготовление технической документации дома	руб.	5,901.98
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	19,997.75
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	18,976.69
	Техническое обслуживание электрооборудования		13,234.17
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	34,743.24
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	8,591.02
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2,156.65
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	1,101.17
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	13,267.61
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	1,085.91
	Услуги управляющей компании	руб.	31,155.19
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
	Фасад	руб.	527.54
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
3	Теплоснабжение	Гкал	214.34
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	1,079.50
		руб.	247,949.95
4	Холодное водоснабжение	м³	1,031.94
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	21,967.64
5	Водоотведение	м³	2,111.44
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	22,084.89
6	Газоснабжение	м³	2,429.02
	(поставщик ОАО "Екатеринбурггаз", дог.№ 3155 от01.04.2008г.)	руб.	7,796.88
7	Электроснабжение	кВт	23,633.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	40,181.57
	Кроме того:		
1.	Капитальный ремонт, с НДС		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	-642,604.77
	Начислено	руб.	31,094.04
	Собрано	руб.	29,794.33

Выполнены работы	руб.	22,208.70
<i>установка терморегулятора-22208,70</i>		
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	-633,719.43
2. Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		
Справочно:		
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.	руб.	90,048.56

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Адрес:

Победы, 53