

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Победы, 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	453,325.77
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	802,522.04
3.	Холодное водоснабжение	руб.	101,660.01
4.	Водоотведение	руб.	76,788.22
5.	Газоснабжение	руб.	38,649.58
6.	Электроснабжение	руб.	185,184.10
	Итого	руб.	1,658,129.72
	из них оплачено	руб.	1,278,872.61
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	10,854.00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	35,726.33
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	32,641.04
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	5,770.58
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	76.50
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	114.15
	Изготовление технической документации дома	руб.	5,901.98
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	49,835.65
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	71,576.11
	Техническое обслуживание электрооборудования		31,035.59
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	29,880.60
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	30,836.64
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	9,548.14
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	1,356.29
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	47,086.14
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	4,807.43
	Услуги управляющей компании	руб.	110,402.75
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
	Технические помещения и помещения в местах общего пользования	руб.	107,836.00
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
2.3.	Элементы благоустройства, расположенные на придомовой территории	руб.	4,768.13
3	Теплоснабжение	Гкал	675.35
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	3,543.79
		руб.	791,825.44
4	Холодное водоснабжение	м³	5,151.00
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	110,120.14
5	Водоотведение	м³	8,694.79
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	93,041.14
6	Газоснабжение	м³	11,407.72
	(поставщик ОАО "Екатеринбурггаз", дог.№ 3155 от 01.04.2008г.)	руб.	36,676.35
7	Электроснабжение	кВт	100,950.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	184,238.25
	Кроме того:		
1.	Капитальный ремонт, с НДС		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	56,581.18
	Начислено	руб.	136,514.53

	Собрано	руб.	136,241.09
	Выполнены работы	руб.	9,680.38
	<i>герметизация стыков межпанельных и температурных швов в стенах-9680,38</i>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	183,415.33
	2. Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		
	Справочно:		
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.	руб.	431,097.72

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Адрес:

Победы, 5