

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 12,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

28.04.2016 г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»

Дата, время и место проведения общего собрания: собственников помещений: 11.04.2016 г. в 18-00, во дворе дома по ул. Новаторов, д.12.

Дата окончания приема решений: собственников помещений: 22.04.2016г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений: собственников помещений: ЖЭУ-10 по адресу г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров д.118.

Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: 28.04.2016 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д.23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении выполненных работ по ремонту межпанельных и температурных швов, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования.
2. Об утверждении выполненных работ по ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **1575,31** голосов (**15,75 %** от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Утвердить выполненные работы по **ремонту межпанельных и температурных швов**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **26217,17 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

2 вопрос.

Утвердить выполненные работы по **ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **12521,38 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

3 вопрос.

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 53 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А.Ерзуков