

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 12,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

09.12.2015 г.

Инициатор общего собрания: Кудрявцева Валентина Васильевна – собственник кв. № 188.

Дата, время и место проведения общего собрания: собственников помещений: 25.09.2015 г. в 16-00, во дворе дома № 12 по ул. Новаторов

Дата окончания приема решений: собственников помещений: 30.11.2015г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений: собственников помещений: ЖЭУ-10 по адресу г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров д.118.

Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: 09.12.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д.23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5890,26** голосов (**58,90** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопроса повестки дня:

1 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5854,56** голосов (**99,39** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **35,70** голосов (**0,61** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **4787,29** голосов (**81,27** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **757,82** голосов (**12,87** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **345,15** голосов (**5,86** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5011,30** голосов (**85,08** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **664,71** голосов (**11,28** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **214,25** голосов (**3,64** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 233 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания



В.В.Кудрявцева