

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу:

Новаторов, 12

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	2,579,037.02
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	3,281,037.25
3.	Холодное водоснабжение	руб.	478,474.02
4.	Водоотведение	руб.	392,469.84
5.	Газоснабжение	руб.	216,038.75
6.	Электроснабжение	руб.	799,683.11
	<b>Итого</b>	руб.	7,203,112.17
	из них оплачено	руб.	6,654,720.02
	<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>		
	Уборка мест общего пользования	руб.	85,422.82
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	112,151.73
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	146,448.08
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	10,999.64
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	572.85
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	885.98
	Изготовление технической документации дома	руб.	17,705.94
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	131,121.28
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	209,876.24
	Техническое обслуживание электрооборудования		79,634.71
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	172,149.48
	Содержание лифтового хозяйства	руб.	325,308.72
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	139,603.40
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	45,341.20
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	5,139.63
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	267,874.38
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	22,828.75
	Услуги управляющей компании	руб.	747,733.28
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Ограждающие и несущие конструкции</b>		
	Фасад	руб.	2,065.69
	Крыша	руб.	9,323.98
	Технические помещения и помещения в местах общего пользования	руб.	8,469.43
<b>2.2.</b>	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	2,304.11
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	15,397.55
		руб.	2,766,190.67
<b>4</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	м³	22,333.05
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	481,216.85
<b>5</b>	<b>Водоотведение</b>	м³	37,730.60
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	407,856.48
<b>6</b>	<b>Газоснабжение</b>	м³	65,450.13
	(поставщик ОАО "Екатеринбурггаз", дог.№ 3155 от01.04.2008г.)	руб.	210,368.41
<b>7</b>	<b>Электроснабжение</b>	кВт	445,257.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	793,564.92
	<b>Кроме того:</b>		
<b>1.</b>	<b>Капитальный ремонт, с НДС</b>		

	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	-16,792.13
	Начислено	руб.	687,273.12
	Собрано	руб.	657,950.82
	Выполнены работы	руб.	182,582.76
	<i>ремонт крылец-115177,90; установка поручней, пандусов-67404,86</i>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	487,898.23
	<b>2. Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС</b>		
	<b>Справочно:</b>		
	<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.</b>	руб.	<b>1,396,328.71</b>

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Адрес:

Новаторов, 12