

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу:

Машиностроителей, 63

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	637,305.17
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1,129,672.26
3.	Холодное водоснабжение	руб.	170,171.67
4.	Водоотведение	руб.	117,240.92
5.	Газоснабжение	руб.	60,846.31
6.	Электроснабжение	руб.	239,278.77
	<b>Итого</b>	руб.	2,354,515.10
	из них оплачено	руб.	1,734,816.91
	<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>		
	Уборка мест общего пользования	руб.	22,001.51
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	58,529.56
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	46,009.13
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	7,539.44
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	703.08
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	78.60
	Изготовление технической документации дома	руб.	5,901.98
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	21,503.36
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	65,706.98
	Техническое обслуживание электрооборудования		31,817.62
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	36,551.24
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	43,162.58
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12,852.27
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	2,324.60
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	66,196.56
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	6,470.99
	Услуги управляющей компании	руб.	184,751.70
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Ограждающие и несущие конструкции</b>		
<b>2.2.</b>	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	4,286.76
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	973.34
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	4,492.56
		руб.	1,125,423.10
<b>4</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	м³	9,192.00
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	196,853.87
<b>5</b>	<b>Водоотведение</b>	м³	13,684.56
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	148,897.95
<b>6</b>	<b>Газоснабжение</b>	м³	17,360.78
	(поставщик ОАО "Екатеринбурггаз", дог.№ 3155 от01.04.2008г.)	руб.	55,841.27
<b>7</b>	<b>Электроснабжение</b>	кВт	138,960.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	238,585.68
	<b>Кроме того:</b>		
<b>1.</b>	<b>Капитальный ремонт, с НДС</b>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	687,573.78
	Начислено	руб.	181,883.76
	Собрано	руб.	178,538.44

	Выполнены работы	руб.	686,239.99
	<i>ремонтно-восстановительные работы УКУТЭиТ-61625,28; внесение изменений в проектную документацию-6197,54; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения-618417,17</i>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	183,217.55
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС</b>		
<b>Справочно:</b>			
	<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.</b>	руб.	<b>639,880.53</b>

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Адрес: Машиностроителей, 63