

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, бул. Культуры, дом 8,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

29.02.2016 г.

Инициатор общего собрания: Берсенева Леонид Александрович – собственник кв. № 18

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений: 16.02.2016 г. в 18-00., во дворе дома № 8 по бул. Культуры.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.02.2016г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЖЭУ-1 по адресу г. Екатеринбург, ул. Ильича, 9.

Дата и место оформления протокола: 29.02.2016 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №8 по бул. Культуры (площадью 4,6 кв.м.).

2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №8 по бул. Культуры (площадью 9,6 кв.м.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **8107,90** голосов (**81,07** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8 по бул. Культуры заключить договор аренды с 01.01.2016г с нежилым помещением (площадью 4,6 кв.м.), являющегося общим имуществом данного дома за плату 2019,56 руб. в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период. Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 8 по бул. Культуры. Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7904,35** голосов (**79,04** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **203,54** голосов (**2,03** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8 по бул. Культуры заключить договор аренды с 01.01.2016г с нежилым помещением (площадью 9,6 кв.м.), являющегося общим имуществом данного дома за плату 4600,00 руб. в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период. Установить, что денежные средства,

полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 8 по бул. Культуры. Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

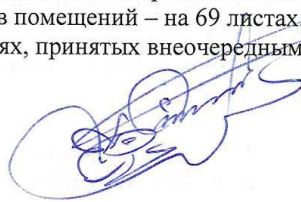
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7904,35 голосов (79,04 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 203,54 голосов (2,03 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 69 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания:



Л.А. Берсенеv