

**ОТЧЕТ**

**об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома,  
расположенного по адресу: Культуры,8  
за 2020 год**

| Пункт                   | Наименование параметра / показателя  | Ед.изм.  | Информация                                  |
|-------------------------|--|--|---|
| 1                       |  |  | <i>Дата заполнения / внесения изменений</i> |
| 2                       |  |  | <i>Дата начала отчетного периода</i>        |
| 3                       |  |  | <i>Дата окончания отчетного периода</i>     |
| <b>Общая информация</b> |  |  |   |
| 4                       | Авансовые платежи потребителей на начало периода   | руб.   | 3,43  |
| 5                       | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.   | 625 083,93                                  |
|                         | - от аренды МОП  | руб.   | 330 298,42                                  |
|                         | - капитальный ремонт   | руб.   | 294 785,51                                  |
|                         | - целевые сборы на ремонтные работы  | руб.   | 0,00  |
| 6                       | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.   | 99 582,74                                   |
| 7                       | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   | руб.   | 1 093 079,36                                |
|                         | - за содержание дома   | руб.   | 1 093 079,36                                |
|                         | - за текущий ремонт  | руб.   | 0,00  |
|                         | - за услуги управления   | руб.   | 0,00  |
| 8                       | <b>Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>  | руб.   | 71 316,75                                   |
|                         | в т.ч. электроэнергия  | руб.   | 47 794,54                                   |
|                         | холодная вода  | руб.   | 3 887,35                                    |
|                         | компонент на теплоноситель для горячей воды  | руб.   | 3 195,15                                    |
|                         | компонент на тепловую энергию для горячей воды   | руб.   | 11 415,81                                   |
|                         | водоотведение  | руб.   | 5 023,90                                    |
| 9                       | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>   | руб.   | 1 048 966,26                                |
|                         | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт   | руб.   | 895 424,35                                  |
|                         | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.   | 0,00  |
|                         | - субсидий   | руб.   | 0,00  |
|                         | - денежных средств от использования общего имущества всего   | руб.   | 82 592,76                                   |
|                         | - прочие поступления   | руб.   | 70 949,15                                   |
|                         | - за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме   | руб.   | 70 949,15                                   |
|                         | - капитальный ремонт   | руб.   | 0,00  |
| 10                      | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.   | 1 674 053,62                                |
| 11                      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.   | 0,00  |
| 12                      | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.   | 707 676,69                                  |
|                         | - от аренды МОП  | руб.   | 412 891,18                                  |
|                         | - целевые сборы на ремонтные работы  | руб.   | 0,00  |
|                         | - капитальный ремонт   | руб.   | 294 785,51                                  |
| 13                      | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.   | 124 491,40                                  |
| 14                      | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС</b>  |  |   |
|                         | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>- сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии).<br>- влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования.<br>- влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).<br>- мытье окон (при наличии).   | 1 раз в неделю;<br>1 раз в месяц и более;<br>1 раз в год | 29 854,92                                   |
|                         | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов)</b><br>- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ | Ежедневно, кроме выходных и праздничных                  | 82 961,79                                   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br/> <b>Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:</b><br/> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний</p> <p><b>Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек:</b><br/> - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p><b>Электрооборудование:</b><br/> - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; снятие показаний приборов учета</p> | <p>Ежедневно, кроме выходных и праздничных</p>                          | <p>209 427,64</p>                          |
| <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;</b><br/> - проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год;</p>   | <p>2 и более раз в год</p>  | <p>1 844,76</p>                            |
| <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b><br/> - организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению</p>   | <p>Ежедневно</p>  | <p>25 448,12</p>                           |
| <p><b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b><br/> - постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения</p>   | <p>Ежедневно</p>  | <p>58 897,57</p>                           |
| <p><b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br/> - дератизация мест сбора ТКО, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ.<br/> - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости. При наличии мусоропровода, периодичность 1 раз в месяц</p>   | <p>1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости</p> | <p>1 127,16</p>                            |
| <p><b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b><br/> - работы по содержанию придомовой территории</p>   | <p>постоянно</p>  | <p>152 521,26<br/>130 642,02</p>           |
| <p>- содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие).<br/> - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования<br/> - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) мест накопления ТКО</p>   | <p>по мере необходимости</p>  | <p>1 073,05<br/>12 258,75<br/>8 547,44</p> |
| <p><b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b><br/> - прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;<br/> - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;<br/> - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;<br/> - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;<br/> - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;<br/> - подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;<br/> - организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;<br/> - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;<br/> - ведение претензионной, исковой работы;<br/> - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;<br/> - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;<br/> - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;<br/> - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p>  | <p>постоянно</p>  | <p>366 517,09</p>                          |
| <p><b>Выполнен текущий ремонт</b><br/> Текущий ремонт конструктивных элементов</p>  |   | <p>100 994,18</p>                          |

|    |  |            |            |
|----|--|------------|------------|
|    | Текущий ремонт оборудования систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения |            | 33 620,02  |
| 15 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>              |            |            |
|    | Количество поступивших претензий   |            | 4          |
|    | Количество удовлетворенных претензий   |            | 4          |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |            | 0          |
|    | Сумма произведенного перерасчета   |            | 15 853,65  |
| 16 | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                    |            |            |
|    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   |            | 1 795,46   |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   |            | 0,00       |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)   |            | 365 522,53 |
|    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  |            | 513,61     |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  |            | 0,00       |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)  |            | 443 699,09 |
| 17 | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>   |            |            |
|    | <b>Холодное водоснабжение</b>  |            |            |
|    | Единица измерения  | м3         |            |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 3 085,30   |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 104 952,75 |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 91 163,94  |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 30 285,24  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.       | 110 404,42 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.       | 97 569,88  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 12 834,54  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Водоотведение</b>   |            |            |
|    | Единица измерения  | м3         |            |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 4 556,80   |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 115 539,33 |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 107 055,33 |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 7 690,83   |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.       | 109 149,63 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.       | 111 808,46 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 0,00       |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Компонент на теплоноситель для ГВС</b>  |            |            |
|    | Единица измерения  | м3         |            |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 1 635,55   |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 59 026,17  |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 55 375,73  |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 18 280,10  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.       | 49 951,54  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.       | 58 412,73  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 0,00       |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>   |            |            |
|    | Единица измерения  | Гкал       |            |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 81,51      |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 223 185,65 |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 208 735,32 |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 72 362,07  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.       | 158 211,52 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.       | 220 059,24 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 0,00       |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Отопление</b>   |            |            |
|    | Единица измерения  | Гкал.      |            |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 490,85     |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 840 832,39 |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 786 785,25 |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 227 519,80 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.       | 950 236,02 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.       | 786 785,25 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 163 450,77 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Электроснабжение</b>  |            |            |
|    | Единица измерения  | кВт.ч.     |            |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 90 393,00  |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 310 817,89 |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 301 578,23 |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 63 928,53  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.       | 319 245,88 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.       | 347 007,39 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 0,00       |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Газоснабжение</b>   |            |            |
|    | Единица измерения  | м3         |            |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 5 816,22   |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 29 197,42  |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 27 257,28  |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 9 031,44   |

|    |  |            |            |
|----|--|------------|------------|
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 | руб.       | 29 197,42  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    | руб.       | 27 257,28  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 1 940,14   |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса           | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>   |            |            |
|    | Единица измерения  | м3         |            |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 201,50     |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 106 624,07 |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 101 079,34 |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 14 601,08  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 | руб.       | 109 291,13 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    | руб.       | 101 079,34 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 8 211,79   |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса           | руб.       | 0,00       |
| 18 | <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |            |            |
|    | Количество поступивших претензий   | ед.        | 1          |
|    | Количество удовлетворенных претензий   | ед.        | 1          |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | ед.        | 0          |
|    | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       | 73,00      |
| 19 | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |            |            |
|    | Направлено претензий потребителям - должникам  | ед.        | 0          |
|    | Направлено исковых заявлений   | ед.        | 2          |
|    | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы                     | руб.       | 27 095,90  |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: [www.ougk.ru](http://www.ougk.ru); [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)