

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Культуры, 14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	599,319.48
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1,316,023.33
3.	Холодное водоснабжение	руб.	190,789.13
4.	Водоотведение	руб.	134,868.46
5.	Газоснабжение	руб.	76,358.59
6.	Электроснабжение	руб.	275,111.27
	Итого	руб.	2,592,470.26
	из них оплачено	руб.	2,264,807.68
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	25,060.33
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	26,171.64
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	43,229.94
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	3,647.66
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	100.80
	Изготовление технической документации дома	руб.	5,901.98
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	39,298.11
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	62,115.40
	Техническое обслуживание электрооборудования		32,559.92
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	3,439.92
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	41,209.43
	Техническое обслуживание и ремонт внутрименового газового оборудования	руб.	13,384.26
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	1,865.99
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	62,251.81
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	6,738.81
	Услуги управляющей компании	руб.	180,731.08
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
3	Теплоснабжение	Гкал	1,135.39
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	5,326.70
		руб.	1,319,448.92
4	Холодное водоснабжение	м³	10,236.00
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	219,193.87
5	Водоотведение	м³	15,562.70
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	162,969.62
6	Газоснабжение	м³	22,821.67
	(поставщик ОАО "Екатеринбурггаз", дог.№ 3155 от 01.04.2008г.)	руб.	73,359.14
7	Электроснабжение	кВт	154,590.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергообл", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	275,627.56
	Кроме того:		
1.	Капитальный ремонт, с НДС		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	-151,152.56
	Начислено	руб.	194,376.05
	Собрано	руб.	201,743.25
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	43,223.49

2.	Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.		руб.	397,317.80

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Адрес:

Культуры, 14