

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ Д. 4**

г. Екатеринбург

25.08.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Титова Валерия Владимировича собственник кв. № 5, в указанном доме (договор о праве собственности от « 16 » февраля 1993 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 18.07.2016 г.

Дата окончания голосования – 18.08.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 25.08.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Коммунистическая, дом 4, во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4586,10 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4544,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 41,3 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 106 собственников, обладающие 6364,25 количеством голосов, что составляет 63,64 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.
2. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.
3. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Титова Валерия Владимировича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Сычева Сергея Николаевича (кв. 17)**,
секретаря собрания – **Соломенникову Валентину Егоровну (кв. 53)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Сычева Сергея Николаевича (кв. 17)**,
2. **Соломенникову Валентину Егоровну (кв. 53)**,
3. **Титова Валерия Владимировича (кв. 5)**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Сычева Сергея Николаевича (кв. 17)**,
секретаря собрания – **Соломенникову Валентину Егоровну (кв. 53)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1. Сычева Сергея Николаевича (кв. 17),**
- 2. Соломенникову Валентину Егоровну (кв. 53),**
- 3. Титова Валерия Владимировича (кв. 5).**

Проголосовали «ЗА» - 6260,67 голосов (98,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 103,57 голосов (1,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Титова Валерия Владимировича

Краткое содержание выступления:

Наделить **Титова Валерия Владимировича** собственника жилого помещения № 5 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 4 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделение **Титова Валерия Владимировича** собственника жилого помещения № 5 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 4 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить **Титова Валерия Владимировича** собственника жилого помещения № 5 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 4 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 6260,67 голосов (98,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 103,57 голосов (1,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Титова Валерия Владимировича

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор управляющей организации – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

Проголосовали «ЗА» - 6236,03 голосов (97,99 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,21 голосов (2,01 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Титова Валерия Владимировича

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 6364,25 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Титова Валерия Владимировича

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции..

Проголосовали «ЗА» - 6364,25 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

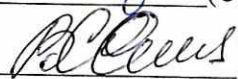
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
4. Договор о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 106 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


 (С.Н. Сычев) «25» 08 2016 г.

Секретарь общего собрания


 (В.Е. Соломенникова) «25» 08 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:


Сычев Сергей Николаевич

 «25» 08 20 16 г.

Соломенникова Валентина Егоровна

 «25» 08 20 16 г.

Титов Валерий Владимирович

 «25» 08 20 16 г.

