

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 9,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

21.12.2015 г.

**Инициатор общего собрания:** Бондарева Татьяна Михайловна – собственник кв. № 22.

**Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:** 18.11.2015 г. в 18-00., во дворе дома № 9 по ул. Кировградская.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 18.12.2015г. в 17-00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** ЖЭУ-1 по адресу г. Екатеринбург, ул. Ильича, 9.

**Дата и место оформления протокола:** 21.12.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (установка ограждений), утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.

2. О проведении работ по установке системы контроля доступа «Факториал», утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **4213,80** голосов (**42,14** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос:**

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (устройство ограждений), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **519758,14** (в т.ч. НДС - 18%) **руб.**, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- ул. Кировградская, д. 9;

- ул. Кировградская, д. 11;

в том числе **277379,59** руб. за счет средств собственников помещений дома № 9 по ул. Кировградская, поступивших за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **2,14 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2732,15** голосов (**27,32** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **1481,65** голосов (**14,82** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**2 вопрос:**

Выполнить работы по установке системы контроля доступа «Факториал» (установке домофонной системы на калитках и системы автоматического привода ворот) в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **250273,28** (в т.ч. НДС - 18%) **руб.**, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- ул. Кировградская, д. 9;

- ул. Кировградская, д. 11;

в том числе **133563,47** руб. за счет средств собственников помещений дома № 9 по ул. Кировградская, поступивших за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений **многоквартирного дома № 9 по ул. Кировградская** в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **4,65 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2732,15** голосов (**27,32** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **1481,65** голосов (**14,82** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 44 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания:



Т.М.Бондарева