

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 52б,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

15.04.2016 г.

Инициатор общего собрания: Ковязина Г.И. – собственник кв. № 56.

Дата, время и место проведения общего собрания: собственников помещений: 31.03.2016 г. в 18-00, во дворе дома.

Дата окончания приема решений: собственников помещений: 08.04.2016г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений: собственников помещений: ЖЭУ-5 по адресу г. Екатеринбург, ул. Избирателей д.42.

Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: 15.04.2016 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д.23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
4. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5455,34** голосов (**54,55** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопроса повестки дня:

1 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5352,13** голосов (**98,11** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **103,21** голосов (**1,89** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5352,13** голосов (**98,11** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **103,21** голосов (**1,89** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5352,13** голосов (**98,11** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **103,21** голосов (**1,89** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Ковязину Галину Ивановну собственника жилого помещения № 56 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 526 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5352,13** голосов (**98,11** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **103,21** голосов (**1,89** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 77 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания

Г.И.Ковязина