

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Избирателей, 20

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	564,910.19
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	942,138.98
3.	Холодное водоснабжение	руб.	144,689.52
4.	Водоотведение	руб.	115,843.79
5.	Газоснабжение	руб.	56,439.93
6.	Электроснабжение	руб.	208,660.67
	Итого	руб.	2,032,683.08
	из них оплачено	руб.	1,634,646.71
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	21,983.83
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	51,842.71
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	40,652.69
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	17,765.77
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	95.25
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	114.42
	Изготовление технической документации дома	руб.	5,901.98
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	24,836.98
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	67,926.80
	Техническое обслуживание электрооборудования		27,293.32
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	37,041.91
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	38,020.08
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	11,121.08
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	3,020.36
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	58,672.48
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	5,599.27
	Услуги управляющей компании	руб.	137,572.18
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	953.30
	Электрооборудование	руб.	14,614.55
	Устройства газоснабжения		1,204.13
2.3.	Элементы благоустройства, расположенные на придомовой территории	руб.	657.22
3	Теплоснабжение	Гкал	864.59
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	5,047.43
		руб.	1,014,058.29
4	Холодное водоснабжение	м³	7,510.00
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	161,288.41
5	Водоотведение	м³	12,557.43
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	130,763.23
6	Газоснабжение	м³	16,697.16
	(поставщик ОАО "Екатеринбурггаз", дог.№ 3155 от01.04.2008г.)	руб.	53,652.78
7	Электроснабжение	кВт	122,910.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	212,240.34
	Кроме того:		
1.	Капитальный ремонт, с НДС		

	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	119,074.04
	Начислено	руб.	158,002.64
	Собрано	руб.	161,461.26
	Выполнены работы	руб.	3,422.58
	<i>замена прибора учета ХВС-3422,58</i>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	273,654.10
	2. Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		
	Справочно:		
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.	руб.	409,016.54

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Адрес: *Избирателей, 20*