

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГА  
УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ ДОМ 15,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

22.03.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д.15.

Дата проведения общего собрания: 09.03.2017 г. по 17.03.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Рогожкиной Наталии Борисовны собственника кв. № 8, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АБ 449337 от «03» сентября 2004 года).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1531,80 кв. м., в том числе 1531,80 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1531,80 кв. м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д. 15, кв. 8.

Подведение итогов голосования проводилось «22» марта 2017 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д.15, кв. 8.

В очно-заочном голосовании приняли участие 31 собственник, обладающие **5816,98** количеством голосов, что составляет **58,17** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления домом – на непосредственное управление многоквартирным домом.
3. Выборы уполномоченного лица для предоставления интересов собственников помещений с третьими лицами, в том числе для заключения договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и заключения договоров оказания услуг или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Рогожкину Наталию Борисовну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Рогожкину Наталию Борисовну (кв. 8),**

секретаря собрания – **Волчихину Нину Тимофеевну (кв. 2),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Писареву Нину Игоревну (кв. 19),**

2. **Лимонова Юрия Ивановича (кв. 9).**

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Рогожкину Наталию Борисовну (кв. 8),**

секретаря собрания – **Волчихину Нину Тимофеевну (кв. 2),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Писареву Нину Игоревну (кв. 19),**

2. **Лимонова Юрия Ивановича (кв. 9).**



Результаты голосования:

«ЗА» 5816,98 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**По вопросу № 2 повестки дня** об изменении способа управления домом – на непосредственное управление многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Рогожкину Наталию Борисовну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Изменить способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Бакинских комиссаров на НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ собственниками помещений (ст. 164. ЖК).

**РЕШИЛИ:**

Изменить способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Бакинских комиссаров на НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ собственниками помещений (ст. 164. ЖК).

Результаты голосования:

«ЗА» 5816,98 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**По вопросу № 3 повестки дня** о выборе уполномоченного лица для предоставления интересов собственников помещений с третьими лицами, в том числе для заключения договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и заключения договоров оказания услуг или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

**СЛУШАЛИ:** Рогожкину Наталию Борисовну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Выбрать Рогожкину Наталию Борисовну, собственника кв. № 8, уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг, с правом заключения соответствующих договоров, в интересах и от имени собственников на основании данного решения и доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Рогожкину Наталию Борисовну, собственника кв. № 8, уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг, с правом заключения соответствующих договоров, в интересах и от имени собственников на основании данного решения и доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 5816,98 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**По вопросу № 4 повестки дня** об Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Рогожкину Наталию Борисовну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом № 15, кв. № 8.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом № 15, кв. № 8.

Результаты голосования:

«ЗА» 5816,98 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 31 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Н.Б.Рогожкина) «22» марта 2017 г.

Секретарь общего собрания



(Н.И. Волчихина) «22» марта 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Писарева Нина Игоревна



«22» марта 2017 г.

Лимонов Юрий Иванович



«22» марта 2017 г.

