

Управляющей компании ЗАО "Орджоникидзевская УЖК" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Авангардная, 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	77,959.98
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	181,801.51
3.	Холодное водоснабжение	руб.	30,958.70
4.	Водоотведение	руб.	23,126.37
6.	Электроснабжение	руб.	24,830.62
	Итого	руб.	338,677.18
	из них оплачено	руб.	61,130.36
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	4,341.60
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	18,340.08
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	5,880.56
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	4,082.41
	Изготовление технической документации дома	руб.	8,485.88
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	14,435.21
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	22,043.69
	Техническое обслуживание электрооборудования		9,926.91
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	1,719.96
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	5,605.72
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	190.36
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"ЕРЦ")	руб.	8,097.44
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (МБУ)	руб.	916.72
	Услуги управляющей компании	руб.	18,986.27
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	987.20
	Электрооборудование	руб.	869.78
3	Теплоснабжение	Гкал	151.26
	(поставщик ООО "СТК", дог.№ 50187 от 01.01.2011г.)	м³	808.29
		руб.	177,649.32
4	Холодное водоснабжение	м³	1,323.02
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	28,298.83
5	Водоотведение	м³	2,131.31
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	23,266.45
7	Электроснабжение	кВт	22,780.00
	(поставщик ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог.№ 17626 от 01.07.2006г.)	руб.	27,705.44
Кроме того:			
1.	Капитальный ремонт, с НДС		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	5,207.12
	Начислено	руб.	1,303.80
	Собрано	руб.	1,316.48
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	6,510.92
2.	Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		
	Ремонт электрических щитов с измерением сопротивления изоляции	руб.	2,683.85
	Замена светильников	руб.	7,386.25

	Смена запорной арматуры	руб.	7,567.45
	Ремонт лестничных клеток	руб.	79,441.40
	Ремонт цоколя	руб.	18,198.77
	Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций	руб.	22,668.15
	Ремонт козырьков	руб.	33,120.19
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014г.		руб.	323,690.45

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Авангардная, 13, каб. 10, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

В.Г. Семкин

Главный бухгалтер

Е.А.Пещерская

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2014г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Адрес:

Авангардная, 6